

Årsredovisning för **LÅ Bostad AB**

559220-2047

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljungström
Verkställande direktör

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LÅ Bostad AB, 559220-2047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september 2019. Bolaget bedriver förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom utbildning och ledarskap.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-1		4 600 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	613 194	1 549 947	5 007 009	952 686
Soliditet %	95,7	87,6	74,5	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 044 387	1 549 947
Balanseras i ny räkning		1 549 948	-1 549 947
Årets resultat			613 194
Belopp vid årets utgång	50 000	4 594 335	613 194

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 594 335
Årets resultat	613 194
Summa	5 207 529
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	382 000
Balanseras i ny räkning	4 825 529
Summa	5 207 529

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-10

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 932	-17 882
Summa rörelsekostnader		-15 932	-17 882
Rörelseresultat		-15 933	-17 882
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		642 189	1 568 924
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 383	566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 445	-1 661
Summa finansiella poster		629 127	1 567 829
Resultat efter finansiella poster		613 194	1 549 947
Resultat före skatt		613 194	1 549 947
Årets resultat		613 194	1 549 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	4 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		174 291	691 873
Summa kortfristiga fordringar		174 291	691 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 453	1 835 227
Summa kassa och bank		444 453	1 835 227
Summa omsättningstillgångar		618 744	2 527 100
SUMMA TILLGÅNGAR		6 618 744	6 527 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 594 335	3 044 387
Årets resultat		613 194	1 549 947
Summa fritt eget kapital		5 207 529	4 594 334
Summa eget kapital		5 257 529	4 644 334
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 353 205	1 353 205
Summa obeskattade reserver		1 353 205	1 353 205
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 010	0
Skatteskulder		0	523 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 001
Summa kortfristiga skulder		8 010	529 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 618 744	6 527 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	4 000 000
Redovisat värde	6 000 000	4 000 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal Kapital- andelarandel %</i>	
Vasastansspecialisten AB	556750- 9145	Stockholm	300	30

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Jeanette Lundin, Redovisningskonsulterna i Roslagen AB

Underskrifter

Stockholm

Robert Ljungström 2024-04-10
Robert Ljungström Datum
Verkställande direktör

Andreas Ångström 2024-04-10
Andreas Ångström Datum
Styrelsesuppleant

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen/styrelsen i LÅ Bostad AB, 559220-2047

Uppdraget

Jag har biträtt LÅ Bostad AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är företagsledningen/styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Norrtäje den 19 januari 2024

Jeanette Lundin

Srf Auktoriserad redovisningskonsult