

Årsredovisning
för
Serneke Lokaler i Borås 1 AB
559370-4447

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Serneke Lokaler i Borås 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget är dotterbolag till Serneke Älvsjö Station Holding AB (559148-0545), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-12	-20
Soliditet (%)	100	75	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 906	-11 788	68 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 788	11 788	0
Årets resultat			-1 727	-1 727
Belopp vid årets utgång	50 000	18 118	-1 727	66 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 118
årets förlust	-1 727
	16 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 391
	16 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 500
Summa rörelsekostnader		-2 500	-12 500
Rörelseresultat	2	-2 500	-12 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		773	712
Summa finansiella poster		773	712
Resultat efter finansiella poster		-1 727	-11 788
Resultat före skatt		-1 727	-11 788
Årets resultat		-1 727	-11 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		0	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 391	40 618
Summa kassa och bank		66 391	40 618
Summa omsättningstillgångar		66 391	90 618
SUMMA TILLGÅNGAR		66 391	90 618
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 118	29 906
Årets resultat		-1 727	-11 788
Summa fritt eget kapital		16 391	18 118
Summa eget kapital		66 391	68 118
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	22 500
Summa kortfristiga skulder		0	22 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 391	90 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Serneke Älvsjö Station Holding AB (559148-0545), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget planeras att avvecklas under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström

2025-04-07