

Bolagsverket

2025-07-31

Årsredovisning

för

Mats Wallberg Aktiebolag

556384-5063

Räkenskapsåret

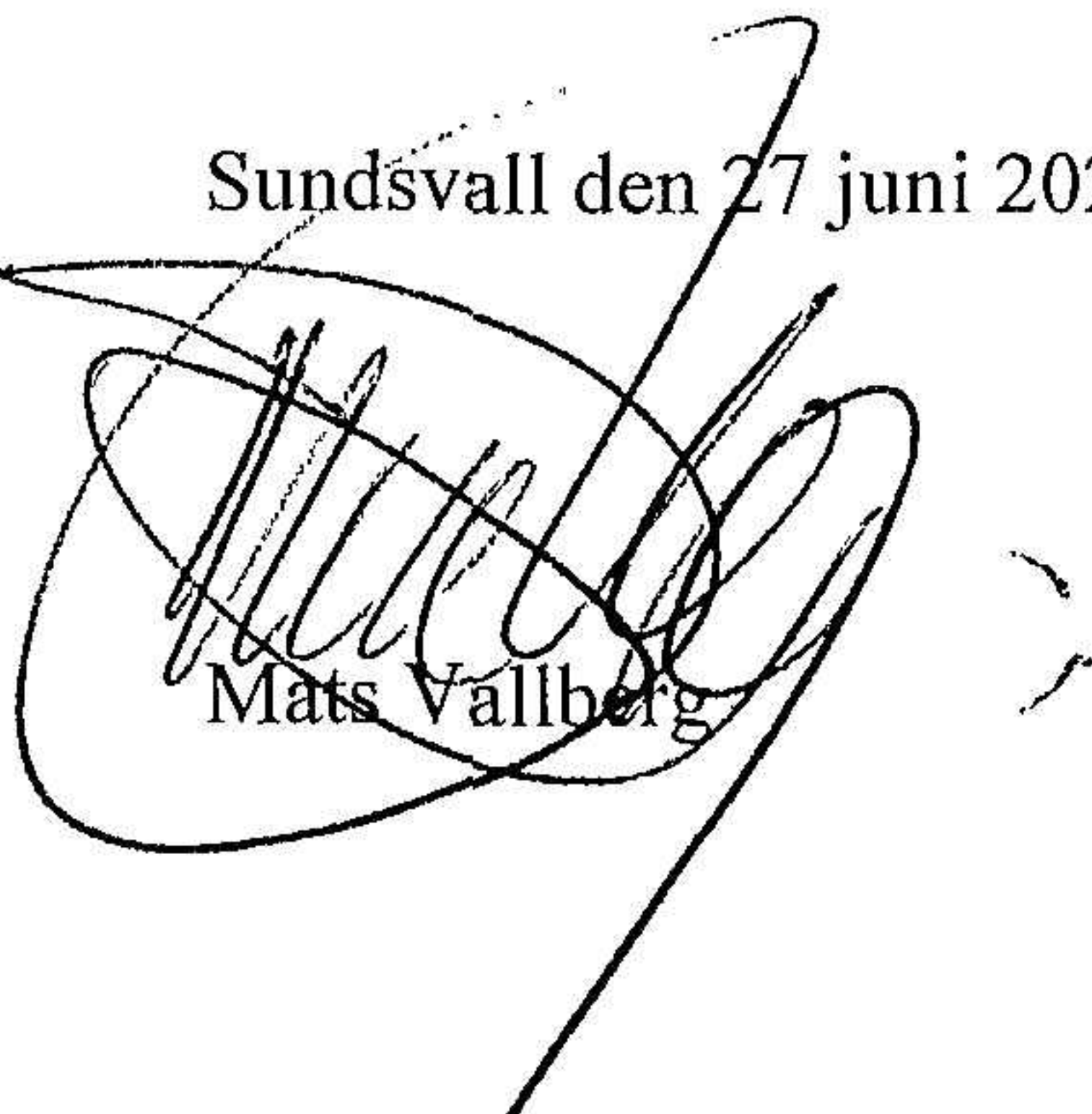
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Wallberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2025


Mats Wallberg

Årsredovisning

för

Mats Wallberg Aktiefbolag

556384-5063

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mats Wallberg Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt finansieringsverksamhet med leasing.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytterklösa AB, org nr: 559110-1760.

Företaget är ett dotterbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 953	4 687	4 756	2 995
Resultat efter finansiella poster	1 395	-422	518	697
Soliditet (%)	10	7	36	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 605 853	-922 406	803 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-922 406	922 406	0
Årets resultat				795 366	795 366
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	183 447	795 366	1 098 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 448
årets vinst	795 366
	978 814
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	578 814
	978 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025073105891

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 953 070	4 686 633
Övriga rörelseintäkter		40 000	-318 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 993 070	4 368 231

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 789 136	-1 841 990
Övriga externa kostnader		-1 288 815	-1 360 078
Personalkostnader	2	-1 004 088	-1 195 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 121	-117 558
Summa rörelsekostnader		-5 322 160	-4 514 814
Rörelseresultat		1 670 910	-146 583

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		333 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 669	-575 838
Summa finansiella poster		-275 544	-275 823
Resultat efter finansiella poster		1 395 366	-422 406

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-600 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-500 000
Resultat före skatt		795 366	-922 406

Årets resultat		795 366	-922 406
-----------------------	--	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 262 810	8 060 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	921 418	1 039 390
Markanläggningar	5	486 022	511 602
Summa materiella anläggningstillgångar		9 670 250	9 611 157

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	277 432	277 432
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 432	277 432
Summa anläggningstillgångar		9 947 682	9 888 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		342 247	332 733
Övriga fordringar		186 071	110 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 424	474 500
Summa kortfristiga fordringar		742 742	917 927

Kassa och bank

Kassa och bank		1 983	53 561
Summa kassa och bank		1 983	53 561
Summa omsättningstillgångar		744 725	971 488

SUMMA TILLGÅNGAR

10 692 407

10 860 077

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 448

1 605 854

Årets resultat

795 366

-922 406

Summa fritt eget kapital

978 814

683 448

Summa eget kapital

1 098 814

803 448

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 208 959

7 286 888

Övriga skulder

0

1 924

Summa långfristiga skulder

7 208 959

7 288 812

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

766 956

636 880

Leverantörsskulder

346 000

319 006

Skulder till koncernföretag

255 053

753 345

Övriga skulder

990 874

838 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 751

220 200

Summa kortfristiga skulder

2 384 634

2 767 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 692 407

10 860 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 135 090	7 649 223
Inköp	299 214	485 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 434 304	8 135 090
Ingående avskrivningar	-74 926	-74 926
Årets avskrivningar	-96 569	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 495	-74 926
Utgående redovisat värde	8 262 809	8 060 164

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244 856	1 229 856
Inköp		15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244 856	1 244 856
Ingående avskrivningar	-205 467	-87 909
Årets avskrivningar	-117 972	-117 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 439	-205 467
Utgående redovisat värde	921 417	1 039 389

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511 602	511 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 602	511 602
Årets avskrivningar	-25 580	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 580	
Utgående redovisat värde	486 022	511 602

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 432	277 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 432	277 432
Utgående redovisat värde	277 432	277 432

Not 7 Långfristiga skulder

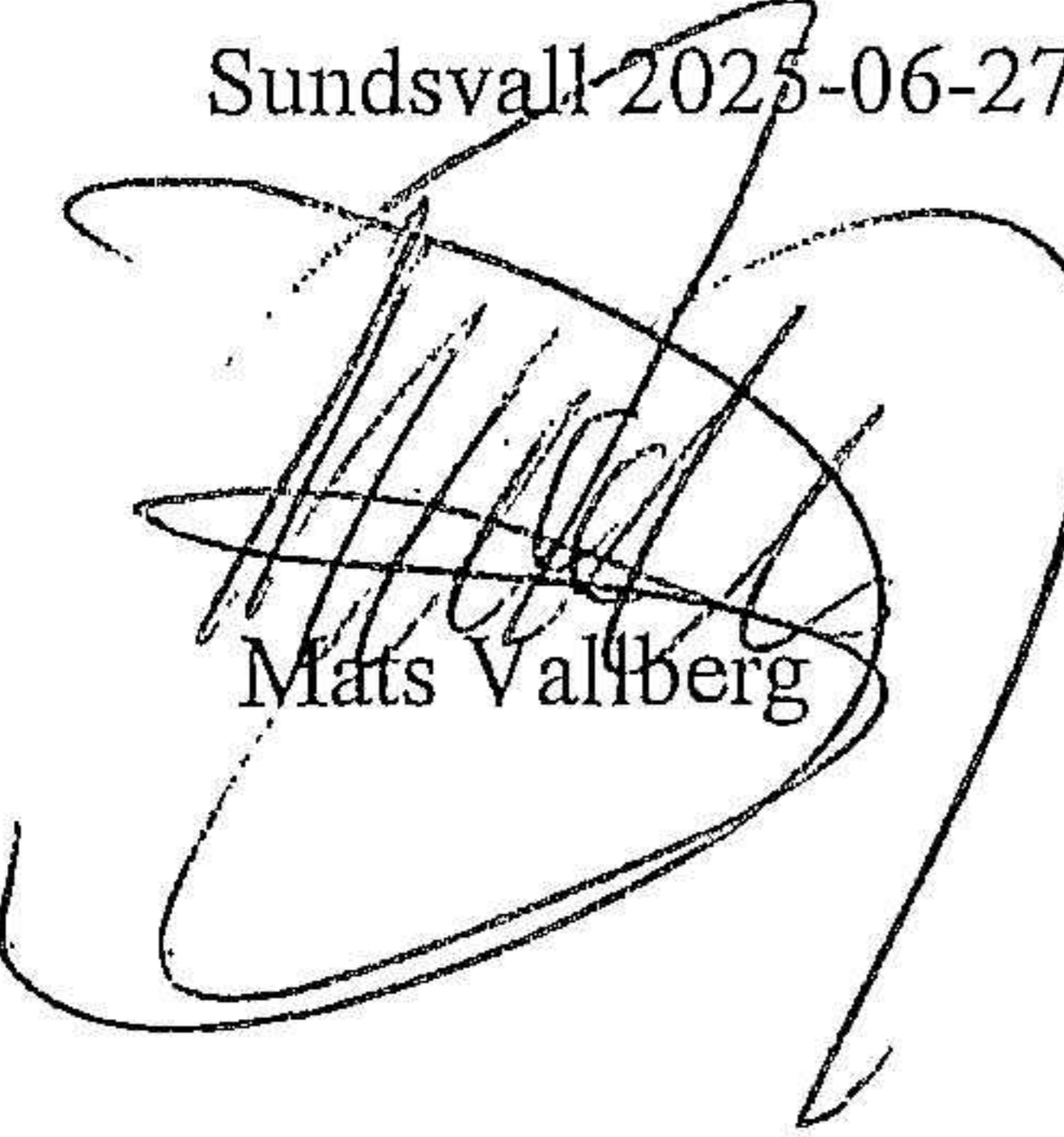
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år eftger balansdagen	4 773 809	5 234 158
	4 773 809	5 234 158

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	848 337	933 337
	8 748 337	8 833 337

2025073105897

Sundsvall 2025-06-27




Mats Wallberg

Min revisionsberättelse har lämnats 250627



Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtsson



Till bolagsstämman i Mats Wallberg Aktiebolag
Org.nr. 556384-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Wallberg Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Wallberg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mats Wallberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Wallberg Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mats Wallberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 juni 2025



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson