

# Årsredovisning

för

## Hjertqvist Fastigheter AB

559130-0818

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hjertqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag, bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-208	200	-1 372
Soliditet (%)	61,1	60,8	60,3	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 966 499	-208 087	<b>28 808 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 087	208 087	<b>0</b>
Årets resultat			-51 548	<b>-51 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 758 412</b>	<b>-51 548</b>	<b>28 756 864</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 758 412
årets förlust	-51 548
	<b>28 706 864</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 706 864
	<b>28 706 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 568	-208 030
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 568</b>	<b>-208 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-159 568</b>	<b>-208 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480	-57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 048</b>	<b>-208 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		108 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>108 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 548</b>	<b>-208 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 548</b>	<b>-208 087</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 717 000	5 717 000
Andra långfristiga fordringar	4	36 200 000	35 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 037 000</b>	<b>40 837 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 037 000</b>	<b>40 837 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		173	653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173</b>	<b>653</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 003 669	6 565 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 003 669</b>	<b>6 565 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 003 842</b>	<b>6 566 346</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 040 842

47 403 346

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 758 412	28 966 499
Årets resultat		-51 548	-208 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 706 864</b>	<b>28 758 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 756 864</b>	<b>28 808 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		18 196 500	18 505 000
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 246 500</b>	<b>18 555 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 478	39 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 478</b>	<b>39 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 040 842</b>	<b>47 403 346</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	100%	100%	500	120 000 <b>120 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	559158-6689	Eksjö	93 333	-9 595

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 717 000	5 787 000
Avgående fordringar		-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 717 000</b>	<b>5 717 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 717 000</b>	<b>5 717 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 000 000	30 000 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 200 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 200 000</b>	<b>35 000 000</b>

Posten avser en kapitalförsäkring med ett värde på 39 915 132 kr.

**Not 5 Långfristiga skulder**

Posten avser i sin helhet lån från aktieägare.

Eksjö 2023-05-26

*Carina Hjertqvist*  
Carina Hjertqvist  
Ordförande

*Christoffer Hjertqvist*  
Christoffer Hjertqvist

*Lennart Hjertqvist*  
Lennart Hjertqvist  
Verkställande direktör