

Årsredovisning

för

Gnil Aktiebolag

556478-1119

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Gustav Eugen Ling, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Gnil Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Fredrik 10 i Stockholm.
Företaget äger dotterbolaget Alexander&Robert Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 339 | 3 204 | 2 997 | 3 267 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 136 | 1 189 | 1 441 | 1 154 |
| Soliditet (%) | 36 | 41 | 39 | 36 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 14 975 916 | 943 799 | 16 039 715 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 943 799 | -943 799 | 0 |
| Årets resultat | | | | 901 917 | 901 917 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 14 919 715 | 901 917 | 15 941 632 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 919 715 |
| årets vinst | 901 917 |
| | 15 821 632 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 15 821 632 |
| | 15 821 632 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 338 667

3 204 278

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 338 667

3 204 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 206 001

-1 607 876

Personalkostnader

-20 509

-18 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-349 054

-172 654

Summa rörelsekostnader

-1 575 564

-1 798 656

Rörelseresultat

1 763 103

1 405 622

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

208

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-627 451

-216 940

Summa finansiella poster

-627 243

-216 940

Resultat efter finansiella poster

1 135 860

1 188 682

Resultat före skatt

1 135 860

1 188 682

Skatter

Skatt på årets resultat

-233 943

-244 883

Årets resultat

901 917

943 799

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 200 075 | 6 372 729 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 705 600 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 905 675 | 6 372 729 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 460 000 | 460 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 32 830 962 | 28 040 077 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 36 640 962 | 31 850 077 |
| Summa anläggningstillgångar | | 43 546 637 | 38 222 806 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 70 430 | 0 |
| Övriga fordringar | | 162 123 | 193 902 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 55 241 | 64 978 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 287 794 | 258 880 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 591 762 | 1 117 447 |
| Summa kassa och bank | | 591 762 | 1 117 447 |
| Summa omsättningstillgångar | | 879 556 | 1 376 327 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 426 193 | 39 599 133 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 919 715 | 14 975 916 |
| Årets resultat | | 901 917 | 943 799 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 821 632 | 15 919 715 |
| Summa eget kapital | | 15 941 632 | 16 039 715 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 19 069 308 | 21 717 308 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 069 308 | 21 717 308 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 788 400 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 43 547 | 1 550 |
| Övriga skulder | | 1 110 357 | 1 465 461 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 472 949 | 375 099 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 415 253 | 1 842 110 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 44 426 193 | 39 599 133 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 27 312 508 | 24 375 000 |
| Generellt borgensåtagande för dotterbolag | 13 250 000 | 11 700 000 |
| | 40 562 508 | 36 075 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 942 500 | 10 942 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 942 500 | 10 942 500 |
| Ingående avskrivningar | -4 569 771 | -4 397 117 |
| Årets avskrivningar | -172 654 | -172 654 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 742 425 | -4 569 771 |
| Utgående redovisat värde | 6 200 075 | 6 372 729 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 882 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 882 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -176 400 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -176 400 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 705 600 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 460 000 | 460 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 460 000 | 460 000 |
| Utgående redovisat värde | 460 000 | 460 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 040 077 | 28 040 077 |
| Tillkommande fordringar | 4 790 885 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 830 962 | 28 040 077 |
| Utgående redovisat värde | 32 830 962 | 28 040 077 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 350 000 | 3 100 000 |
| Tillkommande fordringar | | 250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 350 000 | 3 350 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 19 069 308 | 21 717 308 |
| | 19 069 308 | 21 717 308 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 857 708 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 19 069 308 | 21 717 308 |
| | 19 069 308 | 21 717 308 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 788 400 | 0 |
| | 7 788 400 | 0 |

Huddinge 2023-04-13

Carl Gustav Eugen Ling
Carl Gustav Eugen Ling
Ordförande

Alexander Ling
Alexander Ling

Robert Ling
Robert Ling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

Björn Råstedt Törnskog
Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnil Aktiebolag

Org.nr 556478-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnil Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnil Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnil Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Johanneshov 2023-06-05

Björn Råstedt Törnskog
Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor