

# Årsredovisning

för

## Fantasilandet fastighetspartner AB

556485-9378

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fantasilandet fastighetspartner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 17 maj 2024



Madeleine Sandström

# Årsredovisning

för

## Fantasilandet fastighetspartner AB

556485-9378

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fantasilandet fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året börjat bedriva mäklarverksamhet och konsultation inom samma område.

Bolaget äger 20 % i Fastighetspartners i Partille och Utby AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (kronor)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	359	305	102	0
Resultat efter finansiella poster	27	5	33	-5
Soliditet (%)	19	16	16	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-35 435	5 134	<b>89 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 134	-5 134	<b>0</b>
Årets resultat				26 518	<b>26 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-30 301</b>	<b>26 518</b>	<b>116 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-30 301
årets vinst	26 518
	<b>-3 783</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 783
	<b>-3 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 074

304 653

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**359 074**

**304 653**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 175

-23 537

Personalkostnader

-363 760

-275 982

**Summa rörelsekostnader**

**-405 935**

**-299 519**

**Rörelseresultat**

**-46 861**

**5 134**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

73 400

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

0

**Summa finansiella poster**

**73 379**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 518**

**5 134**

**Resultat före skatt**

**26 518**

**5 134**

**Årets resultat**

**26 518**

**5 134**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**400 000**

**400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**400 000**

**400 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

73 400

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 400**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 273

178 693

**Summa kassa och bank**

**126 273**

**178 693**

**Summa omsättningstillgångar**

**199 673**

**178 693**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**599 673**

**578 693**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-30 301

-35 436

Årets resultat

26 518

5 134

**Summa fritt eget kapital**

**-3 783**

**-30 302**

**Summa eget kapital**

**116 217**

**89 698**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 415

1 866

Övriga skulder

473 541

482 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 501

**Summa kortfristiga skulder**

**483 456**

**488 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**599 673**

**578 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	475 000	475 000
	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

Alingsås den 17 maj 2024

  
Madeleine Sandström