

Årsredovisning för
Roadsite Holding AB

556328-0949

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Häselbarth
Verkställande direktör

2024-11-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roadsite Holding AB, 556328-0949, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom restaurang och hotell branschen.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till följande bolag:

Roadsite Ödeshög AB org. nr. 556614-8549 och äger 100 % av bolaget.
Roadsite Östgötaporten AB org. nr. 556561-1042 och äger 100 % av bolaget.
Roadsite restauranger AB org. nr. 556060-8597 och äger 100 % av bolaget.
Roadsite Mariestad AB org. nr. 559221-8050 och äger 100 % av bolaget.
Roadsite Fastigheter AB org. nr. 559221-8043 och äger 100 % av bolaget.
Roadsite Arboga AB org. nr. 556623-0610 och äger 100 % av bolaget.
European Trade Park AB org. nr. 556388-1597 och äger 100 % av bolaget.
European Trade Fastighets AB org. nr. 556610-5325 och äger 100 % av bolaget.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 585	1 508	1 653	1 056
Resultat efter finansiella poster	10 446	12 934	3 218	455
Soliditet %	94,3	77,7	84	71,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	19 993 253	10 418 555
Balanseras i ny räkning			10 418 555	-10 418 555
Utdelning			-16 000 000	
Årets resultat				10 446 258
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	14 411 808	10 446 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 411 808
Årets resultat	10 446 258
Summa	24 858 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 858 066
Summa	24 858 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 585 125	1 508 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 125	1 508 254
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 450 000	0
Övriga externa kostnader		-876 421	-817 374
Personalkostnader		0	-63 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 470	-405 000
Summa rörelsekostnader		-4 712 891	-1 285 374
Rörelseresultat		-3 127 766	222 880
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 566 009	12 724 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 460	-13 825
Summa finansiella poster		13 574 024	12 710 675
Resultat efter finansiella poster		10 446 258	12 933 555
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 515 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 515 000
Resultat före skatt		10 446 258	10 418 555
Årets resultat		10 446 258	10 418 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 160 206	12 538 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	3 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 160 206	12 546 676
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 531 000	1 631 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	704 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 531 000	2 335 500
Summa anläggningstillgångar		13 691 206	14 882 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 519	12 500
Fordringar hos koncernföretag		10 796 323	12 255 492
Övriga fordringar		1 305 210	569
Summa kortfristiga fordringar		12 229 052	12 268 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 469	12 762 169
Summa kassa och bank		1 068 469	12 762 169
Summa omsättningstillgångar		13 297 521	25 030 730
SUMMA TILLGÅNGAR		26 988 727	39 912 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 411 808	19 993 253
Årets resultat		10 446 258	10 418 555
Summa fritt eget kapital		24 858 066	30 411 808
Summa eget kapital		25 458 066	31 011 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 515	215 038
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 661 647
Övriga skulder		1 322 642	2 120 017
Summa långfristiga skulder		1 430 157	7 996 702
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	312 500
Skatteskulder		0	580 572
Övriga skulder		20 504	-28 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		100 504	904 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 988 727	39 912 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga upplysningar:

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning, 7 kap 3 § Årsredovisningslagen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 197 559	16 197 559
Utgående anskaffningsvärden	16 197 559	16 197 559
Ingående avskrivningar	-3 658 883	-3 280 403
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-378 470	-378 480
Utgående avskrivningar	-4 037 353	-3 658 883
Redovisat värde	12 160 206	12 538 676

Not 3 Bilar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	781 205	781 205
Utgående anskaffningsvärden	781 205	781 205
Ingående avskrivningar	-778 205	-762 205
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-781 205	-778 205
Redovisat värde	0	3 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 051 765	1 051 765
Utgående anskaffningsvärden	1 051 765	1 051 765
Ingående avskrivningar	-1 046 765	-1 036 245
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-10 520
Utgående avskrivningar	-1 051 765	-1 046 765
Redovisat värde	0	5 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Andra ställda säkerheter	11 388 079	15 455 462
Summa ställda säkerheter	21 388 079	25 455 462

Underskrifter

Stockholm

Andreas Häselbarth 2024-10-13
Andreas Häselbarth Datum
Verkställande direktör

Anna Häselbarth 2024-10-13
Anna Häselbarth Datum
Styrelseledamot

Henry Forelius 2024-10-13
Henry Forelius Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-14

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roadsite Holding AB, org.nr 556328-0949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roadsite Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roadsite Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Roadsite Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-14

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor