

Årsredovisning

Emilshus Hammaren 1 AB

559290-7728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 1& 2 i Sävsjö kommun.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	1 663	1 609	0
Resultat efter finansiella poster	474	646	0
Soliditet %	2	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		459 075	484 075
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		459 075	-459 075	0
- Årets resultat			-453 034	-453 034
- Belopp vid årets utgång	25 000	459 075	-453 034	31 041

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	459 075
Årets resultat	-453 034
Summa	6 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 041
Summa	6 041

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 662 714	1 609 094
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 662 714	1 609 094
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-223 321	-118 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458 784	-249 096
Summa rörelsekostnader	-682 105	-367 644
Rörelseresultat	980 609	1 241 450
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	253	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-507 007	-595 294
Summa finansiella poster	-506 754	-595 173
Resultat efter finansiella poster	473 855	646 277
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-872 941	0
Summa bokslutsdispositioner	-872 941	0
Resultat före skatt	-399 086	646 277
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 948	-187 202
Årets resultat	-453 034	459 075

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 566 241	21 992 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	443 346	475 398
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 009 587	22 468 371
Summa anläggningstillgångar		22 009 587	22 468 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		229 447	139 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 578	3 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		231 025	142 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 271 793	520 504
<i>Summa kassa och bank</i>		1 271 793	520 504
Summa omsättningstillgångar		1 502 818	663 239
SUMMA TILLGÅNGAR		23 512 405	23 131 610

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	459 075	0
Årets resultat	-453 034	459 075
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 041	459 075
Summa eget kapital	31 041	484 075
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	22 116 907
Summa långfristiga skulder	0	22 116 907
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 973	1 094
Skulder till koncernföretag	22 513 248	12 765
Skatteskulder	392 879	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	573 264	516 769
Summa kortfristiga skulder	23 481 364	530 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 512 405	23 131 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 710 836	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	6 984 292
Koncernmässigt värde genom fusion	-	15 726 544
Utgående anskaffningsvärden	22 710 836	22 710 836
Ingående avskrivningar	-717 863	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	-500 819
Årets avskrivningar	-426 732	-217 044
Utgående avskrivningar	-1 144 595	-717 863
Redovisat värde	21 566 241	21 992 973

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	641 000
Utgående anskaffningsvärden	641 000	641 000
Ingående avskrivningar	-165 602	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	-133 550
Årets avskrivningar	-32 052	-32 052
Utgående avskrivningar	-197 654	-165 602
Redovisat värde	443 346	475 398

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	-	22 116 907

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 321 718	12 321 718
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	12 321 718	12 321 718
Summa ställda säkerheter	12 321 718	12 321 718

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget
Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Hammaren 1 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Hammaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PEÑNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknornas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnr: TOADY-EEETU-F8ACM-NZ4EH-4V2KN-0572M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsskadan i dokumentet är säker och validerad genom det datagenererade lösenordet hos det rekinella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inkluderad i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>