

2023050902560

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

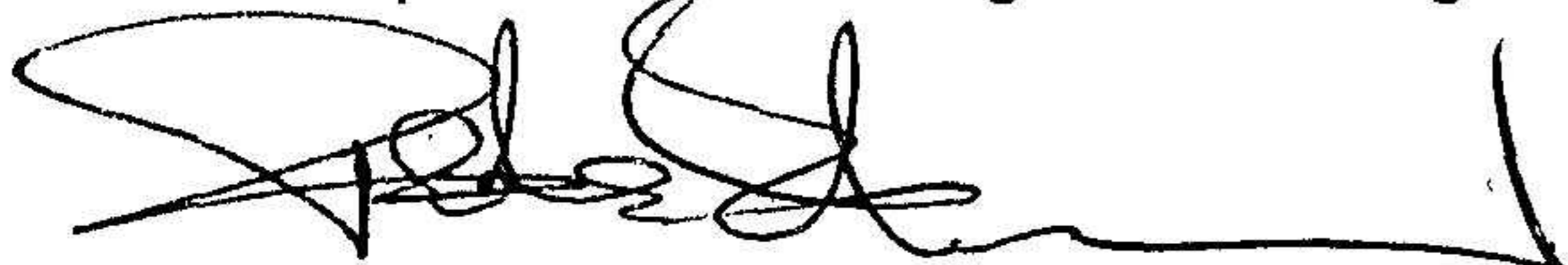
Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Arken AB avger härmed följande årsredovisning

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 23 mars 2023, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition besluts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....  
Peter Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har sitt säte i Strömstad kommun.

Bolagets verksamhet är att bedriva inköp och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. I februari 2019 förvärvades fastigheten Fjällskivlingen 2.

I fastigheten bedriver Strömstad kommun förskoleverksamhet vilket innebär att fastigheten ej åsätts taxeringsvärde. Per 31 december 2020 flyttade kommunen ut ur lokalerna.

Analys om framtida verksamhet i lokalerna pågår.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

### Flerårsöversikt(tkr)

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	0	0	513	437
Resultat efter finansiella poster	-236	-236	297	68
Balansomslutning	6 011	5 932	5 355	5 227
Soliditet %	4	4	4	3
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital(kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	132 820	-569
Disposition enligt årsstämman		-569	569
Årets resultat			636
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>132 251</b>	<b>636</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	132 251
Årets resultat	636
	<b>132 887</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres **132 887**

2023050902562

<b>Resultaträkning</b>	1 januari - 31 december	2022	2021
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-90 658	-114 145
Avskrivningar		-76 744	-76 744
Summa rörelsens kostnader		-167 402	-190 889
Rörelseresultat		<b>-167 402</b>	<b>-190 889</b>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 962	-45 680
Resultat efter finansiella poster		-236 364	-236 569
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	1	237 000	236 000
Resultat före skatt		636	-569
Årets skattekostnad		0	0
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>636</b>	<b>-569</b>

2023050902563

Balansräkning	31 december	2022	2021
	<i>Not</i>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader		4 817 458	4 894 202
Pågående nyanläggning		953 063	810 347
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 770 521</b>	<b>5 704 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		229 678	186 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 678</b>	<b>186 319</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>52 373</b>	<b>41 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 051</b>	<b>227 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 052 572</b>	<b>5 932 112</b>

<b>Balansräkning</b>	31 december	2022	2021
	<i>Not</i>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Balanserad vinst/ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		132 251	132 820
Årets resultat		636	-569
Summa fritt eget kapital		132 887	132 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 887</b>	<b>232 251</b>
<b>Långfristiga Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 210 861	2 387 533
Skulder till moderbolag		3 243 828	2 933 844
		5 454 689	5 321 377
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		311 500	249 200
Leverantörsskulder		18 296	119 284
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 200	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 996</b>	<b>378 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 052 572</b>	<b>5 932 112</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.(K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1,5%

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte i Kungälv Kommun.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Under året har inte skett några inköp från eller försäljning till koncernföretag.

Ränta har betalats till moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med 0(0)kr.

Koncernbidrag har erhållits med 237 tkr(236 tkr) från moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

#### Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

5 116 290

5 116 290

Nyanskaffningar

0

0

**5 116 290**

**5 116 290**

#### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-222 088

-145 344

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-76 744

-76 744

**-298 832**

**-222 088**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**4 817 458**

**4 894 202**

**Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 215 200	1 464 400
	<b>1 215 200</b>	<b>1 464 400</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**


För egna skulder och avsättningar  
Fastighetsinteckningar

	3 430 000	3 430 000
--	-----------	-----------

**Not 5 Händelser efter balansdagen**

Hyresgästen Strömstad Kommun har ej förlängt avtalet vilket innebär att detta gick ut per 2020-12-31.  
Alternativ användning utreds och analyseras i dagsläget.

Strömstad 23 mars 2023



Peter Nilsson  
Verkställande direktör

2023050902566