

Årsredovisning

JSD Bromma AB

556905-7135

Styrelsen för JSD Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ²⁰²³⁻⁰⁶⁻²⁶ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26


Joacim Duvér

Årsredovisning

JSD Bromma AB

556905-7135

Styrelsen för JSD Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 582 935	1 217 773	1 329 708	1 638 468
Balansomslutning	14 146 029	13 855 810	13 996 449	14 170 768
Soliditet %	42	42	41	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 299 633	497 522	14 608	5 861 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			14 608	-14 608	0
Årets resultat				133 699	133 699
Belopp vid årets utgång	50 000	5 299 633	512 130	133 699	5 995 462

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	512 130
Årets resultat	133 699
<i>Summa</i>	<i>645 829</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	645 829
<i>Summa</i>	<i>645 829</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 582 935	1 217 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 582 935	1 217 773
Rörelsekostnader		
Driftkostnader fastighet	-572 482	-375 862
Övriga externa kostnader	-55 637	-38 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 952	-104 952
Summa rörelsekostnader	-733 071	-519 763
Rörelseresultat	849 864	698 010
Finansiella poster		
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter	247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 790	-129 614
Summa finansiella poster	-11 543	-129 614
Resultat efter finansiella poster	838 321	568 396
Bokslutsdispositioner		
Lamnade koncernbidrag	-670 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner	-670 000	-550 000
Resultat före skatt	168 321	18 396
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 622	-3 788
Årets resultat	133 699	14 608

2023071013370

gm

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 934 570

13 029 632

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

69 230

79 120

Summa materiella anläggningstillgångar

13 003 800

13 108 752

Summa anläggningstillgångar

13 003 800

13 108 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

130 000

62 500

Fordringar hos koncernföretag

0

99 096

Aktuella skattefordringar

74 135

105 879

Övriga fordringar

227 450

111 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 106

7 347

Summa kortfristiga fordringar

450 691

386 367

Kassa och bank

Kassa och bank

691 538

360 691

Summa kassa och bank

691 538

360 691

Summa omsättningstillgångar

1 142 229

747 058

SUMMA TILLGÅNGAR

14 146 029

13 855 810

gm

2023071013371

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 299 633	5 299 633
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 349 633</i>	<i>5 349 633</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 130	497 522
Årets resultat		133 699	14 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>645 829</i>	<i>512 130</i>
Summa eget kapital		5 995 462	5 861 763
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 374 968	1 374 968
Summa avsättningar		1 374 968	1 374 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	6 209 984
Summa långfristiga skulder		0	6 209 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	136 252
Leverantörsskulder		0	1 457
Skulder till koncernföretag		6 443 134	0
Övriga skulder		24 987	50 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 478	221 271
Summa kortfristiga skulder		6 775 599	409 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 146 029	13 855 810

gn

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Maskiner och andra tekniska tillgångar	10 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna /lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

gm

2023071013374

Not 2	Personal	2022-12-31	2021-12-31
		0	0
Not 3	Bokslutsdispositioner	2022-12-31	2021-12-31
	Lämnade koncernbidrag	670 000	550 000
	<i>Summa lämnade koncernbidrag</i>	670 000	550 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	670 000	550 000
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 201 650	7 201 650
	Utgående anskaffningsvärden	7 201 650	7 201 650
	Ingående avskrivningar på byggnaden	-846 619	-751 557
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnaden	-95 062	-95 062
	Utgående avskrivningar på byggnaden	-941 681	-846 619
	Ingående uppskrivningar	6 674 601	6 674 601
	Utgående uppskrivningar	6 674 601	6 674 601
	Redovisat värde	12 934 570	13 029 632
	Varav mark	9 123 162	9 123 162
	Taxeringsvärde byggnad 8 940 000 (7 920 000)		
	Taxeringsvärde mark 4 743 000 (4 632 000)		
	Avser fastigheten Ardennern 4.		
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 900	98 900
	Utgående anskaffningsvärden	98 900	98 900
	Ingående avskrivningar	-19 780	-9 890
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 890	-9 890
	Utgående avskrivningar	-29 670	-19 780
	Redovisat värde	69 230	79 120

gn

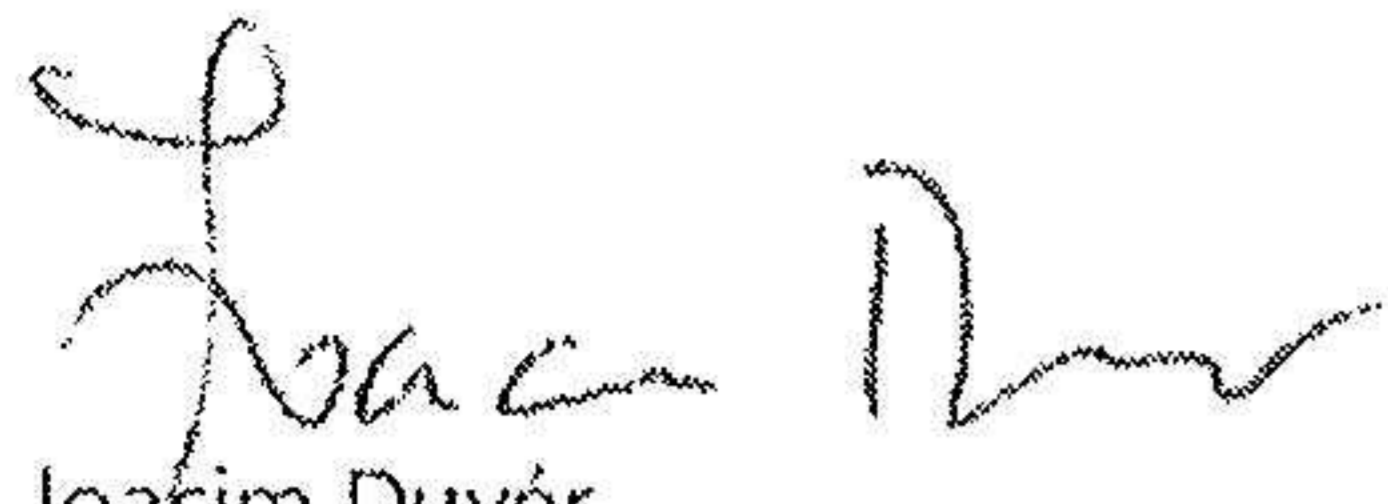
Not		2022-12-31	2021-12-31
6	Uppskjuten skatteskuld		
	IB uppskjuten skatteskuld	1 374 968	1 428 365
	Skatteeffekt uppskrivning mark	0	-53 397
	Utgående uppskjuten skatteskuld	1 374 968	1 374 968
7	Långfristiga skulder		
	<i>Skulder som förfaller mellan 1 - 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	545 008
	<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 664 976
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
	Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

2023071013375

gn

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Joacim Duvér
2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

2023071013376

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Bromma AB, org.nr 556905-7135
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Bromma AB för 2022.01.01-2022.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Bromma AB 's finansiella ställning per 2022.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Bromma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Bromma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Bromma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071013380

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-26



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR