

Årsredovisning

för

Gillab Förvaltnings AB

556417-8480

Räkenskapsåret

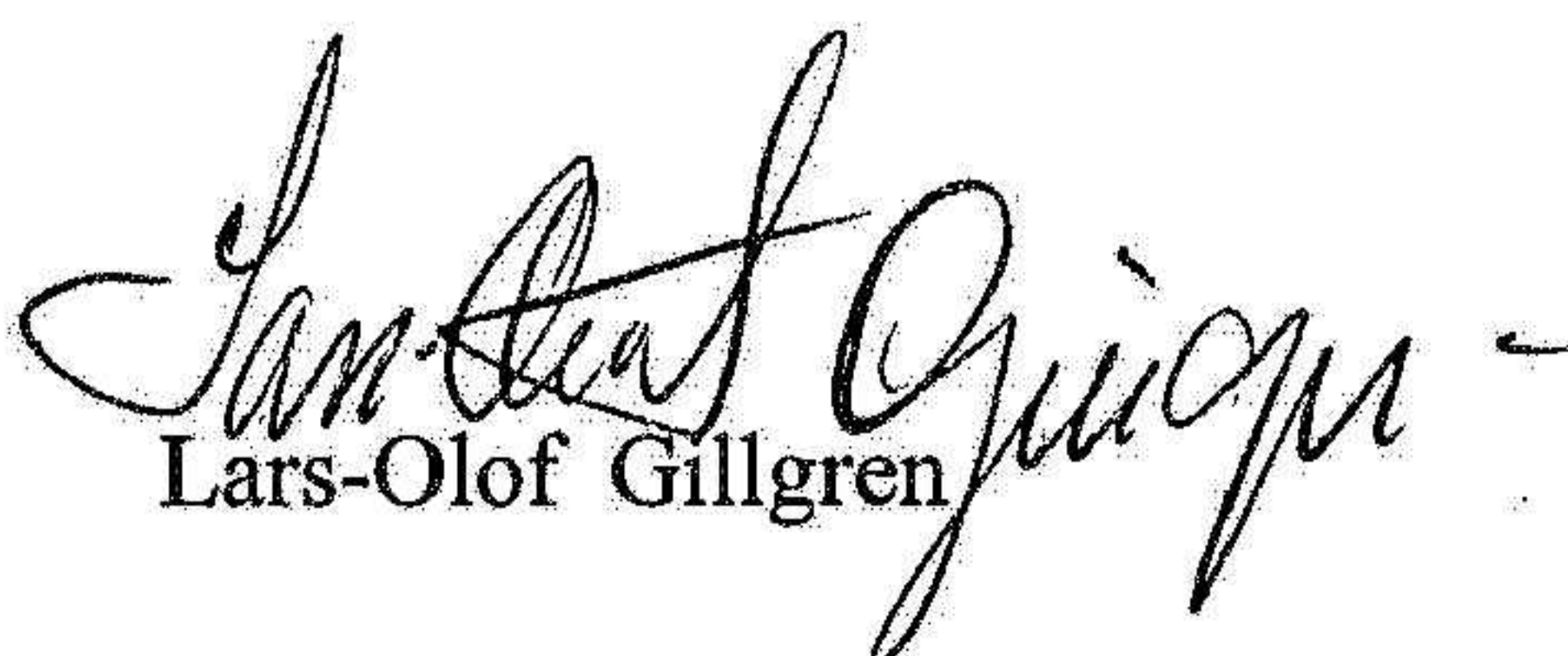
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gillab Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 februari 2023


Lars-Olof Gillgren

Styrelsen för Gillab Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	686	665	274	508
Resultat efter finansiella poster	276	235	191	10
Soliditet (%)	15	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	40 000	916 499	115 800	1 472 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			115 800	-115 800	0
Årets resultat				129 485	129 485
Belopp vid årets utgång	400 000	40 000	1 032 299	129 485	1 601 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 032 299
årets vinst	129 485
	1 161 784
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161 784
	1 161 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. W

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	685 831	664 980
Övriga rörelseintäkter	12 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	697 831	664 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 826	-184 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 725	-178 700
Summa rörelsekostnader	-341 551	-362 879
Rörelseresultat	356 280	302 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 686	-67 194
Summa finansiella poster	-80 664	-67 194
Resultat efter finansiella poster	275 616	234 907

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	89 000	113 000
Summa bokslutsdispositioner	-111 000	-87 000
Resultat före skatt	164 616	147 907

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 131	-32 107
Årets resultat	129 485	115 800

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 982 721

4 134 246

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 300

88 500

Summa materiella anläggningstillgångar

3 993 021

4 222 746

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 161 116

2 161 116

Fordringar hos koncernföretag

6

3 530 750

3 700 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 691 866

5 861 866

Summa anläggningstillgångar

9 684 887

10 084 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 895

71 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 167

4 590

Summa kortfristiga fordringar

73 062

76 487

Kassa och bank

Kassa och bank

851 276

624 575

Summa kassa och bank

851 276

624 575

Summa omsättningstillgångar

924 338

701 062

SUMMA TILLGÅNGAR

10 609 225

10 785 674

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

440 000

440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 032 299

916 499

Årets resultat

129 485

115 800

Summa fritt eget kapital

1 161 784

1 032 299

Summa eget kapital

1 601 784

1 472 299

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

89 000

Summa obeskattade reserver

0

89 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 350 000

Summa långfristiga skulder

2 300 000

2 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Övriga skulder

6 464 051

6 655 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 390

169 240

Summa kortfristiga skulder

6 707 441

6 874 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 609 225

10 785 674 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 561 096	5 561 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 561 096	5 561 096
Ingående avskrivningar	-1 426 850	-1 275 325
Årets avskrivningar	-151 525	-151 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 375	-1 426 850
Utgående redovisat värde	3 982 721	4 134 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 095	51 095
Inköp	0	85 000
Försäljningar/utrangeringar	-85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 095	136 095
Ingående avskrivningar	-47 595	-20 420
Försäljningar/utrangeringar	17 000	0
Årets avskrivningar	-10 200	-27 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 795	-47 595
Utgående redovisat värde	10 300	88 500 ✓

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 116	2 161 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 161 116	2 161 116
Utgående redovisat värde	2 161 116	2 161 116

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ketab Förvaltning AB	100 %	100 %	1 000	2 161 116
				2 161 116

	Org.nr	Säte
Ketab Förvaltning AB	556616-2748	Bollebygd

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 750	3 870 750
Avgående fordringar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 530 750	3 700 750
Utgående redovisat värde	3 530 750	3 700 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 150 000
	2 100 000	2 150 000

Not 8 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

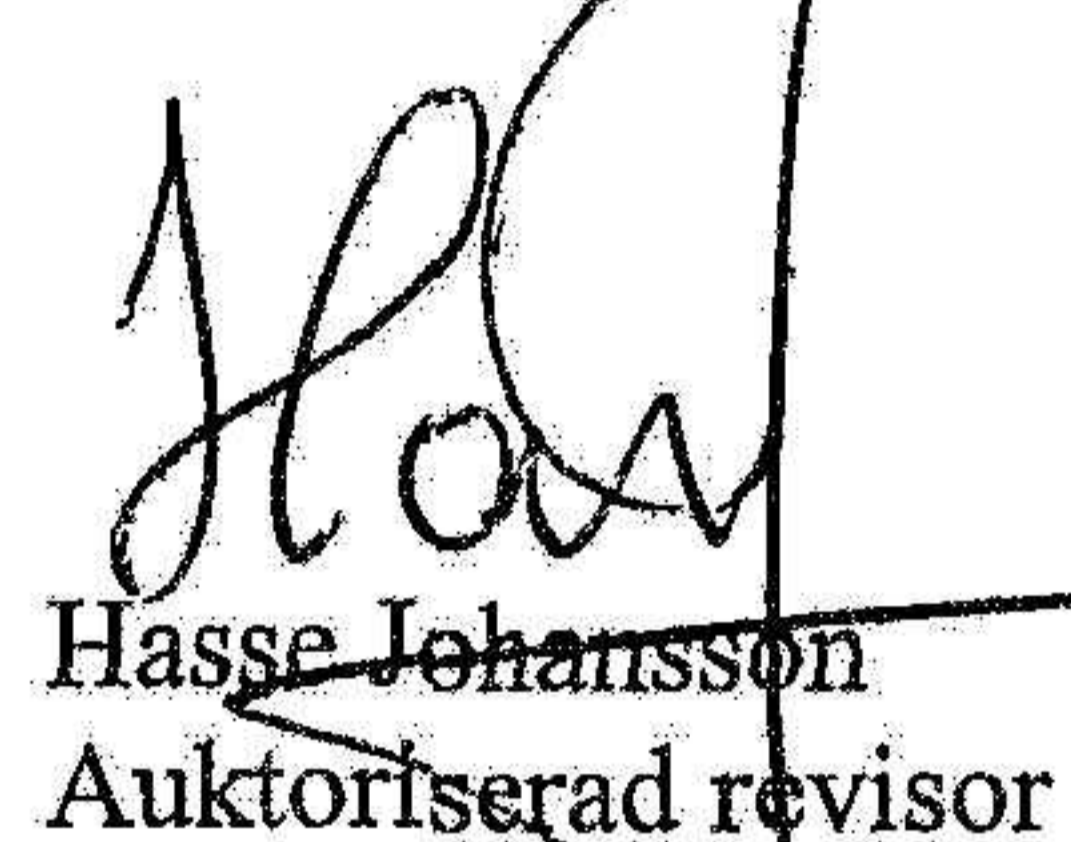
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Göteborg den 15 februari 2023


Lars-Olof Gillgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillab Förvaltnings AB
Org.nr 556417-8480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gillab Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillab Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gillab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillab Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

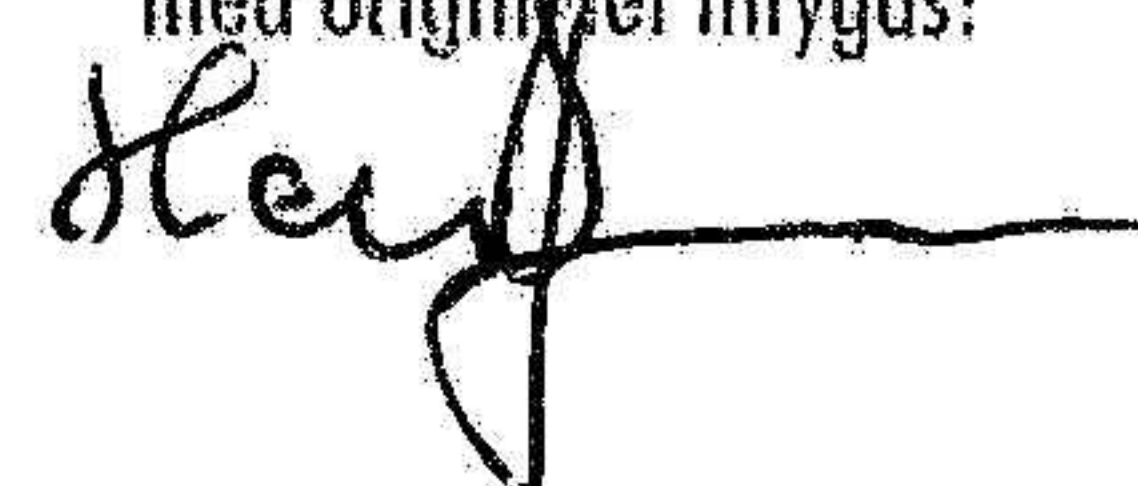
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gillab Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

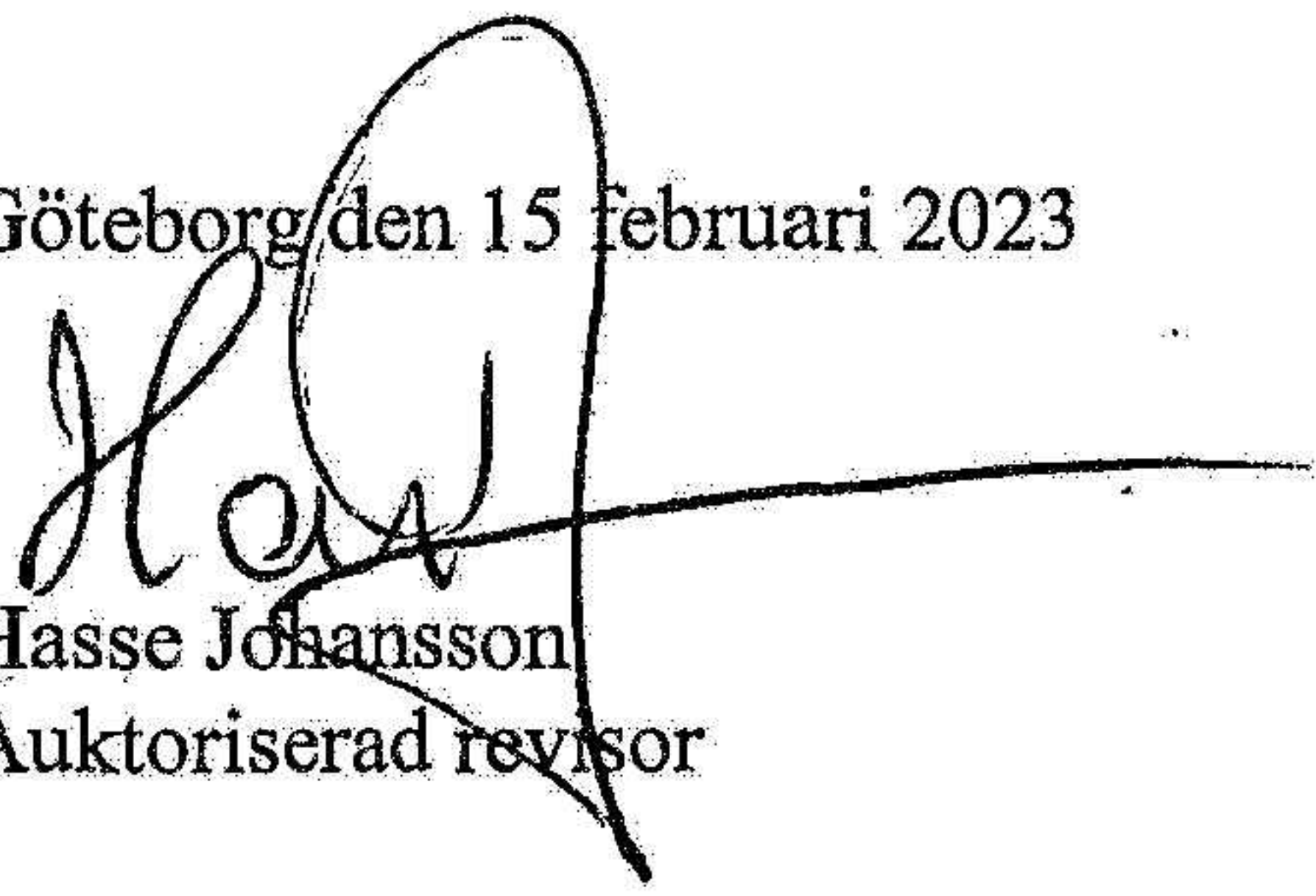
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 februari 2023


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

