

2023071209159

Västputs Fastighets AB

Kvibackavägen 23
435 37 Mölnlycke

Mobil: 0708-604150

Kontaktperson: Michael Ekroth

Årsredovisning

för

Västputs Fastighets AB

556782-4130

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-07-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke 2023-07-05



Michael Ekroth

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2022 01 01
	2022 12 31
balanserat resultat	1 234 244
årets resultat	177 727
Totalt	1 411 971
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 411 971
Totalt	1 411 971

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Hysesintäkter		1 970 282	1 940 861
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		1 970 282	1 940 861
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-755 228	-538 505
Arbetskraft		-5 485	-604 506
Avskrivningar		-516 319	-246 180
Rörelseresultat		693 250	551 670
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-469 413	-397 916
Resultat efter finansiella poster		223 837	153 754
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		223 837	153 754
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-46 110	-31 536
Årets resultat		177 727	122 218

2023071209160

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Tilläggs- upplysning	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Fastigheter	1,2	25 299 619	25 815 938
Andra långfristiga fordringar		1 110 000	1 110 000
Summa anläggningstillgångar		26 409 619	26 925 938

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kassa och bank		131 802	131 747
Summa omsättningstillgångar		131 802	131 747

Summa tillgångar**26 541 421** **27 057 685****BALANSRÄKNING****SKULDER OCH EGET KAPITAL****Eget kapital**

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier nom. 100:-)		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 234 244	1 111 226
Årets resultat		177 727	122 218

Summa eget kapital**1 511 971** **1 333 444****Långfristiga skulder**

Investeringslån samtl. fastigheter		22 566 000	23 036 000
Investeringslån fastigheten Mölndal Hackan 16		0	0
Investeringslån SEB, Kyrkbyn 45:9		0	0
Investeringslån SEB Våmmedal 3:44		0	0
Övriga långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Avräkning ägare		547 938	671 030
Summa långfristiga skulder		24 713 938	25 307 030

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder		317 820	153 183
Övriga skulder		-2 308	107 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	155 545
Summa kortfristiga skulder		315 512	416 411

Summa skulder och eget kapital**26 541 421** **27 056 885****STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

Ställda panter		30 296 000	30 296 000
Generell säkerhet		16 361 750	16 361 750

2023071209161

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. 2 %

2 Fastigheter	2022 12 31	2021 12 31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	27 771 623	24 869 927
Årets inköp	0	2 901 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 771 623	27 771 623
Ingående avskrivningar	1 955 685	1 477 484
Årets avskrivningar enligt plan	516 319	478 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 472 004	1 955 685
Utgående planenligt restvärde	25 299 619	25 815 938
Taxeringvärde Fastigheter	20 661 000	20 661 000

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

3 Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 112 026	122 218
Omföring av föregående års vinst			122 218	-122 218
Utdelning				
Årets vinst				177 727
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 234 244	177 727

Mölnlycke 3 juli 2023



Michael Ekroth

2023071209163