

ÅRSREDOVISNING

för

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i MMJ Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/11 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022- 11 - 25


.....
Malin Jangeroth

ÅRSREDOVISNING

för

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom bostäder och kommersiella lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 055 780	660 734	828 365	1 355 631
Soliditet (%)	90,33	71,22	70,56	91,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 960 450
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-183 700
Årets resultat			1 120 917
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 897 667

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 776 750
Årets resultat	1 120 917
	<u>5 897 667</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	273 000
Balanseras i ny räkning	5 624 667
	<u>5 897 667</u>

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 273 000,00 kr. vilket motsvarar 546,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022113000073

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 024 921	364 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 024 921</u>	<u>364 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-799 448	-440 499
Personalkostnader	2	-800 559	-654 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 481	-45 976
Summa rörelsekostnader		<u>-1 634 488</u>	<u>-1 140 746</u>
Rörelseresultat		-609 567	-775 749
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 654	-11 067
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 748 149	1 475 632
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-142 489	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 967	-28 082
Summa finansiella poster		<u>1 665 347</u>	<u>1 436 483</u>
Resultat efter finansiella poster		1 055 780	660 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		423 000	-178 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>423 000</u>	<u>-178 000</u>
Resultat före skatt		1 478 780	482 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-357 863	-115 923
Årets resultat		<u>1 120 917</u>	<u>366 811</u>

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	3 296 173
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 296 173
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 562 855	2 364 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	305 882	2 145 921
Andra långfristiga fordringar	6	2 730 879	72 868
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 599 616	4 582 914
Summa anläggningstillgångar		5 599 616	7 879 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		664 408	1 024 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 077	264 393
Summa kortfristiga fordringar		835 485	1 288 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 145 111	840 420
Summa kassa och bank		2 145 111	840 420
Summa omsättningstillgångar		2 980 596	2 129 121
SUMMA TILLGÅNGAR		8 580 212	10 008 208

BALANSRÄKNING	2022-06-30	2021-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 776 750	4 593 638
Årets resultat	1 120 917	366 811
Summa fritt eget kapital	<u>5 897 667</u>	<u>4 960 449</u>
Summa eget kapital	5 947 667	5 010 449
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 271 000	2 694 000
Summa obeskattade reserver	<u>2 271 000</u>	<u>2 694 000</u>
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 218 125
Summa långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>2 218 125</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	299 098	0
Övriga skulder	62 447	79 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 125
Summa kortfristiga skulder	<u>361 545</u>	<u>85 634</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 580 212	10 008 208

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	3 388 125	3 388 125
Försäljningar/utrangeringar	-3 388 125	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 388 125
Ingående avskrivningar	-91 952	-45 976
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	126 433	0
Årets avskrivningar	-34 481	-45 976
Utgående avskrivningar	0	-91 952
Redovisat värde	0	3 296 173

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-06-30	2021-06-30
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Makrillen 32 Kommanditbolag	1	2 562 855	2 364 125
916537-1551	Helsingborg 31,35%		
		2 562 855	2 364 125

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 145 921	1 101 074
Andel av resultat	1 526 522	1 475 632
Förändring värdepapper	-1 818 373	1 040 000
Uttag	-1 548 188	-1 470 785
Utgående anskaffningsvärden	305 882	2 145 921
Redovisat värde	305 882	2 145 921

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 868	72 868
Årets insättningar	2 800 500	0
Utgående anskaffningsvärden	2 873 368	72 868
Årets nedskrivningar	-142 489	0
Utgående nedskrivningar	-142 489	0
Redovisat värde	2 730 879	72 868

Posten avser en kapitalförsäkring.

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	2 036 125

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	2 275 000
Not 9	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	i kommanditbolag	<u>2 086 840</u>	<u>2 092 849</u>
		2 086 840	2 092 849

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022- 11 - 25


Malin Jangeroth