

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2023-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter Varberg Stråvalla-Kärra 1:140 och Varberg Stråvalla Kärra 1:38. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare försäljning av fastigheter till Obos Mark AB var upphävd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	285	-29	-49	-387
Soliditet (%)	74,2	72,5	74,1	76,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 307 752	-29 025	1 378 727
Balanseras i ny räkning		-29 025	29 025	0
Årets resultat			285 210	285 210
Belopp vid årets utgång	100 000	1 278 727	285 210	1 663 937

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	803 780	803 780

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 278 727
Årets resultat	<u>285 210</u>
	1 563 937

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>663 937</u>
	1 563 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		340 905	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>340 905</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 835	-24 573
Summa rörelsekostnader		<u>-48 835</u>	<u>-24 573</u>
Rörelseresultat		292 070	-24 573
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 860	-4 452
Summa finansiella poster		<u>-6 860</u>	<u>-4 452</u>
Resultat efter finansiella poster		285 210	-29 025
Resultat före skatt		285 210	-29 025
Årets resultat		<u>285 210</u>	<u>-29 025</u>

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 911 030	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>329 875</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 905	0
Summa anläggningstillgångar		2 240 905	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>35</u>	<u>1 900 157</u>
Summa kortfristiga fordringar		35	1 900 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 035</u>	<u>462</u>
Summa kassa och bank		2 035	462
Summa omsättningstillgångar		2 070	1 900 619
SUMMA TILLGÅNGAR		2 242 975	1 900 619
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 278 727	1 307 752
Årets resultat		<u>285 210</u>	<u>-29 025</u>
Summa fritt eget kapital		1 563 937	1 278 727
Summa eget kapital		1 663 937	1 378 727

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 980	29 737
Skulder till koncernföretag		505 064	440 115
Skatteskulder		29 140	29 140
Övriga skulder		14 854	12 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		579 038	521 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 242 975	1 900 619

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	0

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	1 911 030	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 911 030	0
	Redovisat värde	1 911 030	0

Försäljning av fastigheten Stråvalla Kärra 1:140 och 1:38 upphävdes därför anskaffningsvärde för mark var uppbokat.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	329 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	329 875	0
	Redovisat värde	329 875	0

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

2023-12-05

2023-12-07