

Årsredovisning

Dynamiska Bostäder i Stockholm AB

Org.nr 559015-8209

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Solberg, Styrelseledamot

2025-07-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dynamiska Bostäder i Stockholm AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget ska även bedriva byggnation och ombyggnation av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	1 867	-20	-61
Balansomslutning	322	329	827	847
Soliditet (%)	70	77	91	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-1 674 545	1 867 332	252 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 867 332	-1 867 332	0
Årets resultat			-28 836	-28 836
Belopp vid årets utgång	60 000	192 787	-28 836	223 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 787
årets förlust	-28 836
	163 951
disponeras så att i ny räkning överföres	163 951
	163 951

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-28 544	-27 217
Summa rörelsekostnader		-28 544	-27 217
Rörelseresultat		-28 544	-27 217
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 870 303
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	24 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292	-753
Summa finansiella poster		-292	1 894 549
Resultat efter finansiella poster		-28 836	1 867 332
Resultat före skatt		-28 836	1 867 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-28 836	1 867 332

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 003	250 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 003	270 003
Summa anläggningstillgångar		270 003	270 003
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 860	31 860
Övriga fordringar		20 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		51 860	55 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-69	2 682
Summa kassa och bank		-69	2 682
Summa omsättningstillgångar		51 791	58 542
SUMMA TILLGÅNGAR		321 794	328 545

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 787	-1 674 545
Årets resultat		-28 836	1 867 332
Summa fritt eget kapital		163 951	192 787
Summa eget kapital		223 951	252 787
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		77 843	55 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		97 843	75 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		321 794	328 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 003	775 075
Försäljningar	0	-525 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 003	250 003
Ingående nedskrivningar	0	-24 999
Återförda nedskrivningar	0	24 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	250 003	250 003

Nacka 2025-06-30

Marc Solberg
Marc Solberg
Ordförande

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis
Verkställande direktör