

ÅRSREDOVISNING

för

East Coast Livings AB

Org.nr. 556914-4818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josephine Westin, Styrelseledamot

2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut bostäder.

Företagets säte är Ljungbyholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 631	2 576	1 737	1 145
Resultat efter finansiella poster	568	-68	-104	184
Soliditet (%)	11,17	9,16	10,24	16,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 716 752	3 510	1 770 262
Balanseras i ny räkning		3 510	-3 510	0
Årets resultat			479 373	479 373
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 720 262</u>	<u>479 373</u>	<u>2 249 635</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 720 262
Årets resultat	<u>479 373</u>
	2 199 635

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 199 635</u>
	2 199 635

East Coast Livings AB

Org.nr. 556914-4818

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 631 053	2 576 387
Övriga rörelseintäkter		0	18 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 631 053</u>	<u>2 594 565</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 732	-957 110
Personalkostnader	2	-845 853	-997 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-320 069</u>	<u>-222 211</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 284 654</u>	<u>-2 177 185</u>
Rörelseresultat		1 346 399	417 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-778 498</u>	<u>-484 965</u>
Summa finansiella poster		<u>-778 475</u>	<u>-484 965</u>
Resultat efter finansiella poster		567 924	-67 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>41 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>41 000</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		608 924	12 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 551	-8 905
Årets resultat		<u>479 373</u>	<u>3 510</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>17 280 206</u>	<u>17 600 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 280 206	17 600 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 117 250</u>	<u>3 180 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 117 250	3 180 000
Summa anläggningstillgångar		21 397 456	20 780 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 760	31 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 626</u>	<u>24 214</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 386	55 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 443</u>	<u>638 122</u>
Summa kassa och bank		185 443	638 122
Summa omsättningstillgångar		224 829	693 511
SUMMA TILLGÅNGAR		21 622 285	21 473 786

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 720 262	1 716 752
Årets resultat		479 373	3 510
Summa fritt eget kapital		<u>2 199 635</u>	<u>1 720 262</u>
Summa eget kapital		2 249 635	1 770 262
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		209 000	250 000
Summa obeskattade reserver		<u>209 000</u>	<u>250 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 152 507	18 795 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 152 507</u>	<u>18 795 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	157 500
Leverantörsskulder		30 565	62 290
Skatteskulder		138 879	0
Övriga skulder		81 378	138 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 325	299 890
Summa kortfristiga skulder		<u>1 011 143</u>	<u>658 524</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 622 285	21 473 786

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 576 562	12 034 778
	Omklassificeringar	0	6 541 784
	Utgående anskaffningsvärden	18 576 562	18 576 562
	Ingående avskrivningar	-976 287	-754 076
	Årets avskrivningar	-320 069	-222 211
	Utgående avskrivningar	-1 296 356	-976 287
	Redovisat värde	17 280 206	17 600 275
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 576 000	2 576 000
	Byggnader	12 374 000	5 200 000
		14 950 000	7 776 000

East Coast Livings AB

Org.nr. 556914-4818

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 180 000	0
	Årets lämnade lån	937 250	3 180 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 117 250	3 180 000
	Redovisat värde	4 117 250	3 180 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	16 552 523	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 500 000	25 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WT Properties AB, Org. nr 559226-9749, säte Ljungbyholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LJUNGBYHOLM

Josephine Westin
Josephine Westin

2023-04-25