

Årsredovisning

Balticgruppen Trading Fem AB

Organisationsnummer: 556951-3244
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson
Styrelseledamot
2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Laxen 48 i centrala Umeå.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolagets fastighet med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsräntorna ökade kraftigt under 2023 och har därefter successivt sjunkit under 2024 i takt med att inflationen minskat. Vid ingången av 2025 var bedömningen på marknaden att marknadsräntorna ska sänkas något ytterligare under året, vilket skulle få en positiv effekt på bolaget finansieringskostnader. Den globala ekonomiska utvecklingen under våren har dock skapat stor osäkerhet för hur marknadsräntan kommer utvecklas.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	36 892	34 995	30 075	26 205
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 566	6 544	7 914	9 578
Soliditet (%)	26,2	27,1	27,2	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	116 374 628	-2 840 746	113 583 882
Balanseras i ny räkning		-2 840 746	2 840 746	0
Årets resultat			-5 333 949	-5 333 949
Belopp vid årets utgång	50 000	113 533 882	-5 333 949	108 249 933

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	113 533 882
Årets resultat	-5 333 949
Medel att disponera	108 199 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	108 199 933
Summa	108 199 933

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		36 892 057	34 994 532
Övriga rörelseintäkter		2 988	88 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 895 045	35 082 611
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 846 796	-9 632 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 107 276	-7 095 745
Summa rörelsekostnader		-16 954 072	-16 728 092
Rörelseresultat		19 940 973	18 354 519
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 663	25 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 384 585	-11 835 636
Summa finansiella poster		-14 374 922	-11 810 239
Resultat efter finansiella poster		5 566 051	6 544 280
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-10 900 000	-9 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 900 000	-9 500 000
Resultat före skatt		-5 333 949	-2 955 720
Övriga skattekostnader		0	114 974
Årets resultat		-5 333 949	-2 840 746

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	354 670 038	358 195 315
Inventarier, verktyg och installationer	6	55 166 368	58 704 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 526 550	1 002 790
Summa materiella anläggningstillgångar		412 362 956	417 902 211
Summa anläggningstillgångar		412 362 956	417 902 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 750	7 671
Övriga fordringar		5 826	5 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		707 903	648 482
Summa kortfristiga fordringar		738 479	661 309
Summa omsättningstillgångar		738 479	661 309
SUMMA TILLGÅNGAR		413 101 435	418 563 520

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 533 882	116 374 628
Årets resultat		-5 333 949	-2 840 746
Summa fritt eget kapital		108 199 933	113 533 882
Summa eget kapital		108 249 933	113 583 882
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 056 818	923 752
Skulder till koncernföretag		299 440 864	298 737 146
Skatteskulder		99 057	168 837
Övriga skulder		1 190 497	1 374 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 064 266	3 775 628
Summa kortfristiga skulder		304 851 502	304 979 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	413 101 435	418 563 520

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-14 383 932	-11 834 461

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 662 401	376 566 380
Omklassificeringar	0	1 096 021
Utgående anskaffningsvärden	377 662 401	377 662 401
Ingående avskrivningar	-19 467 086	-15 950 093
Årets avskrivningar	-3 525 277	-3 516 993
Utgående avskrivningar	-22 992 363	-19 467 086
Redovisat värde	354 670 038	358 195 315

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 548 733	71 519 014
Inköp	108 390	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 391 198	0
Omklassificeringar	0	2 029 719
Utgående anskaffningsvärden	71 265 925	73 548 733
Ingående avskrivningar	-14 844 627	-11 265 874
Försäljningar/utrangeringar	2 329 798	00
Årets avskrivningar	-3 584 728	-3 578 753
Utgående avskrivningar	-16 099 557	-14 844 627
Redovisat värde	55 166 368	58 704 106

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 790	6 767 493
Nedlagda utgifter	2 819 260	1 067 532
Försäljningar/utrangeringar	-212 500	0
Omklassificeringar	-1 083 000	-6 832 235
Utgående anskaffningsvärden	2 526 550	1 002 790
Redovisat värde	2 526 550	1 002 790

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	299 000 000	299 000 000
Summa ställda säkerheter	299 000 000	299 000 000

Balticgruppen Trading Fem AB
556951-3244

9 (9)

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Trading Fem AB, org.nr 556951-3244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Trading Fem AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Trading Fem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balticgruppen Trading Fem AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Trading Fem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balticgruppen Trading Fem AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Trading Fem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-03 06:55:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post