

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tollsbo Förvaltning AB

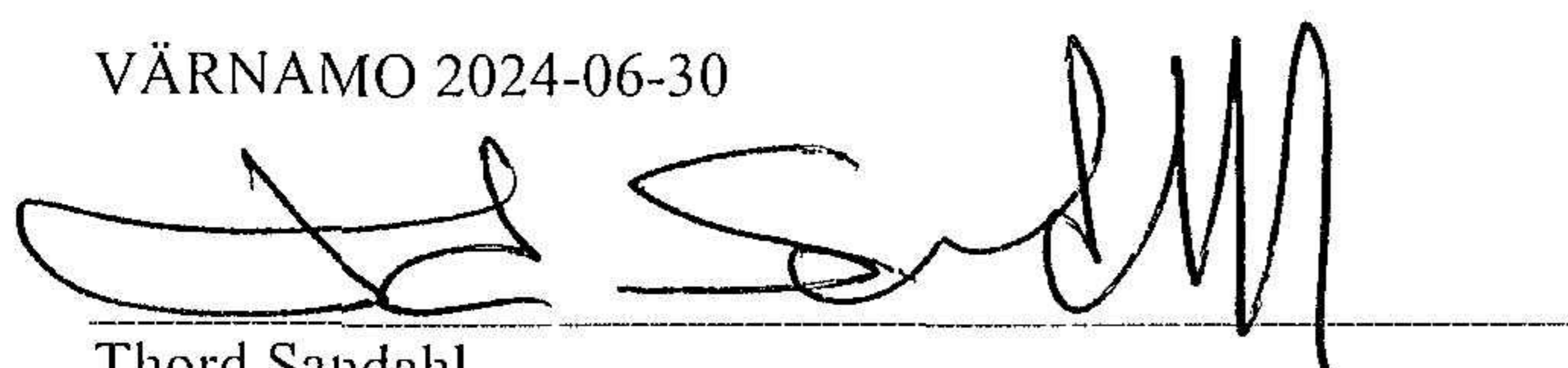
Org.nr. 556990-3825

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tollsbo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2024-06-30



Thord Sandahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Värnamo.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	137 135	120 000	120 000	120 000	120 000
Res. efter finansiella poster	4 281	23 840	31 971	19 946	44 726
Balansomslutning	2 147 426	2 120 306	2 093 470	2 067 750	2 050 124
Soliditet (%)	17,14	12,70	11,40	10,32	10,37

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	170 944	48 449	219 393
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			48 449	-48 449	0
Årets vinst				98 680	98 680
Belopp vid årets utgång	50 000	0	219 393	98 680	318 073

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	219 393
årets vinst	98 680
	<u>318 073</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

318 073
<u>318 073</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>137 135</u>	<u>120 000</u>
		137 135	120 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 971	-45 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-24 816</u>	<u>-24 814</u>
		-72 787	-69 892
<b>Rörelseresultat</b>		64 348	50 108
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		6 951	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-3
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-67 017</u>	<u>-26 267</u>
		-60 067	-26 268
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 281	23 840
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		0	22 500
Erhållna koncernbidrag		<u>120 000</u>	<u>15 000</u>
		120 000	37 500
<b>Resultat före skatt</b>		124 281	61 340
Skatt på årets resultat		-25 601	-12 891
<b>Årets resultat</b>		<u>98 680</u>	<u>48 449</u>

2024070425896

# Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 637 829	1 652 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 108	217 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 218	28 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 155</b>	<b>1 898 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 155</b>	<b>1 898 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		256 185	217 924
Övriga fordringar		529	3 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 557	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 271</b>	<b>221 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 271</b>	<b>221 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 147 426</b>	<b>2 120 306</b>

2024070125897

**Tollsbo Förvaltning AB**

Org.nr. 556990-3825

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

219 393

170 944

Årets resultat

98 680

48 449

**Summa fritt eget kapital**

318 073

219 393

**Summa eget kapital**

368 073

269 393

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

1 417 000

1 537 000

Övriga skulder

270 088

270 088

**Summa långfristiga skulder**

1 687 088

1 807 088

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

67 017

26 267

Aktuell skatteskuld

16 622

10 058

Övriga skulder

8 571

7 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55

0

**Summa kortfristiga skulder**

92 265

43 825

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 147 426****2 120 306**

20240701125898

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 774 002</u>	<u>1 774 002</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 774 002	1 774 002
Ingående avskrivningar	-121 041	-105 910
Årets avskrivningar	<u>-15 132</u>	<u>-15 131</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-136 173</u>	<u>-121 041</u>
Utgående redovisat värde	1 637 829	1 652 961
Redovisat värde byggnader	242 044	257 176
Redovisat värde mark	<u>1 395 785</u>	<u>1 395 785</u>
	1 637 829	1 652 961

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>242 000</u>	<u>242 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 000	242 000
Ingående avskrivningar	-24 208	-14 525
Årets avskrivningar	<u>-9 684</u>	<u>-9 683</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-33 892</u>	<u>-24 208</u>
Utgående redovisat värde	208 108	217 792

# Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

2023-12-31

28 218

28 218

28 218

2022-12-31

28 218

28 218

28 218

### Not 6 Långfristiga skulder

Amortering inom 2 till 5 år

Amortering efter 5 år

2023-12-31

1 417 000

270 088

1 687 088

2022-12-31

1 537 000

270 088

1 807 088

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## VÄRNAMO

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl  
Verkställande direktör

Christer Sandahl

David Sandahl

Lars Nordgren

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: David Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-29 17:30:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 41cf046f2c94484c86de2bd0ac0bad0b

## Underskrift 2

Namn: Lars Nordgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-29 22:08:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 363e9d0f5bf8493d94121c7f6802f313

## Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-30 10:30:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a1db01ed317f47a0aaf80af9b9c528e9

## Underskrift 4

Namn: Christer Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-30 16:37:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 185cbf60d09346ad9e997c216315ea07

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Madeline Svensson*