

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&S ÄNGSDAL 5 AB, 556833-8627 med säte i Smålandsstenar, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 / 6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 10 / 6 2025



Kenneth Andersson

20250626;2025063017274

Årsredovisning för

# T&S ÄNGSDAL 5 AB

556833-8627

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S ÄNGSDAL 5 AB, 556833-8627, med säte i Smålandsstenar, får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 615	869	515	1 085	940
Balansomslutning	8 407	9 278	6 265	6 595	7 194
Soliditet %	11	6	10	11	11

Belopp i kkr

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	478 415
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		413 360
Vid årets slut	50 000	891 775

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 891 775, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	891 775
Summa	891 775

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	1 614 935	868 631
Övriga rörelseintäkter		-	45 984
		<u>1 614 935</u>	<u>914 615</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-601 926	-591 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 976	-164 476
<b>Rörelseresultat</b>		<u>811 033</u>	<u>158 623</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 641	1 478
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-292 492	-281 619
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>520 182</u>	<u>-121 518</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>520 182</u>	<u>-121 518</u>
Skatt på årets resultat	5	-106 822	46 057
<b>Årets resultat</b>		<u>413 360</u>	<u>-75 461</u>

ik=20250626;2025063017276

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	8 263 960	8 465 936
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>8 263 960</u>	<u>8 465 936</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		-	46 057
		-	<u>46 057</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 263 960</u>	<u>8 511 993</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		83 626	83 626
Övriga fordringar		-	416 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 280	9 935
		<u>94 906</u>	<u>510 386</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>48 575</u>	<u>255 578</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>143 481</u>	<u>765 964</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 407 441</u>	<u>9 277 957</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		478 415	553 876
Årets resultat		413 360	-75 461
		891 775	478 415
<b>Summa eget kapital</b>		941 775	528 415
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		60 765	-
		60 765	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	7 274 301	6 008 173
		7 274 301	6 008 173
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	2 543 375
Leverantörsskulder		27 693	441
Övriga kortfristiga skulder		30 959	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 948	197 553
		130 600	2 741 369
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 407 441	9 277 957

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av bolagets materiella anläggningstillgångar.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

## Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tage & Söner Förvaltning AB, org nr 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 261 884 kr av inköpen och 0 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 530 833	1 521 300
Mellan ett och fem år	8 740 000	9 880 000
	<u>10 270 833</u>	<u>11 401 300</u>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	292 301	281 609
Räntekostnader, övriga	191	10
<b>Summa</b>	<b>292 492</b>	<b>281 619</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	106 822	46 057
	<u>106 822</u>	<u>46 057</u>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		520 182		-121 518
Skatt enligt gällande skattesats	20.6	107 157	-20.6	-25 033
Ej avdragsgilla kostnader	-	2	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-338	-0.3	-304
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt			442.5	537 762
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-22.5	-117 121		
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader	1.9	10 300	2.1	2 575
Skattemässigt avdragna redovisade kostnader			-423.7	-515 000
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 302 148	7 802 148
-Nyanskaffningar	-	2 500 000
Vid årets slut	10 302 148	10 302 148
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 836 212	-1 671 736
-Årets avskrivning	-201 976	-164 476
Vid årets slut	-2 038 188	-1 836 212
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 263 960</b>	<b>8 465 936</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	203 327	203 327
Redovisat värde vid årets slut	203 327	203 327

## Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

## Not 8 Skulder till koncernföretag

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

### Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Smålandsstenar 2025-06-10

  
Kenneth Andersson  
Styrelseordförande

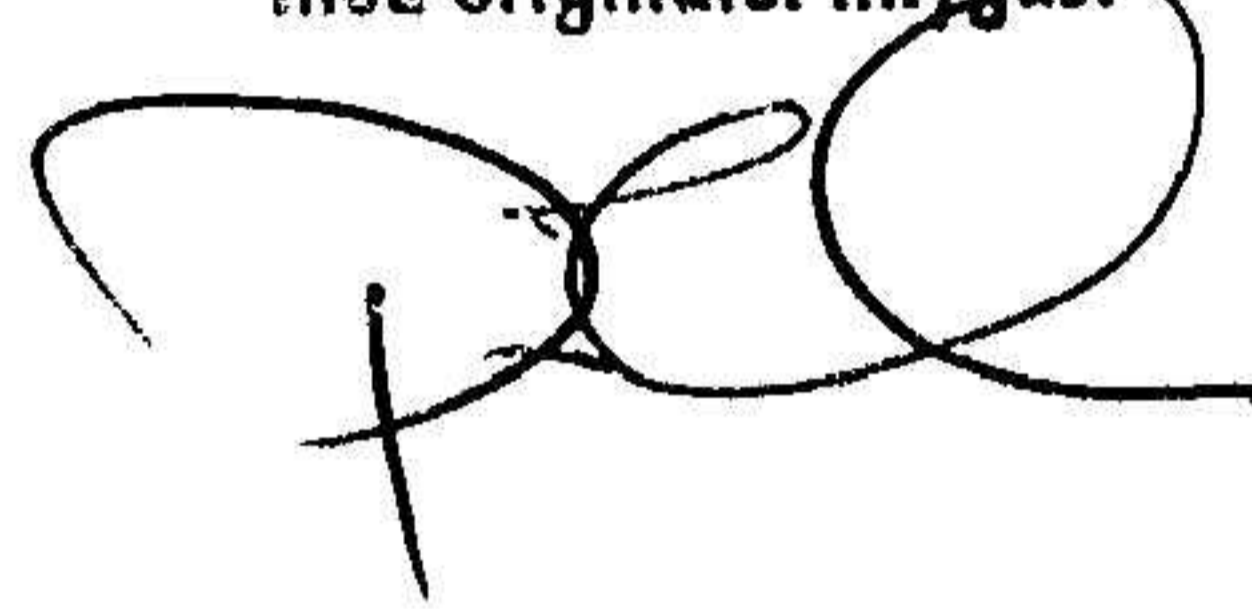

  
Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-10

Frejs Revisorer AB

  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T&S ÄNGSDAL 5 AB  
Org.nr 556833-8627

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S ÄNGSDAL 5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S ÄNGSDAL 5 ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S ÄNGSDAL 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S ÄNGSDAL 5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T&S ÄNGSDAL 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2025-06-10

Frejs Revisorer AB

  
\_\_\_\_\_  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

