

Årsredovisning

för

Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB

556907-6861

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2024-07-09



Ted Johansson

Årsredovisning

för

Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB

556907-6861

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Arvidsjaur, bedriver fastighetsförvaltning och service av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till B B J Kapital AB, org.nr 559042-8719.

Detta är företagets elfte räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större ombyggnation av ena fasigheten påbörjats. Inflyttning påbörjas under sommaren och ombyggnationen förväntas vara helt klar under början av hösten. Detta har gjort att intäkterna under perioden för ombyggnationen varit väsentligt lägre än tidigare. Hela den ombyggda ytan är uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 619	2 081	1 673	1 323
Resultat efter finansiella poster	-208	282	285	4
Soliditet (%)	9	12	10	8
Avkastning på eget kap. (%)	0	22	27	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	548 503	223 909	1 272 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 909	-223 909	0
Årets resultat			-207 971	-207 971
Belopp vid årets utgång	500 000	772 412	-207 971	1 064 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 411
årets förlust	-207 971
	564 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	564 440
	564 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 619 185	2 080 986
Övriga rörelseintäkter		8 800	129 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 627 985	2 210 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 411 405	-1 630 416
Personalkostnader		-23 641	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 540	-182 390
Summa rörelsekostnader		-1 651 586	-1 812 806
Rörelseresultat		-23 601	398 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 623	2 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 993	-118 452
Summa finansiella poster		-184 370	-116 175
Resultat efter finansiella poster		-207 971	281 963
Resultat före skatt		-207 971	281 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 054
Årets resultat		-207 971	223 909

78

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 615 221	8 797 611
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 750	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	24 585	24 585
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 903 212	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 713 768	8 822 196

Summa anläggningstillgångar

10 713 768

8 822 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		145 290	193 411
Fordringar hos koncernföretag		124 451	639 093
Övriga fordringar		554 151	186 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 691	118 371
Summa kortfristiga fordringar		846 583	1 137 265

Kassa och bank

Kassa och bank		374 456	799 778
Summa kassa och bank		374 456	799 778
Summa omsättningstillgångar		1 221 039	1 937 043

SUMMA TILLGÅNGAR

11 934 807

10 759 239

78

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

772 411

548 502

Årets resultat

-207 971

223 909

Summa fritt eget kapital

564 440

772 411

Summa eget kapital

1 064 440

1 272 411

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 118 594

6 336 094

Skulder till koncernföretag

2 365 000

2 365 000

Summa långfristiga skulder

8 483 594

8 701 094

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

217 500

217 500

Förskott från kunder

41 440

54 355

Leverantörsskulder

657 185

34 020

Skulder till koncernföretag

1 200 000

200 000

Skatteskulder

49 891

49 891

Övriga skulder

3 450

40 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 307

189 510

Summa kortfristiga skulder

2 386 773

785 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 934 807

10 759 239

TR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 628 355	10 628 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 628 355	10 628 355
Ingående avskrivningar	-1 830 744	-1 648 354
Årets avskrivningar	-182 390	-182 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 013 134	-1 830 744
Utgående redovisat värde	8 615 221	8 797 611
Taxeringsvärden byggnader	6 863 000	6 863 000
Taxeringsvärden mark	2 240 000	2 240 000
	9 103 000	9 103 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	204 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 900	0
Årets avskrivningar	-34 150	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 150	
Utgående redovisat värde	170 750	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 585	24 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 585	24 585
Utgående redovisat värde	24 585	24 585

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 248 594	5 466 094
	5 248 594	5 466 094

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 175 000	9 175 000
	9 175 000	9 175 000

Arvidsjaur 2024-06-24

Jimmy Johansson
Ordförande

Ted Johansson

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Joel Brännström
Auktoriserad revisor

2024071518077

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	204 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 900	0
Årets avskrivningar	-34 150	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 150	
Utgående redovisat värde	170 750	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 585	24 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 585	24 585
Utgående redovisat värde	24 585	24 585

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 248 594	5 466 094
	5 248 594	5 466 094

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 175 000	9 175 000
	9 175 000	9 175 000

Arvidsjaur 2024-06-28

Jimmy Johansson
Ordförande


Ted Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Joel Brännström
Auktoriserad revisor



2024071518078

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB
Org.nr 556907-6861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Arvidsjaur ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2024071518079

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 



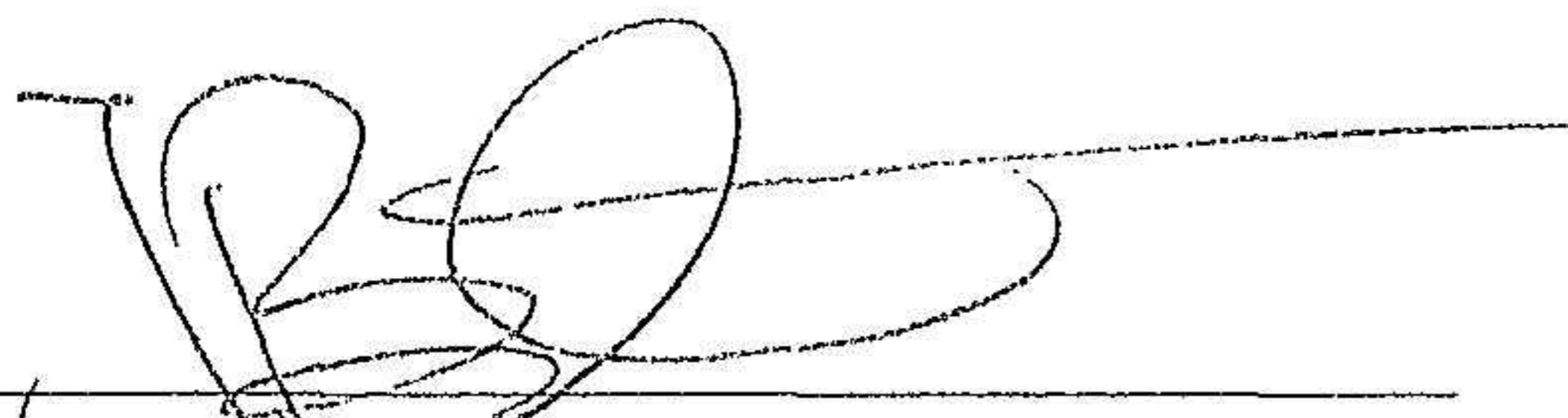
2024071518080

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-28



Joel Brännström
Auktoriserad revisor