

Årsredovisning för
DARK FASTIGHET AB

559184-3973

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

James Darkland
Styrelseledamot

2025-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DARK FASTIGHET AB, 559184-3973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar en fastighet i Bromma som består av hyreslägenheter och verksamhetslokaler. Bolaget är dotterbolag till Darkland Properties AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 035 500	3 900 322	3 488 243	28 202 214
Resultat efter finansiella poster	10 596	-70 604	308 789	-406 427
Soliditet %	0,2	0,2	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 197	-70 604
Balanseras i ny räkning		-70 604	70 604
Årets resultat			10 596
Belopp vid årets utgång	50 000	16 593	10 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 593
Årets resultat	10 596
Summa	27 189
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 189
Summa	27 189

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 035 500	3 900 322
Övriga rörelseintäkter		39	53 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 035 539	3 953 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 835 225	-2 085 054
Personalkostnader	2	-646 211	-217 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-634 624	-673 442
Övriga rörelsekostnader		-61 758	0
Summa rörelsekostnader		-3 177 818	-2 976 320
Rörelseresultat		857 721	977 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-192	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-846 933	-1 048 467
Summa finansiella poster		-847 125	-1 047 920
Resultat efter finansiella poster		10 596	-70 604
Resultat före skatt		10 596	-70 604
Årets resultat		10 596	-70 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	39 877 145	39 964 197
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	4
Inventarier, verktyg och installationer	5	3	45 373
Summa materiella anläggningstillgångar		39 877 148	40 009 574
Summa anläggningstillgångar		39 877 148	40 009 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 787	48 034
Övriga fordringar		3 267	25 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 768	554 975
Summa kortfristiga fordringar		272 822	628 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		644 945	555 812
Summa kassa och bank		644 945	555 812
Summa omsättningstillgångar		917 767	1 184 135
SUMMA TILLGÅNGAR		40 794 915	41 193 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 593	87 197
Årets resultat		10 596	-70 604
Summa fritt eget kapital		27 189	16 593
Summa eget kapital		77 189	66 593
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 812 500	18 002 500
Skulder till koncernföretag		22 210 772	22 210 772
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		40 023 272	40 313 272
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		240 000	240 000
Leverantörsskulder		34 213	139 246
Skatteskulder		40 264	82 311
Övriga skulder		254 421	175 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 556	177 085
Summa kortfristiga skulder		694 454	813 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 794 915	41 193 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 873 605	42 873 605
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	502 198	
Utgående anskaffningsvärden	43 375 803	42 873 605
Ingående avskrivningar	-2 909 408	-2 321 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-589 250	-588 150
Utgående avskrivningar	-3 498 658	-2 909 408
Redovisat värde	39 877 145	39 964 197

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 614	274 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-75 232
Utgående anskaffningsvärden	199 614	199 614
Ingående avskrivningar	-199 610	-174 734
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		15 046
Årets avskrivningar	-4	-39 922
Utgående avskrivningar	-199 614	-199 610
Redovisat värde	0	4

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	226 853	226 853
Utgående anskaffningsvärden	226 853	226 853
Ingående avskrivningar	-181 480	-136 110
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 370	-45 370
Utgående avskrivningar	-226 850	-181 480
Redovisat värde	3	45 373

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 862 500	17 052 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Pantbrev Miklagård 2	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-16

Stockholm

James Darkland
James Darkland
Styrelseledamot

2025-11-16
Datum