

Årsredovisning för
Studor Projektutveckling AB

556788-4845

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Dahllöf
Verkställande direktör

2024-11-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Studor Projektutveckling AB, 556788-4845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009 och skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Trollsländan har färdigställts och resultatavräknats under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 769 587	15 231 488	6 643 000	3 774 000
Resultat efter finansiella poster	-2 954 509	-1 219 519	66 000	1 010 000
Soliditet %	2,3	2,2	4,3	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	305 682	-69 519
Balanseras i ny räkning		-69 519	69 519
Årets resultat			-154 509
Belopp vid årets utgång	100 000	236 163	-154 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236 163
Årets resultat	-154 509
Summa	81 654
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 654
Summa	81 654

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 769 587	15 231 488
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-9 102 172	-12 313 556
Övriga rörelseintäkter		85	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1 332 500	2 932 932
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 285 838	-3 128 242
Handelsvaror		0	-800 220
Övriga externa kostnader		-321 934	-209 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 540	-14 557
Summa rörelsekostnader		-1 622 312	-4 152 728
Rörelseresultat		-2 954 812	-1 219 796
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		561	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258	0
Summa finansiella poster		303	277
Resultat efter finansiella poster		-2 954 509	-1 219 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 800 000	1 150 000
Summa bokslutsdispositioner		2 800 000	1 150 000
Resultat före skatt		-154 509	-69 519
Årets resultat		-154 509	-69 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 563	38 103
Summa materiella anläggningstillgångar		23 563	38 103
Summa anläggningstillgångar		23 563	38 103
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	3 735 000
Pågående arbete för annans räkning	3	4 653 896	7 956 817
Summa varulager m.m.		4 653 896	11 691 817
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 017 000	0
Övriga fordringar		21 142	239 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 886	3 205 002
Summa kortfristiga fordringar		3 072 028	3 444 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 139	71 710
Summa kassa och bank		47 139	71 710
Summa omsättningstillgångar		7 773 063	15 207 809
SUMMA TILLGÅNGAR		7 796 626	15 245 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 163	305 682
Årets resultat		-154 509	-69 519
Summa fritt eget kapital		81 654	236 163
Summa eget kapital		181 654	336 163
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 038	535 453
Skulder till koncernföretag		5 706 347	13 600 210
Skatteskulder		0	13 678
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 874 587	760 408
Summa kortfristiga skulder		7 614 972	14 909 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 796 626	15 245 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 793	72 793
Utgående anskaffningsvärden	72 793	72 793
Ingående avskrivningar	-34 690	-20 133
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 540	-14 557
Utgående avskrivningar	-49 230	-34 690
Redovisat värde	23 563	38 103

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	4 653 896	7 956 817
Redovisat värde	4 653 896	7 956 817

Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Martin Dahllöf

2024-10-31

Martin Dahllöf
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Projektutveckling AB, org.nr 556788-4845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor