

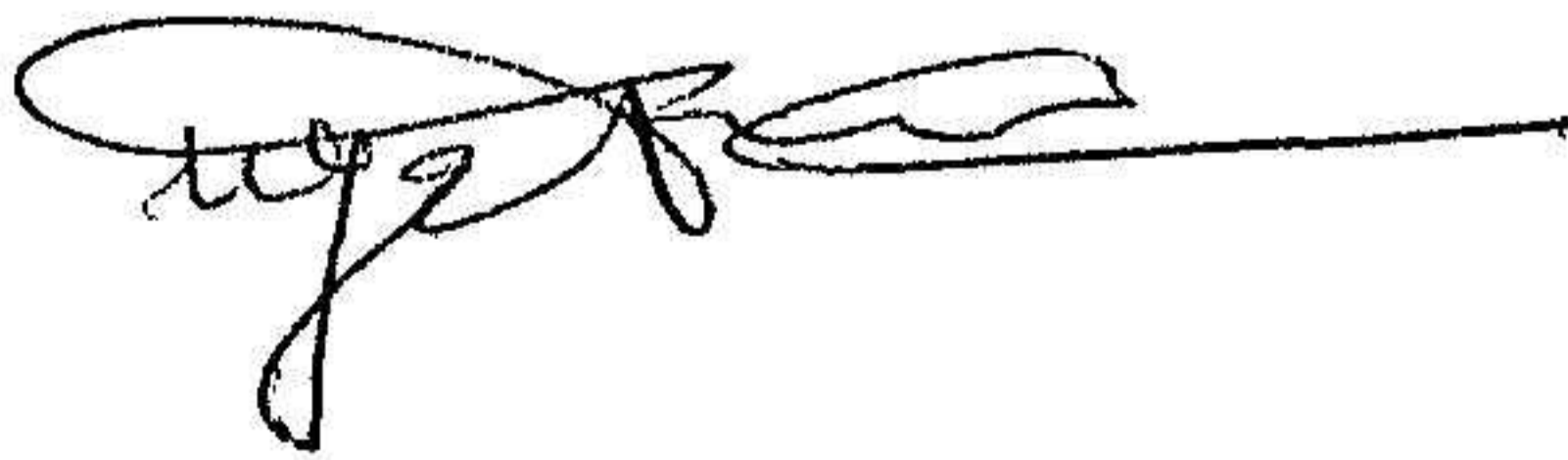
Årsredovisning Munkatorget AB

Org.nr 556825-6183

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24 februari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Ulf Aronsohn

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Munkatorget AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

Ägande

Bolaget ägs till 100% av ULAB Förvaltnings AB, 556429-2133, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 765	1 719	1 617	1 465
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 225	1 265	390	295
Soliditet (%)	80	59	39	28
Definitioner se not 1.				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	0	2 061 893	1 004 371
Omföring av föregående års resultat			1 004 371	-1 004 371
Årets resultat				972 831
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 066 264	972 831

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	3 066 264
Årets vinst	972 831
	4 039 095

disponeras så att

I ny räkning överföres	4 039 095
	4 039 095

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Hysesintäkter		1 764 591	1 719 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 591	1 719 564
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-410 181	-344 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-144 175	-144 175
Summa rörelsekostnader		-554 356	-489 092
Rörelseresultat		1 210 235	1 230 472
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 990	34 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		14 990	34 361
Resultat efter finansiella poster		1 225 225	1 264 833
Skatt på årets resultat		-252 395	-260 462
Årets resultat		972 830	1 004 371

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 565 391	4 709 566
Inventarier och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		4 565 391	4 709 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	552 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 464	28 338
		29 464	581 214
<i>Kassa och bank</i>		601 530	63 197
Summa omsättningstillgångar		630 994	644 411
SUMMA TILLGÅNGAR		5 196 385	5 353 977

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 066 264	2 061 893
Årets resultat		972 831	1 004 371
		4 039 095	3 066 264
Summa eget kapital		4 139 095	3 166 264
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag	4	250 000	1 350 000
Summa kortfristiga skulder		250 000	1 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 232
Skatteskulder		247 929	264 899
Övriga skulder		86 105	87 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 256	476 380
Summa kortfristiga skulder		807 290	837 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 196 385	5 353 977

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6% (20.6%).

Personalkostnader

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har i likhet med föregående år ej utbetalats.

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 524	5 600 524
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 524	5 600 524
Ingående avskrivningar	-890 958	-746 783
Årets avskrivningar	-144 175	-144 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 133	-890 958
Utgående redovisat värde	4 565 391	4 709 566

Not 3. Inventarier och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
Ingående avskrivningar	-3 740 000	-3 740 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 740 000	-3 740 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4. Långfristiga skulder

Avser skuld till koncernföretag utan formell amorteringsplan.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 24 februari 2026.



Ulf Aronsohn