

Årsredovisning

för

Rundgången Fastighet AB

556745-0332

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ivarsson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för Rundgången Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 96% av Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 samt 4% av Kopparåsen Invest AB, 559097-5321. Järngrinden Fastighets AB ägs i sin tur till 100 % av Järngrinden AB, 556645-7221.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 806	2 035	1 071	0	0
Resultat efter finansiella poster	365	826	17 817	1 003	1 158
Balansomslutning	26 086	26 831	26 723	4 573	3 707
Soliditet (%)	55,9	53,7	51,9	18,1	58,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 598 861	-571 655	14 127 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-571 655	571 655	0
Erhållna aktieägartillskott		807 022		807 022
Årets resultat			-580 448	-580 448
Belopp vid årets utgång	100 000	14 834 228	-580 448	14 353 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 834 228
årets förlust	-580 448
	14 253 780
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 253 780
	14 253 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 805 669	2 035 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 805 669	2 035 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 088	-420 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 439	-171 439
Summa rörelsekostnader		-829 527	-591 455
Rörelseresultat		976 142	1 443 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 059	18 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-624 048	-635 972
Summa finansiella poster		-610 989	-617 458
Resultat efter finansiella poster		365 153	826 335
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 016 400	-1 385 400
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-946 400	-1 385 400
Resultat före skatt		-581 247	-559 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		799	-12 590
Årets resultat		-580 448	-571 655

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	24 270 049	24 441 488
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 087 873	1 087 873
Summa materiella anläggningstillgångar		25 357 922	25 529 361

Summa anläggningstillgångar

25 357 922

25 529 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		343 600	479 152
Övriga fordringar		19 438	136 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 294	10 397
Summa kortfristiga fordringar		373 332	625 612

Kassa och bank

Kassa och bank		355 105	676 010
Summa kassa och bank		355 105	676 010

Summa omsättningstillgångar

728 437

1 301 622

SUMMA TILLGÅNGAR

26 086 359

26 830 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 834 228	14 598 861
Årets resultat		-580 448	-571 655
Summa fritt eget kapital		14 253 780	14 027 206
Summa eget kapital		14 353 780	14 127 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		286 000	356 000
Summa obeskattade reserver		286 000	356 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	0	7 580 000
Summa långfristiga skulder		0	7 580 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 580 000	0
Skulder till koncernföretag		3 385 671	4 078 146
Övriga skulder		64 208	117 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 700	571 865
Summa kortfristiga skulder		11 446 579	4 767 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 086 359	26 830 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 125 366 kr (124 841) under året.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	13 059	18 514
	13 059	18 514

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-198 147	-230 266
Räntekostnader, övriga	-425 901	-405 706
	-624 048	-635 972

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 502 933	26 502 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 502 933	26 502 933
Ingående avskrivningar	-271 445	-100 006
Årets avskrivningar	-171 439	-171 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 884	-271 445
Ingående nedskrivningar	-1 790 000	-1 790 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 790 000	-1 790 000
Utgående redovisat värde	24 270 049	24 441 488

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 873	1 087 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 873	1 087 873
Utgående redovisat värde	1 087 873	1 087 873

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inte några långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 570 000	9 570 000
	9 570 000	9 570 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där Rundgången Fastighet AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Patrik Ivarsson
Patrik Ivarsson
Ordförande
2025-03-10

Tobias Johannesson
Tobias Johannesson

2025-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rundgången Fastighet AB, org.nr 556745-0332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rundgången Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rundgången Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rundgången Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rundgången Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rundgången Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rundgången Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor