

Årsredovisning

Skottsund 9:9 AB

Org.nr 559289-5493

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Sjödin, Styrelseledamot

2025-02-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Skottsund 9:9 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	403	934	1 027	235
Resultat efter finansiella poster	-207	35	330	89
Soliditet (%)	4,4	5,0	5,4	5,5
Balansomslutning	1 689	1 664	1 755	1 749

Nettoomsättning har ökat mellan åren 2021 och 2022 med mer än 30% då förvärvet av fastigheten Skottssund 9:9 gjordes under 2021 och bolaget hade därmed inte intäkter under hela räkenskapsåret. Nettoomsättningen har minskat med 56,85 % mellan 2023 och 2024 då hyresintäkterna minskat på grund av en konkurs samt att några nya hyresgäster inte tillkommit förrän i slutet på året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 603	-11 765	65 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 765	11 765	0
Årets resultat			9 111	9 111
Belopp vid årets utgång	25 000	40 838	9 111	74 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 838
årets vinst	9 111
	49 949
disponeras så att i ny räkning överföres	49 949
	49 949

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		402 795	933 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 795	933 582
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-293 502	-769 024
Övriga externa kostnader		-216 571	-27 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 963	-38 963
Summa rörelsekostnader		-549 036	-835 099
Rörelseresultat		-146 241	98 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	1 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 246	-64 627
Summa finansiella poster		-61 098	-63 548
Resultat efter finansiella poster		-207 339	34 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		194 150	0
Lämnade koncernbidrag		0	-46 700
Förändring av periodiseringsfonder		22 300	0
Summa bokslutsdispositioner		216 450	-46 700
Resultat före skatt		9 111	-11 765
Årets resultat		9 111	-11 765

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 590 662	1 544 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 590 662	1 544 765
Summa anläggningstillgångar		1 590 662	1 544 765
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	2 672
Övriga fordringar		22 104	689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 558	16 107
Summa kortfristiga fordringar		98 662	19 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63	99 792
Summa kassa och bank		63	99 792
Summa omsättningstillgångar		98 725	119 260
SUMMA TILLGÅNGAR		1 689 387	1 664 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 838	52 603
Årets resultat		9 111	-11 765
Summa fritt eget kapital		49 949	40 838
Summa eget kapital		74 949	65 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	0	22 300
Summa obeskattade reserver		0	22 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	893 471	993 700
Summa långfristiga skulder		893 471	993 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	150 002	123 800
Leverantörsskulder		20 733	83 438
Skulder till koncernföretag		433 180	296 380
Övriga skulder		0	78 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 052	365
Summa kortfristiga skulder		720 967	582 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 689 387	1 664 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 332	1 642 332
Inköp	84 860	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 727 192	1 642 332
Ingående avskrivningar	-97 567	-58 604
Årets avskrivningar	-38 963	-38 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 530	-97 567
Utgående redovisat värde	1 590 662	1 544 765

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	22 300
	0	22 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.043.473 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	893 471	993 700
	893 471	993 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 002	123 800
	150 002	123 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	424 473	498 500
	424 473	498 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Sundsvall 2025-02-13

Christer Sjödin
Christer Sjödin