

Årsredovisning för
Martin Rosell Investments AB
556675-2209

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Martin Rosell Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-01-24



Martin Rosell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martin Rosell Investments AB, 556675-2209, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Advokat Martin Rosell AB bildades den 25 januari 2005. Bolaget var fram till den 31 december 2006 delägare i Advokatfirman Cederqvist KB.

Från och med den 1 januari 2007 bedriver bolaget varken direkt eller indirekt någon advokatverksamhet. Till följd härav beslutades att ändra bolagets firma från Advokat Martin Rosell AB till Martin Rosell Investments AB.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Aktierna ägs till 100% av Martin Rosell.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning					
Balansomslutning	35 417	26 713	17 040	12 604	13 814
Avkastning på eget kapital %	26,8	37,4	27,2	neg	neg
Soliditet %	97,2	98,8	99,3	99,8	100

Definitioner: se not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad- Vnst	Årets Resultat	Totalt Eget kapital
Vid årets början	100 000	16 646 380	9 639 722	26 386 102
Disposition enl årsstämmobeslut		9 639 722	-9 639 722	
Utdelning		-183 700		-183 700
Årets resultat			8 212 157	8 212 157
Vid årets slut	100 000	26 102 402	8 212 157	34 414 559

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 314 559, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 102 402
årets resultat	8 212 157
Totalt	34 314 559
disponeras för	
utdelning, [1000 * 206,18]	206 180
Summa	206 180

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 371	-135 997
Rörelseresultat		-15 371	-135 997
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 957 089	3 193 162
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 749 148	6 800 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 028	-318
Resultat efter finansiella poster		9 214 838	9 857 798
Resultat före skatt		9 214 838	9 857 798
Skatt på årets resultat		-1 002 681	-218 076
Årets resultat		8 212 157	9 639 722

2022060309609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	215 959	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 293 865	9 462 578
Andra långfristiga fordringar		25 214 574	16 689 418
		<u>32 724 398</u>	<u>26 168 663</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 724 398</u>	<u>26 168 663</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordingar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	437 500
Övriga fordringar		0	96 700
		<u>0</u>	<u>534 200</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 692 646	10 350
Summa omsättningstillgångar		<u>2 692 646</u>	<u>544 550</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 417 044</u>	<u>26 713 213</u>

2022060309610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 102 402	16 646 380
Årets resultat		8 212 157	9 639 722
		<u>34 314 559</u>	<u>26 286 102</u>
Summa eget kapital		<u>34 414 559</u>	<u>26 386 102</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		989 682	314 714
Övriga kortfristiga skulder		803	397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
		<u>1 002 485</u>	<u>327 111</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 417 044</u>	<u>26 713 213</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej några anställda under verksamhetsåret. ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	63 545	6 764
Summa	63 545	6 764

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 667	1 072 167
-Förvärv	237 521	
-Avyttring	-16 667	-1 055 500
-Omklassificeringar	-21 562	
Redovisat värde vid årets slut	215 959	16 667

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda 969781-7576 Zon Trotting HB		33,33	215 959
			215 959

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	437 500	821 427
-Tillkommande fordringar		437 500
-Reglerade fordringar	-437 500	-821 427
Redovisat värde vid årets slut	0	437 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 056 737	11 362 064
-Tillkommande tillgångar	5 791 645	4 176 730
-Avgående tillgångar	-2 958 404	-1 028 533
-Omklassificeringar		546 476
Vid årets slut	17 889 978	15 056 737
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	11 639 809	5 808 395
-Omklassificeringar		-546 476
-Årets uppskrivningar	4 725 155	6 377 890
Vid årets slut	16 364 964	11 639 809
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	0	-2 027 822
-Under året återförda nedskrivningar	-1 746 504	2 027 822
Vid årets slut	-1 746 504	0
Redovisat värde vid årets slut	32 508 438	26 696 546

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2022-01-24



Martin Rosell
Styrelseordförande

2022060309614

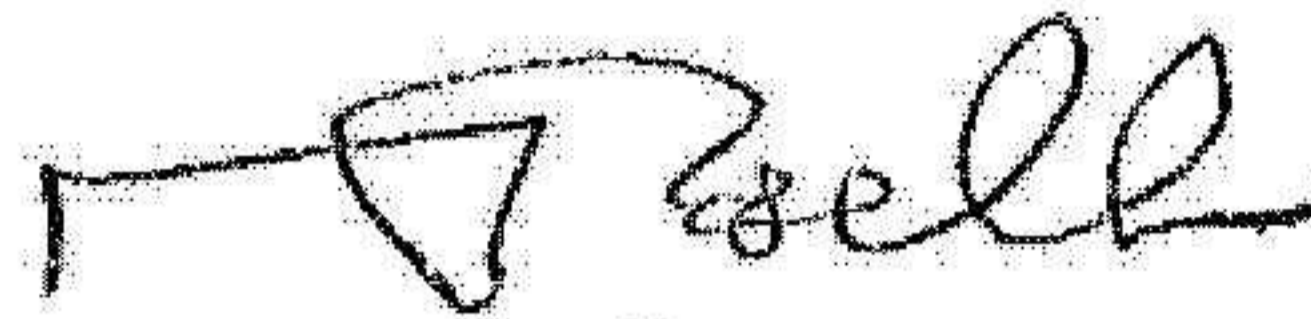
Bolagsverket
851 81 Sundsvall

3 juni 2022

Ert ärendenummer 9214156/2022 (årsredovisning)

Översänder nytt fastställelseintyg för Martin Rosell Investments AB, 556672-2209, enär det tidigare inskickade hade fel datering.

Med vänlig hälsning



Martin Rosell