

# ÅRSREDOVISNING

för

## PH Fastigheter i Alvesta AB

Org.nr. 559408-5390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Hedlund, Styrelseledamot  
2024-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Under 2023 har verksamheten varit vilande.

#### Säte

Företagets säte är Alvesta.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Fastigheten Modellen 7 har per 1 januari 2024 förvärvats från AB Hyllteknik och därefter bedriver bolaget förvaltning och uhyrning av fastighet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 700	-6 655
Soliditet (%)	83,6	84,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 655	43 345
Balanseras i ny räkning		-6 655	6 655	0
Årets resultat			-2 700	-2 700
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-6 655</u>	<u>-2 700</u>	<u>40 645</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-6 655
årets förlust	<u>-2 700</u>
	<b>-9 355</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-9 355</u>
	<b>-9 355</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-11-28 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 700</u> -2 700	<u>-6 655</u> -6 655
<b>Rörelseresultat</b>		-2 700	-6 655
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 700</u>	<u>-6 655</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1 314</u>	<u>1 314</u>
		1 314	1 314
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>47 300</u>	<u>50 000</u>
Summa kassa och bank		47 300	50 000
Summa omsättningstillgångar		48 614	51 314
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 614</b>	<b>51 314</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 655	0
Årets resultat		<u>-2 700</u>	<u>-6 655</u>
		-9 355	-6 655
Summa eget kapital		<u>40 645</u>	<u>43 345</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>7 969</u>	<u>7 969</u>
Summa kortfristiga skulder		7 969	7 969
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 614</b>	<b>51 314</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Alvesta

Peter Hedlund

Peter Hedlund

2024-05-06