

# Årsredovisning

för

## Niam VI Rostock 1 AB

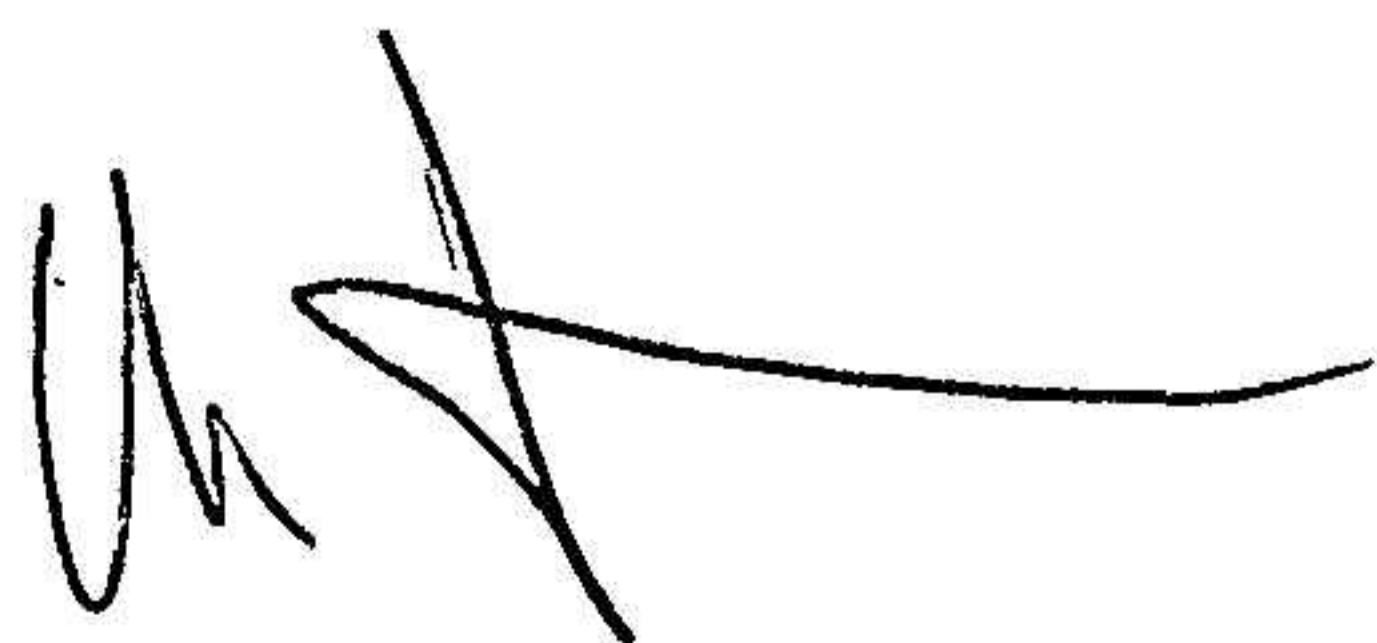
559472-4790

Räkenskapsåret

2024-02-16 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VI Rostock 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Ola Kolmert

# Årsredovisning

för

## **Niam VI Rostock 1 AB**

559472-4790

Räkenskapsåret

2024-02-16 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Rostock 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Niam VI Holding AB org. nr. 556993-6031, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam VI Holding AB (556993-6031) med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tSEK)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Rörelseresultat	-1
Resultat efter finansiella poster	-1
Balansomslutning	49
Soliditet (%)	100,0

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i februari 2024, ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-1 000	<b>-1 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 000</b>	<b>49 000</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med ett kvotvärde om 1 SEK

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (SEK):

årets förlust	-1 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 000
	<b>-1 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-16  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 000

-1 000

Rörelseresultat

-1 000

Resultat efter finansiella poster

-1 000

Resultat före skatt

-1 000

Årets resultat

-1 000

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

49 000

**49 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 000

**-1 000**

**Summa eget kapital**

**49 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Belopp anges som SEK om inget annat anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Niam VI Rostock 1 AB  
Org.nr 559472-4790

7 (7)

**Not 2 Ställda säkerheter**

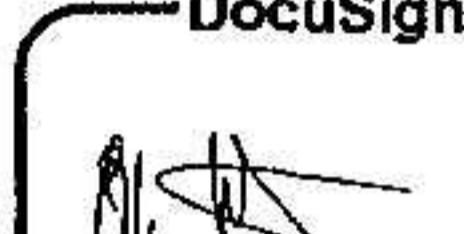
Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.


**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
13FF2CA1C00D458...  
Henrik Gerdin  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
6DPC5922D0524BE...  
Ota Kolmert  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
59BFB416724E48D...  
Hans Lissérkers  
Styrelseledamot

ank=20250710;2025071402176

ank=20250710:2025071402177

### Certificate Of Completion

Envelope Id: B69AD40A-5104-4855-8A59-EEADA03D6060 Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 559472-4758 Niam VI Rostock 2 AB för 20240212-20241231\_250429.pdf, 5594...

Source Envelope:

Document Pages: 24 Signatures: 9

Certificate Pages: 2 Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Elisabeth Koch

Stureplan 3, Box 7693

Stockholm, Stockholm 103 95

elisabeth.koch@niam.com

IP Address: 10.111.40.7

### Record Tracking

Status: Original  
5/5/2025 9:45:40 AM

Holder: Elisabeth Koch  
elisabeth.koch@niam.com

Location: DocuSign

### Signer Events

Hans Lisserkers  
hans.lisserkers@niam.com  
Head of Project Development  
Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Signature

DocuSigned by:  
  
59BFB416724E48D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 78.73.233.216

### Timestamp

Sent: 5/5/2025 11:33:23 AM  
Viewed: 5/5/2025 3:20:36 PM  
Signed: 5/5/2025 3:21:07 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d4190502-33fc-554b-97fe-a097d4026cfd  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 5/5/2025 3:18:50 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d4190502-33fc-554b-97fe-a097d4026cfd  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2025 3:20:16 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Henrik Gerdin  
henrik.gerdin@niam.com  
Fund Manager  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
13FF2CA1C00D458...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 5/5/2025 11:33:22 AM  
Viewed: 5/5/2025 2:30:43 PM  
Signed: 5/5/2025 2:31:02 PM

### Authentication Details

ank=20250710;2025071402178

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

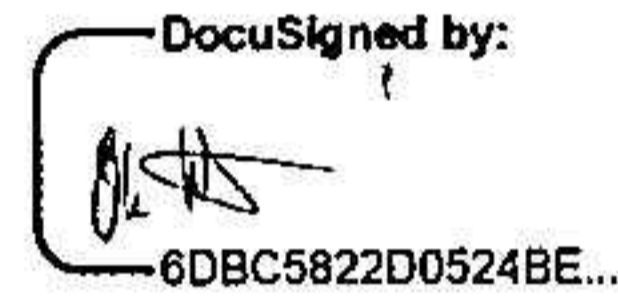
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a7f43bfc-a983-55b7-9a61-629470288aa0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2025 2:30:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Ola Kolmert  
ola.kolmert@niam.com  
Project Developer  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/5/2025 11:33:23 AM  
Viewed: 5/5/2025 12:34:19 PM  
Signed: 5/5/2025 12:34:29 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 37.122.145.121

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5910b73b-66ec-5ca3-821e-daa671ffd793  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2025 12:34:03 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2025 11:33:24 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2025 12:34:19 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 12:34:29 PM
Completed	Security Checked	5/5/2025 3:21:07 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**