

# Bonjukian bygg och fastighet AB

559388-2714

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ara Hagob Antraneek, Styrelseledamot  
2026-04-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation av hus samt äga och förvalta fastigheter och uthyrning av bostäder. Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-06 - 2023-12-31
Nettoomsättning	229 797	144 247	262 149
Resultat efter finansiella poster	53 693	-300 869	67 104
Soliditet (%)	-12	-791	47

Fastigheter är fullt uthyrt med stabilt inkomst.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	53 282	-300 869	-222 587
Balanseras i ny räkning		-300 869	300 869	0
Årets resultat			53 693	53 693
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-247 587</b>	<b>53 693</b>	<b>-168 894</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-247 587
Årets resultat	53 693
<b>Summa</b>	<b>-193 894</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-193 894
<b>Summa</b>	<b>-193 894</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		229 797	144 247
Övriga rörelseintäkter		0	8 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 797</b>	<b>152 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 883	-192 631
Övriga externa kostnader		-100 928	-252 646
Personalkostnader	2	-39 977	-7 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 499	-583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 287</b>	<b>-453 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 510</b>	<b>-300 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		12	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>183</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 693</b>	<b>-300 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 693</b>	<b>-300 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53 693</b>	<b>-300 869</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 392 000	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 915	13 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 915</b>	<b>13 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 915</b>	<b>13 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		5 048	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 048</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 138	14 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 138</b>	<b>14 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 186</b>	<b>14 738</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 412 101</b>	<b>28 152</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-247 587	53 282
Årets resultat		53 693	-300 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-193 894</b>	<b>-247 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-168 894</b>	<b>-222 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 564 835	176 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 564 835</b>	<b>176 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 325	10 944
Skatteskulder		0	37 356
Övriga skulder		10 835	25 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 160</b>	<b>73 838</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 412 101</b>	<b>28 152</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	35
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 420 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-28 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 392 000</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	13 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 997</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-583
Årets avskrivningar	-3 499
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 915</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med stort efterfrågan från kunder har ledamöter i Bonjukian beslutad att påbörja byggnationer av nya bostäder. Troligtvis under 2026 kommer en eller två bostäder byggas.

# Underskrifter

Årsredovisning för Bonjukian bygg och fastighet AB, 559388-2714  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-03

Ara Hagob Antraneek  
Ara Hagob Antraneek  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-04-03