

Årsredovisning

för

Fastighetskompetens i Västra Götaland AB

556775-3917

Räkenskapsåret

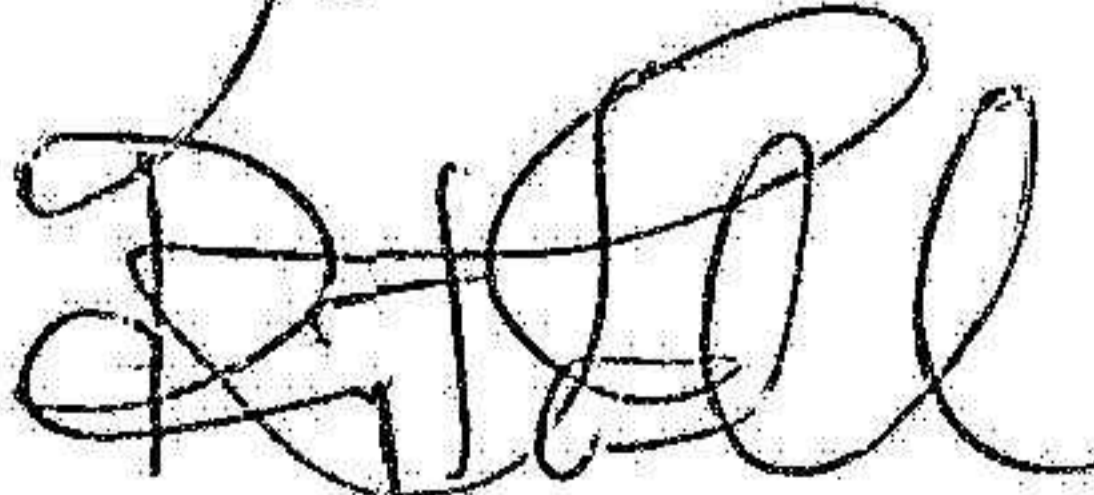
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompetens i Västra Götaland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-29



Bengt Hall

Årsredovisning

för

Fastighetskompetens i Västra Götaland AB

556775-3917

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastighetskompetens i Västra Götaland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver kompetensförsörjning, utbildning, rekrytering och konsultverksamhet inom fastighetsbranchen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt utveckla den amerikanska investeringen inom ramen för Suversol AB enligt plan. Vidare har produktionsutrustning för tillverkning av SHE skalats upp och möjliggör en större produktionsvolym.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 067	956	455	1 050
Resultat efter finansiella poster	-273	2 332	2 636	-696
Soliditet (%)	0,0	91,7	90,5	40,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 043 611	2 331 509	5 475 120
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 331 509	-2 331 509	0
Årets resultat			-272 745	-272 745
Belopp vid årets utgång	100 000	5 375 120	-272 745	5 202 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 375 121
årets förlust	-272 745
	5 102 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 102 376
	5 102 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070352594

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 066 955	955 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 955	955 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 875	-206 216
Personalkostnader	2	-1 135 388	-561 377
Summa rörelsekostnader		-1 340 263	-767 593
Rörelseresultat		-273 308	188 046
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 145 895
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 344	505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781	-2 937
Summa finansiella poster		563	2 143 463
Resultat efter finansiella poster		-272 745	2 331 509
Resultat före skatt		-272 745	2 331 509
Årets resultat		-272 745	2 331 509

2023070352595

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	5 558 861	5 558 861
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 603 861	5 603 861
Summa anläggningstillgångar		5 603 861	5 603 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 258	103 789
Övriga fordringar		9 540	62 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 736	118 150
Summa kortfristiga fordringar		50 534	284 384

Kassa och bank

Kassa och bank		46 600	91 849
Summa kassa och bank		46 600	91 849
Summa omsättningstillgångar		97 134	376 233

SUMMA TILLGÅNGAR

5 700 995

5 980 094

2023070352596

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 375 121

3 043 612

Årets resultat

-272 745

2 331 509

Summa fritt eget kapital

5 102 376

5 375 121

Summa eget kapital

5 202 376

5 475 121

Långfristiga skulder

Övriga skulder

125 298

167 334

Summa långfristiga skulder

125 298

167 334

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 015

22 624

Skulder till koncernföretag

16 823

0

Övriga skulder

282 482

255 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 001

60 000

Summa kortfristiga skulder

373 321

337 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 700 995

5 980 094

2023070352597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 861	3 428 966
Aktieägartillskott	0	2 472 011
Försäljningar	0	-342 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 861	5 558 861
Utgående redovisat värde	5 558 861	5 558 861

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	25 000
Inköp	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående redovisat värde	45 000	45 000

2023070352599

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Suversol AB har gjort flera betydande framsteg avseende utveckling av SHE, Suversol Hydration Enhancer. Bland annat har man utvecklat en torr variant vilket har efterfrågats av branschen. Tester med olika putsföretag genomförs under 2023.

Not 6 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bengt Hall

Vidimeras Bengt Hall
Bengt Hall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

torsdag 29 juni 2023

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2023070352600



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 18:56
SENT BY OWNER
Per Östholm • 28.06.2023 18:14
DOCUMENT ID:
Bkg882AKd2
ENVELOPE ID:
S1ULhRKd3-Bkg882AKd2

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighetskompetens i VG AB 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	COUNTRY	IP
1. BENGT HALL Bengt@suversol.com	Signed Authenticated	28.06.2023 18:56 28.06.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/28) IP: 78.82.42.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetskompetens i Västra Götaland AB
Org.nr. 556775-3917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskompetens i Västra Götaland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskompetens i Västra Götaland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompetens i Västra Götaland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskompetens i Västra Götaland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompetens i Västra Götaland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor Far

2023070352603



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 19:01

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 28.06.2023 18:56

DOCUMENT ID:
H1ggPUk5u2

ENVELOPE ID:
S1IP1cdh-H1ggPUk5u2

DOCUMENT NAME:
Fastighetskompetens Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP ADDRESS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 19:01 28.06.2023 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeran
Bengt Hall
Bengt Hall
tors 29 juni 2023

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed