

**Årsredovisning för**  
**Nätra Motell & Restaurang AB**

556916-5557

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Sellin  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nätra Motell & Restaurang AB, 556916-5557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2012 och bedriver motell- och restaurangrörelse i egna lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Bjästa 2:38 och Bjästa 3:83 anskaffats i avsikt att öka motellens kapacitet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 245	5 886	5 779	2 541
Resultat efter finansiella poster	438	331	682	317
Soliditet %	46,1	44,7	34,1	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	502 970	239 836	196 649
Balanseras i ny räkning			196 649	-196 649
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 670	20 670	
Årets resultat				279 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>482 300</b>	<b>457 155</b>	<b>279 170</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	457 155
Årets resultat	279 170
<b>Summa</b>	<b>736 325</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	736 325
<b>Summa</b>	<b>736 325</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 245 071	5 886 031
Övriga rörelseintäkter		112 931	185 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 358 002</b>	<b>6 071 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 378 714	-2 121 016
Övriga externa kostnader		-1 712 960	-1 493 683
Personalkostnader	2	-1 617 860	-1 957 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 847	-141 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 892 381</b>	<b>-5 713 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 621</b>	<b>357 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 259	-26 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 008</b>	<b>-26 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 613</b>	<b>330 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 613</b>	<b>250 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 443	-54 280
<b>Årets resultat</b>		<b>279 170</b>	<b>196 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 813 078	1 982 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 498	342 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 059 576</b>	<b>2 325 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 059 576</b>	<b>2 325 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 000	50 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 802	128 466
Övriga fordringar		148 727	158 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 529</b>	<b>286 556</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 327	106 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 327</b>	<b>106 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 856</b>	<b>443 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 431 432</b>	<b>2 768 897</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	482 300	502 970
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>582 300</b>	<b>602 970</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		457 155	239 836
Årets resultat		279 170	196 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>736 325</b>	<b>436 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 318 625</b>	<b>1 039 455</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		17 098	125 867
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	154 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 598</b>	<b>280 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	124 000
Förskott från kunder		1 525	-4 010
Leverantörsskulder		489 237	262 553
Skatteskulder		0	200 947
Övriga skulder		945 262	444 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 185	171 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 725 209</b>	<b>1 199 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 431 432</b>	<b>2 768 897</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 752	1 857 995
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	916 541	502 757
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 277 293</b>	<b>2 360 752</b>
Ingående avskrivningar	-377 844	-337 344
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 371	-40 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-464 215</b>	<b>-377 844</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 813 078</b>	<b>1 982 908</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 179	660 579
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		93 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>754 179</b>	<b>754 179</b>
Ingående avskrivningar	-411 205	-310 398
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 476	-100 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-507 681</b>	<b>-411 205</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>246 498</b>	<b>342 974</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	502 970	523 640
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 670	-20 670
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>482 300</b>	<b>502 970</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fastigheten Bjästa 2:38 avyttrats.

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Anders Sellin* 2024-06-27  
Anders Sellin Datum  
Styrelseordförande

*Ivica Kapcevic* 2024-06-27  
Ivica Kapcevic Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Eva Hörnblad Nilsson*  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nätra Motell & Restaurang AB  
Org.nr. 556916-5557

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nätra Motell & Restaurang AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nätra Motell & Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nätra Motell & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# ESSE

## REVISION

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nätra Motell & Restaurang AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nätra Motell & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

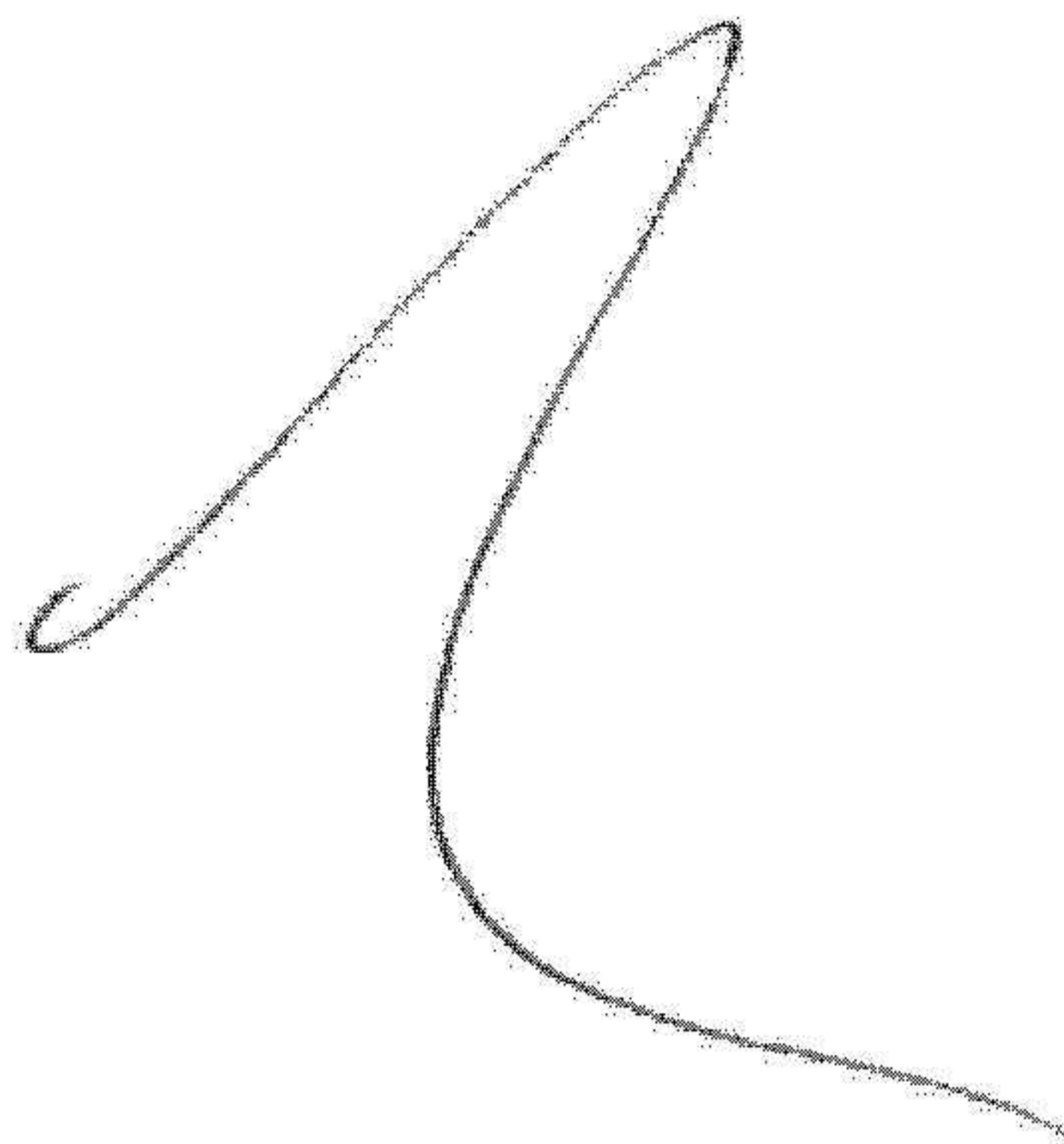
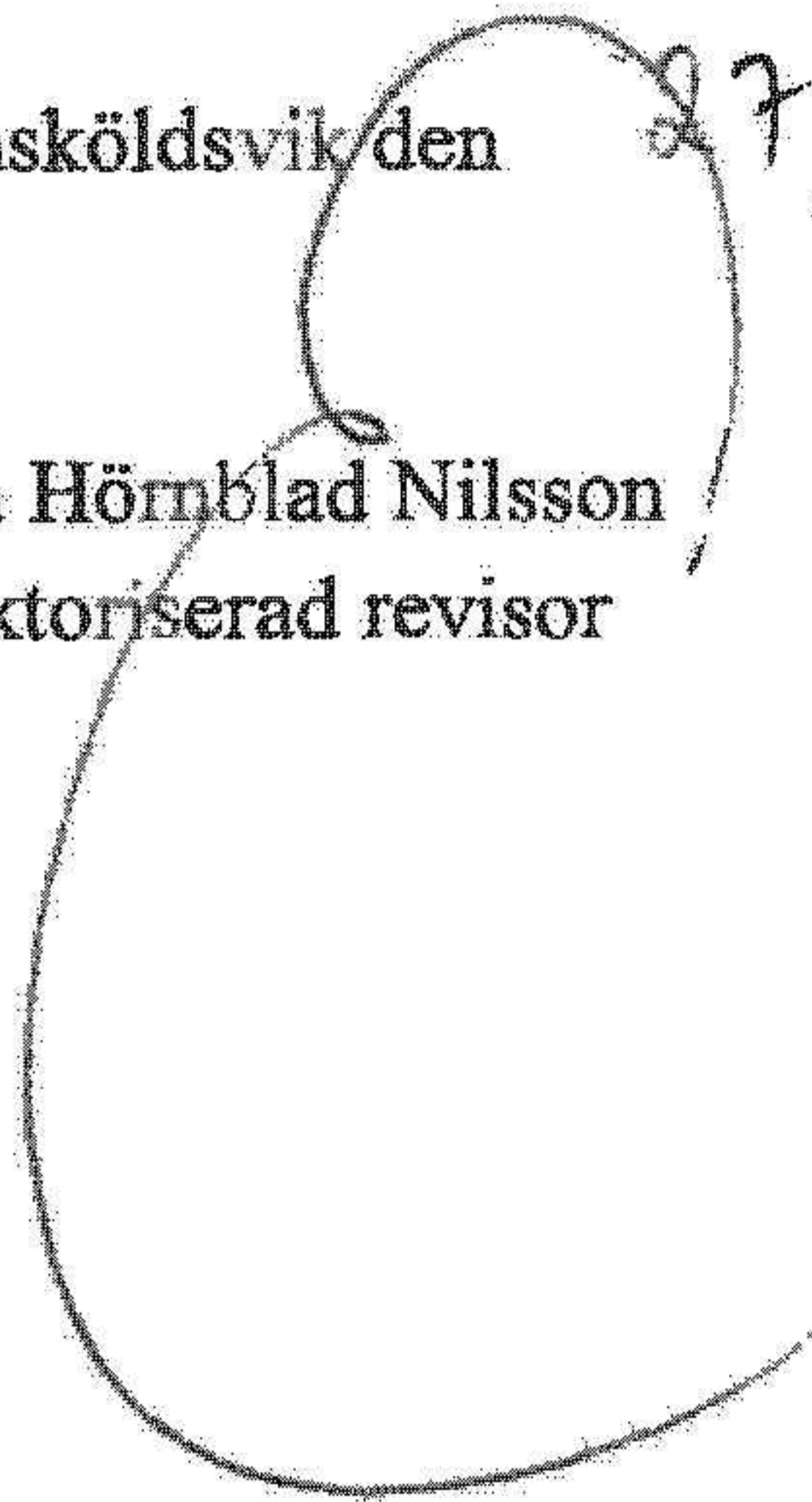
# ESSE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

27/6 - 24

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

