

Årsredovisning

för

Juntorps Fastigheter AB

559059-8727

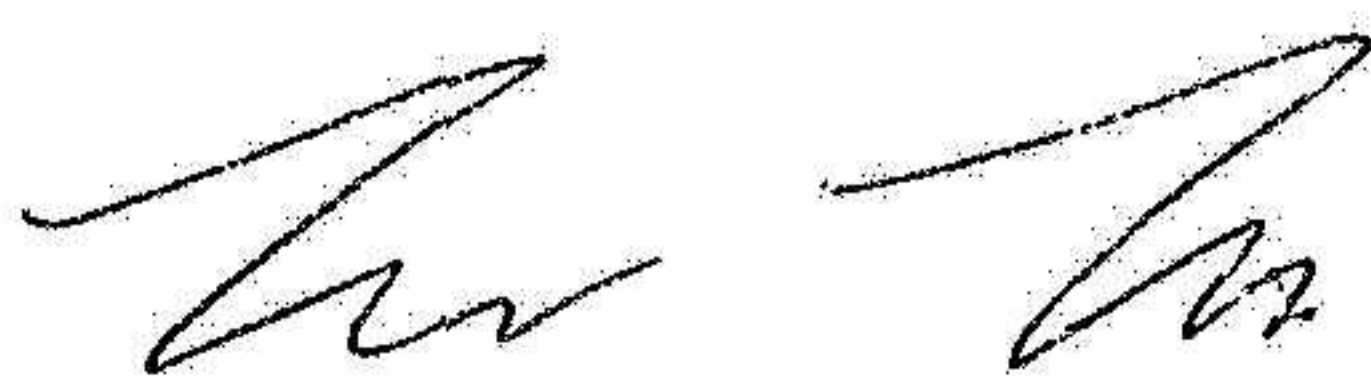
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juntorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2023-11-07



Jacob Juntorp

Styrelsen för Juntorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs också i det helägda dotterbolaget Juntorps Fastigheter i Hössna AB (559159-6340).

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 072	1 961	1 716	1 636
Resultat efter finansiella poster	255	105	-304	-50
Soliditet (%)	4,1	1,3	0,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållet aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	26 102	104 577	180 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			104 577	-104 577	0
Årets resultat				374 222	374 222
Belopp vid årets utgång	50 000	0	130 679	374 222	554 901

Erhållna villkorliga aktieägartillskott utgör 570 000 kr (fg år 570 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 679
årets vinst	374 222
	504 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 901
	504 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 071 896

1 960 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 071 896

1 960 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250 141

-1 511 970

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 698

-174 698

Summa rörelsekostnader

-1 424 839

-1 686 668

Rörelseresultat

647 057

273 932

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

87 062

87 062

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-87 062

-87 062

Räntekostnader och liknande resultatposter

-391 836

-169 355

Summa finansiella poster

-391 835

-169 355

Resultat efter finansiella poster

255 222

104 577

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

119 000

0

Summa bokslutsdispositioner

119 000

0

Resultat före skatt

374 222

104 577

Årets resultat

374 222

104 577

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 072 658

11 247 356

Summa materiella anläggningstillgångar

11 072 658

11 247 356

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 791 246

1 878 308

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 791 246

1 878 308

Summa anläggningstillgångar

12 863 904

13 125 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

95

96

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 577

114 725

Summa kortfristiga fordringar

95 672

114 821

Kassa och bank

Kassa och bank

494 037

288 002

Summa kassa och bank

494 037

288 002

Summa omsättningstillgångar

589 709

402 823

SUMMA TILLGÅNGAR

13 453 613

13 528 487

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

130 679

26 103

Årets resultat

374 222

104 577

Summa fritt eget kapital

504 901

130 680

Summa eget kapital

554 901

180 680

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 716 162

9 881 375

Summa långfristiga skulder

9 716 162

9 881 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

209 004

209 004

Leverantörsskulder

9 871

5 302

Skulder till koncernföretag

1 437 752

1 424 484

Skatteskulder

5 259

3 173

Övriga skulder

1 334 988

1 638 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 676

185 667

Summa kortfristiga skulder

3 182 550

3 466 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 453 613

13 528 487

2023110703677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 937 378	11 937 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 937 378	11 937 378
Ingående avskrivningar	-690 022	-515 324
Årets avskrivningar	-174 698	-174 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 720	-690 022
Utgående redovisat värde	11 072 658	11 247 356

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 556	2 226 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 556	2 226 556
Ingående nedskrivningar	-348 248	-261 186
Årets nedskrivningar	-87 062	-87 062
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-435 310	-348 248
Utgående redovisat värde	1 791 246	1 878 308

2023110703679

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 880 146	9 045 359
	8 880 146	9 045 359

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 925 166 kr (fg år 10 090 379 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 716 162	9 881 375
	9 716 162	9 881 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 004	209 004
	209 004	209 004

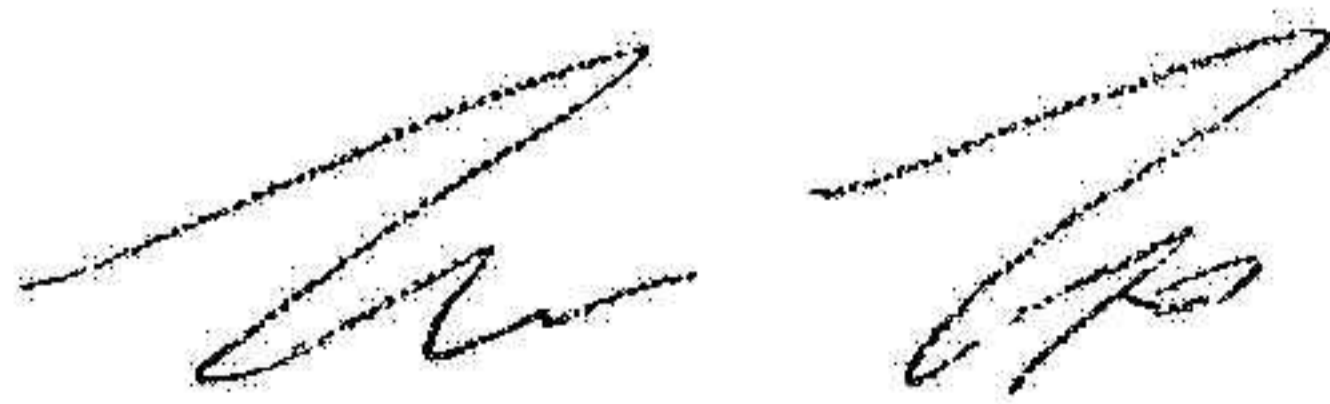
Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtaganden dotterbolag	3 597 600	3 652 200
	3 597 600	3 652 200

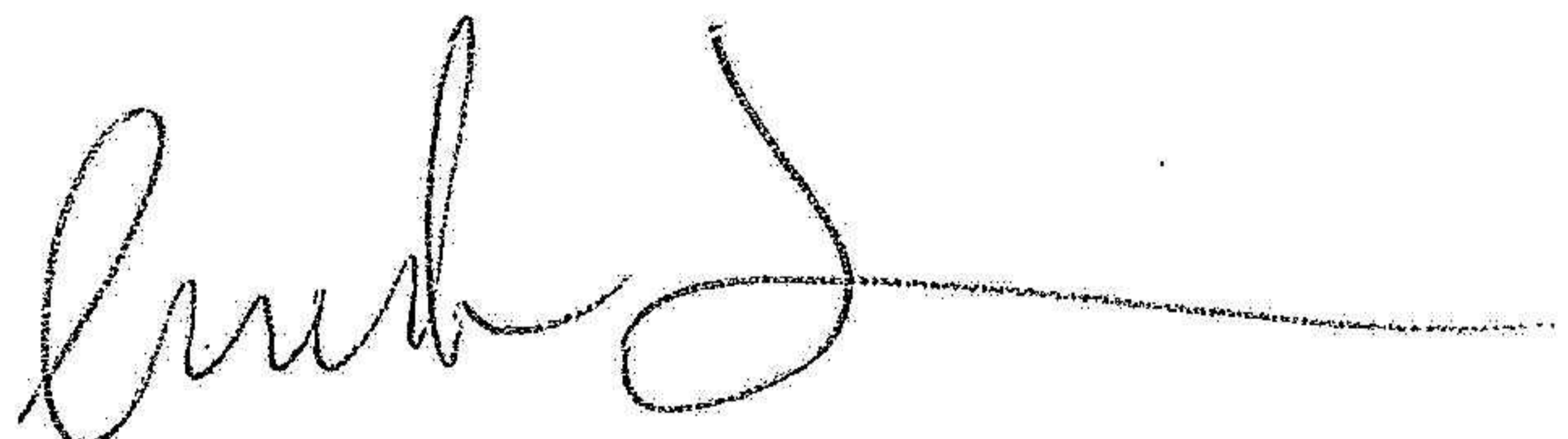
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 810 000	10 810 000
	10 810 000	10 810 000

Ulricehamn 2023-11-03



Jacob Juntorp
Ordförande



Christofer Juntorp