

ÅRSREDOVISNING

för

J28 AB

Org.nr. 559323-2662

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för J28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, genom hel eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast och eller lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	718 971	156 520
Resultat efter finansiella poster	737	2 020
Balansomslutning	10 498 607	8 254 132
Soliditet (%)	0,25	0,32

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	1 215	1 215
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 215	-1 215	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	437	437
Belopp vid årets utgång		25 000	0	1 215	437	1 652

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 215
Årets resultat	437
Summa	1 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 652
Summa	1 652

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-18 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		718 971	156 520
Summa rörelsens intäkter m.m.		718 971	156 520
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		333 809	56 465
Övriga externa kostnader		-83 513	-36 994
Summa rörelsens kostnader		-417 322	-93 458
Rörelseresultat		301 649	63 062
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-300 947	-61 042
Summa resultat från finansiella poster		-300 912	-61 042
Resultat efter finansiella poster		737	2 020
Resultat före skatt		737	2 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-300	-805
Summa skatter		-300	-805
Årets resultat		437	1 215

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 044 502	7 044 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 407 400	591 469
Summa materiella anläggningstillgångar		9 451 902	7 635 971
Summa anläggningstillgångar		9 451 902	7 635 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 177	6 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 377	16 852
Summa kortfristiga fordringar		26 554	23 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 020 150	594 943
Summa kassa och bank		1 020 150	594 943
Summa omsättningstillgångar		1 046 704	618 160
Summa tillgångar		10 498 607	8 254 132

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 215	0
Årets resultat		437	1 215
Summa fritt eget kapital		1 652	1 215
Summa eget kapital		26 652	26 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 719 650	4 666 550
Skulder till koncernföretag		2 779 435	2 750 600
Övriga långfristiga skulder		490 458	485 400
Summa långfristiga skulder		9 989 543	7 902 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 546	234 735
Skulder till koncernföretag		138 588	0
Skatteskulder		17 814	805
Övriga skulder		24 452	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 012	89 827
Summa kortfristiga skulder		482 412	325 367
Summa eget kapital och skulder		10 498 607	8 254 132

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BF NAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivning av byggnad påbörjas när den färdigställs.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 044 502	0
Inköp	0	7 044 502
Utgående anskaffningsvärden	7 044 502	7 044 502
Redovisat värde	7 044 502	7 044 502

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 094	0
Inköp	1 815 306	592 094
Utgående anskaffningsvärden	2 407 400	592 094
Redovisat värde	2 407 400	592 094

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 6 719 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 619 650	4 666 550
Fastighetslån	2 100 000	2 100 000

Övriga noter

6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Nordstate AB, Org.nr 559101-3544, säte Stockholm.

7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Niklas Sköldkvist

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Peter De Vries

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Max Persson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Verifikat



Signerande parter

Max Persson

Undertecknare

persson.max@gmail.com

Undertecknad med BankID av MAX PERSSON -
198402267515

Signerade 2023-06-29 22:20:07 CEST

IP 84.216.128.217

Mobile Safari, iOS, iPhone

Niklas Sköldkvist

Undertecknare

niklas.skoldkvist@gmail.com

Undertecknad med BankID av Per Ola Niklas
Sköldkvist - 198110146217

Signerade 2023-06-29 20:28:45 CEST

IP 151.177.212.101

Mobile Safari, iOS, iPhone

Peter De Vries

Undertecknare

peter.devries@klimatvvs.se

Undertecknad med BankID av PETER DE VRIES
- 198204226230

Signerade 2023-06-29 22:51:58 CEST

IP 31.208.52.222

Samsung Browser, Android, SM-G781B

Bilagor

Årsstämmoprotokoll J28 AB 2022.pdf

Bilaga 1

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Fastställelseintyg

J28 AB (559323-2662)

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i J28 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30



Max Persson