

Årsredovisning

för

Älvsjövägen Förmedling AB

556653-2114

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsjövägen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Älvsjö med närområden.

Omsättningsökningen jämfört med föregående år beror på bättre marknadsförutsättningar med mer försäljningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 377	10 157	13 094	13 800
Resultat efter finansiella poster	2 071	-859	-3	3 241
Soliditet (%)	24,0	2,1	1,5	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	886 983	-845 187	141 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-845 187	845 187	0
Årets resultat			1 654 848	1 654 848
Belopp vid årets utgång	100 000	41 796	1 654 848	1 796 644

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 tkr (900 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 796
årets vinst	1 654 848
	1 696 644

disponeras så att	
aktieägartillskott återbetalas	900 000
i ny räkning överföres	796 644
	1 696 644

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 376 577	10 156 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 376 577	10 156 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 357 412	-8 504 288
Personalkostnader	2	-4 745 009	-2 346 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 172	-167 772
Summa rörelsekostnader		-12 306 593	-11 018 165
Rörelseresultat		2 069 984	-861 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 495	8 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 223	-6 229
Summa finansiella poster		1 272	2 010
Resultat efter finansiella poster		2 071 256	-859 292
Resultat före skatt		2 071 256	-859 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-416 408	14 105
Årets resultat		1 654 848	-845 187

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	289 071	286 434
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	242 247	226 145
Summa materiella anläggningstillgångar		531 318	512 579
Summa anläggningstillgångar		531 318	512 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		755 300	720 440
Fordringar hos koncernföretag		930 056	920 056
Övriga fordringar		1 036 112	894 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 022	191 697
Summa kortfristiga fordringar		2 963 490	2 726 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		440 957	12 142
Redovisningsmedel		3 539 201	3 482 703
Summa kassa och bank		3 980 158	3 494 845
Summa omsättningstillgångar		6 943 648	6 221 350
SUMMA TILLGÅNGAR		7 474 966	6 733 929

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 796

886 982

Årets resultat

1 654 848

-845 187

Summa fritt eget kapital

1 696 644

41 795

Summa eget kapital

1 796 644

141 795

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 539 201

3 482 703

Leverantörsskulder

1 135 831

2 427 336

Skatteskulder

248 081

0

Övriga skulder

352 176

49 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 033

632 717

Summa kortfristiga skulder

5 678 322

6 592 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 474 966

6 733 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 469	668 469
Inköp	115 091	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 560	728 469
Ingående avskrivningar	-442 035	-355 254
Årets avskrivningar	-112 454	-86 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 489	-442 035
Utgående redovisat värde	289 071	286 434

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 801	513 801
Inköp	107 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	621 621	513 801
Ingående avskrivningar	-287 656	-206 665
Årets avskrivningar	-91 718	-80 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 374	-287 656
Utgående redovisat värde	242 247	226 145

Stockholm 2025-04-04

Jakob Nilsson
Jakob Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsjövägen Förmedling AB, org.nr 556653-2114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsjövägen Förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Älvsjövägen Förmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor