

# Årsredovisning

för

## Franders Saluhall I Ystad AB

556768-9269

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franders Saluhall I Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad

2023-05-30



Anders Kullberg

# Årsredovisning

för

## Franders Saluhall i Ystad AB

556768-9269

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Franders Saluhall I Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget ägs av Tigerpaw AB Organisationsnummer 559005-0265

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med renoveringen av Saluhallen i Ystad. Man kommer inte ha några intäkter under renoveringsperioden. Lokalerna kommer fortsatt renoveras under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	30	30
Resultat efter finansiella poster	-965	-1 992	-716	-319
Soliditet (%)	0,0	neg	0,2	16,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	156 333	-1 766 230	-1 509 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 766 230	1 766 230	0
Erhållna aktieägartillskott		2 650 000		2 650 000
Årets resultat			-965 472	-965 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 040 103</b>	<b>-965 472</b>	<b>174 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 631
disponeras så att i ny räkning överföres	74 631
	<b>74 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 998</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-361 979	-1 156 713
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 418	-311 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 397</b>	<b>-1 468 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-726 399</b>	<b>-1 468 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 122	-524 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 073</b>	<b>-524 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-965 472</b>	<b>-1 992 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	226 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>226 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-965 472</b>	<b>-1 766 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-965 472</b>	<b>-1 766 230</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 166 826	3 756 742
Inventarier, verktyg och installationer		811 538	1 006 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	13 212 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 978 364</b>	<b>17 976 438</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 978 364</b>	<b>17 976 438</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		278 956	1 294 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 467	41 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>322 423</b>	<b>1 336 654</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		555 921	720 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 921</b>	<b>720 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>878 344</b>	<b>2 056 732</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 856 708</b>	<b>20 033 170</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 631	-1 609 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 631</b>	<b>-1 609 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 631</b>	<b>-1 509 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	17 725 000	20 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 725 000</b>	<b>20 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 069
Skatteskulder		43 030	44 360
Övriga skulder		473 794	512 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 253	609 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>957 077</b>	<b>1 168 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 856 708</b>	<b>20 033 170</b>

2023060119061

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 202 325	5 202 325
Inköp	13 534 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 737 265</b>	<b>5 202 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 445 583	-1 320 727
Årets avskrivningar	-124 856	-124 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 570 439</b>	<b>-1 445 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 166 826</b>	<b>3 756 742</b>

2023060119063

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 212 757	11 612 674
Inköp		1 600 083
Omklassificeringar	-13 212 757	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 212 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 212 757</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 725 000	20 375 000
	<b>17 725 000</b>	<b>20 375 000</b>

Ystad 2023-05-30



Anders Kullberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Franders Saluhall I Ystad AB  
Org.nr 556768-9269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Franders Saluhall I Ystad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franders Saluhall I Ystad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Franders Saluhall I Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att

inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Franders Saluhall I Ystad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Franders Saluhall I Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland

annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-05-31

Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Per Larsson "Per Larsson" har  
med originalet intygats

R. Majest