

Årsredovisning för  
**Ripskogs fastighet i Finspång AB**

559099-3837

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ripskog  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ripskogs fastighet i Finspång AB, 559099-3837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finspång registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ripskog Group AB, org-nr 556952-0231, med säte i Finspång.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	480	880	480	480
Resultat efter finansiella poster	42	477	79	193
Soliditet %	9,4	8,5	3,6	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	193 795	378 808
Balanseras i ny räkning		378 808	-378 808
Årets resultat			33 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>572 603</b>	<b>33 565</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	572 603
Årets resultat	33 565
<b>Summa</b>	<b>606 168</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	606 168
<b>Summa</b>	<b>606 168</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 997	879 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 997</b>	<b>879 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 871	-51 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 166	-220 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 037</b>	<b>-271 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 960</b>	<b>608 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 120	-131 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 688</b>	<b>-131 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 272</b>	<b>477 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 272</b>	<b>477 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 707	-98 259
<b>Årets resultat</b>		<b>33 565</b>	<b>378 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 998 524	6 199 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 460	150 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	505 743	331 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 635 727</b>	<b>6 681 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 635 727</b>	<b>6 681 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	550 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 385	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 385</b>	<b>550 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 660	123 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 660</b>	<b>123 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 045</b>	<b>673 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 943 772</b>	<b>7 354 751</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		572 603	193 795
Årets resultat		33 565	378 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>606 168</b>	<b>572 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 168</b>	<b>622 603</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		72 250	72 250
<b>Summa avsättningar</b>		<b>72 250</b>	<b>72 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		3 861 021	4 138 021
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 961 021</b>	<b>6 238 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 874	187 676
Skulder till koncernföretag		9 842	8 728
Skatteskulder		68 637	79 631
Övriga skulder		3 447	65 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 533	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 333</b>	<b>421 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 943 772</b>	<b>7 354 751</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 131 677	7 131 677
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 131 677</b>	<b>7 131 677</b>
Ingående avskrivningar	-931 767	-730 381
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 386	-201 386
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 133 153</b>	<b>-931 767</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 998 524</b>	<b>6 199 910</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 800	187 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>187 800</b>	<b>187 800</b>
Ingående avskrivningar	-37 560	-18 780
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 780	-18 780
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 340</b>	<b>-37 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 460</b>	<b>150 240</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	331 306	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	174 437	331 306
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>505 743</b>	<b>331 306</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>505 743</b>	<b>331 306</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Finspång

*Henrik Ripskog*

2026-03-30

Henrik Ripskog  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

*Jonas Hovlund*

Jonas Hovlund

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripskogs fastighet i Finspång AB, org.nr 559099-3837

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripskogs fastighet i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Finsång  
2026-03-30

*Jonas Hovlund*  
Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor FAR