

Årsredovisning
för
Fiskarnas Gränd AB
559301-2783

Räkenskapsåret
2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Fiskarnas Gränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	761	727	685	633
Resultat efter finansiella poster	-30	-133	-31	-156
Soliditet (%)	1	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	36 087	-134 626	101 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 626	134 626	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-52 812	-52 812
Belopp vid årets utgång	200 000	-43 539	-52 812	103 649

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 137 000 kr (82 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-98 539
erhållet aktieägartillskott	55 000
årets förlust	-52 812
	-96 351
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-96 351
	-96 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 390

727 434

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

761 390

727 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-331 732

-307 915

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-193 827

-189 586

Summa rörelsekostnader

-525 559

-497 501

Rörelseresultat

235 831

229 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

243

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 979

-363 165

Summa finansiella poster

-265 806

-362 922

Resultat efter finansiella poster

-29 975

-132 989

Resultat före skatt

-29 975

-132 989

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 837

-1 637

Årets resultat

-52 812

-134 626

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 051 621	7 020 819
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	161 938
Summa materiella anläggningstillgångar		7 051 621	7 182 757
Summa anläggningstillgångar		7 051 621	7 182 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 959	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 598	22 006
Summa kortfristiga fordringar		28 557	22 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 537	134 695
Summa kassa och bank		106 537	134 695
Summa omsättningstillgångar		135 094	156 701
SUMMA TILLGÅNGAR		7 186 715	7 339 458

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 539	36 087
Årets resultat		-52 812	-134 626
Summa fritt eget kapital		-96 351	-98 539
Summa eget kapital		103 649	101 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 798 692	4 891 332
Övriga skulder		1 960 898	2 015 898
Summa långfristiga skulder		6 759 590	6 907 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	101 904	111 168
Skatteskulder		56 595	55 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 977	164 174
Summa kortfristiga skulder		323 476	330 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 186 715	7 339 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	6 884 000	6 884 000
	6 884 000	6 884 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 620 584	8 590 587
Inköp	0	29 997
Omklassificeringar	224 629	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 845 213	8 620 584
Ingående avskrivningar	-1 599 745	-1 410 159
Årets avskrivningar	-193 827	-189 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 793 572	-1 599 745
Utgående redovisat värde	7 051 641	7 020 839

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	161 938	0
Inköp	62 961	161 938
Omklassificeringar	-224 899	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	161 938
Utgående redovisat värde	0	161 938

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 245 244	4 446 660
	4 245 244	4 446 660

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 798 692	4 891 332
	4 798 692	4 891 332
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 904	111 168
	101 904	111 168

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2026-01-30

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
2026-01-30

Mattias Titz
Mattias Titz
2026-01-30