

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hebri Förvaltning AB

Org.nr. 559095-5174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Hebri Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-12-03



Henrik Brink

# Hebri Förvaltning AB

Org.nr. 559095-5174

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades första gången 2017-01-02 och namnändrades senare under 2017 till nuvarande firma. Verksamheten består av förvaltning av aktier och värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern med två helägda dotterbolag.

Hebri Holding AB ( 556645-7387), vars verksamhet består av förvaltning av aktier och värdepapper, samt Dellenbostäder AB ( 556461-2561) vars verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 141 332	1 323 756	551 337	988 806
Soliditet (%)	67,26	60,32	51,40	49,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 769 100	1 348 756	8 167 856
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 348 756	-1 348 756	0
Årets resultat			1 166 332	1 166 332
Belopp vid årets utgång	50 000	7 917 856	1 166 332	9 134 188

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 917 856
Årets resultat	1 166 332
	<u>9 084 188</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 884 188
	<u>9 084 188</u>

2025121000228

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hebri Förvaltning AB

Org.nr. 559095-5174

## RESULTATRÄKNING

2025121000229

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 548	-26 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 548	-26 123
<b>Rörelseresultat</b>		-26 548	-26 123
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 168 000	1 350 000
Räntekostnader		-120	-121
<b>Summa finansiella poster</b>		1 167 880	1 349 879
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 141 332	1 323 756
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		25 000	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 166 332	1 348 756
<b>Årets resultat</b>		<u>1 166 332</u>	<u>1 348 756</u>

# Hebri Förvaltning AB

Org.nr. 559095-5174

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

2025121000230

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

13 416 000

13 416 000

Andra långfristiga fordringar

3

120 000

120 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

13 536 000

13 536 000

Summa anläggningstillgångar

13 536 000

13 536 000

#### Omsättningstillgångar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

42 600

2 864

**Summa kassa och bank**

42 600

2 864

Summa omsättningstillgångar

42 600

2 864

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 578 600**

**13 538 864**

**Hebri Förvaltning AB**

Org.nr. 559095-5174

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 917 856

6 769 100

Årets resultat

1 166 332

1 348 756

Summa fritt eget kapital

9 084 188

8 117 856

Summa eget kapital

9 134 188

8 167 856

**Långfristiga skulder**

4

Checkräkningskredit

16

0

Övriga skulder

114 368

214 368

Summa långfristiga skulder

114 384

214 368

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 307 028

5 135 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

21 000

Summa kortfristiga skulder

4 330 028

5 156 640

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 578 600****13 538 864**

2025121000231

# Hebri Förvaltning AB

Org.nr. 559095-5174

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
Hebri Holding AB 556645-7387 Hudiksvall	1 000 100,00%	1 132 758 1 019 625	10 116 000	
Dellenbostäder AB 556461-2561 Hudiksvall	1 000 100,00%	727 802 2 067	3 300 000	
			<hr/>	
			13 416 000	
			<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden			13 416 000	13 416 000
			<hr/>	<hr/>
			13 416 000	13 416 000

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	120 000	120 000

Avser kapitalförsäkring i Handelsbanken Liv.  
På balansdagen uppgick marknadsvärdet till 190 138 kr FÅ 201 566 kr

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	<hr/>	<hr/>
	114 368	214 368
	<hr/>	<hr/>
	114 368	214 368

# Hebri Förvaltning AB

Org.nr. 559095-5174

## NOTER

2026012007661

### Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Dellenbostäder AB	1 255 780	1 285 420
	Hebri Fastighets AB	23 039 242	24 668 688
		<hr/> 24 295 022	<hr/> 25 954 108

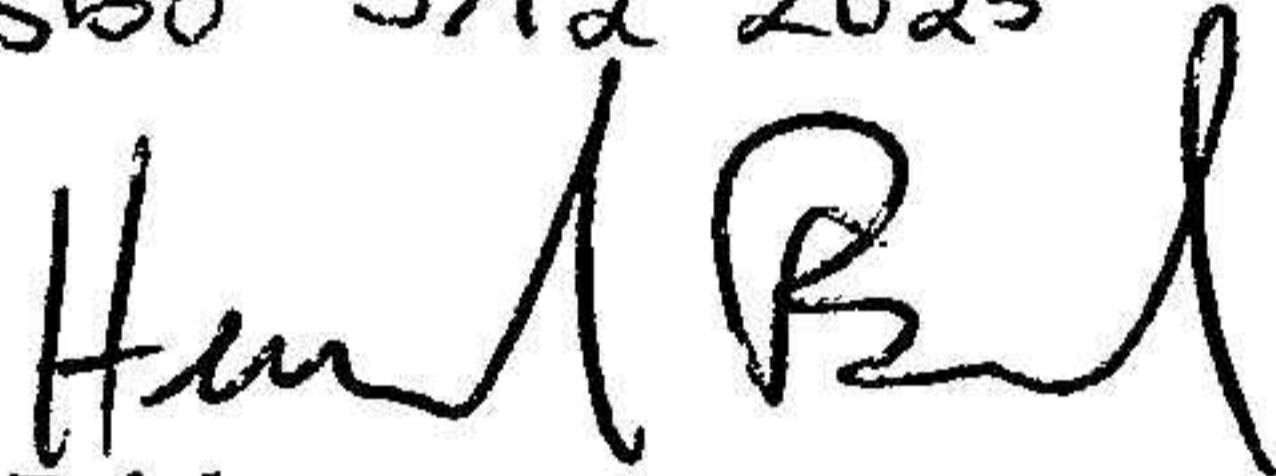
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03

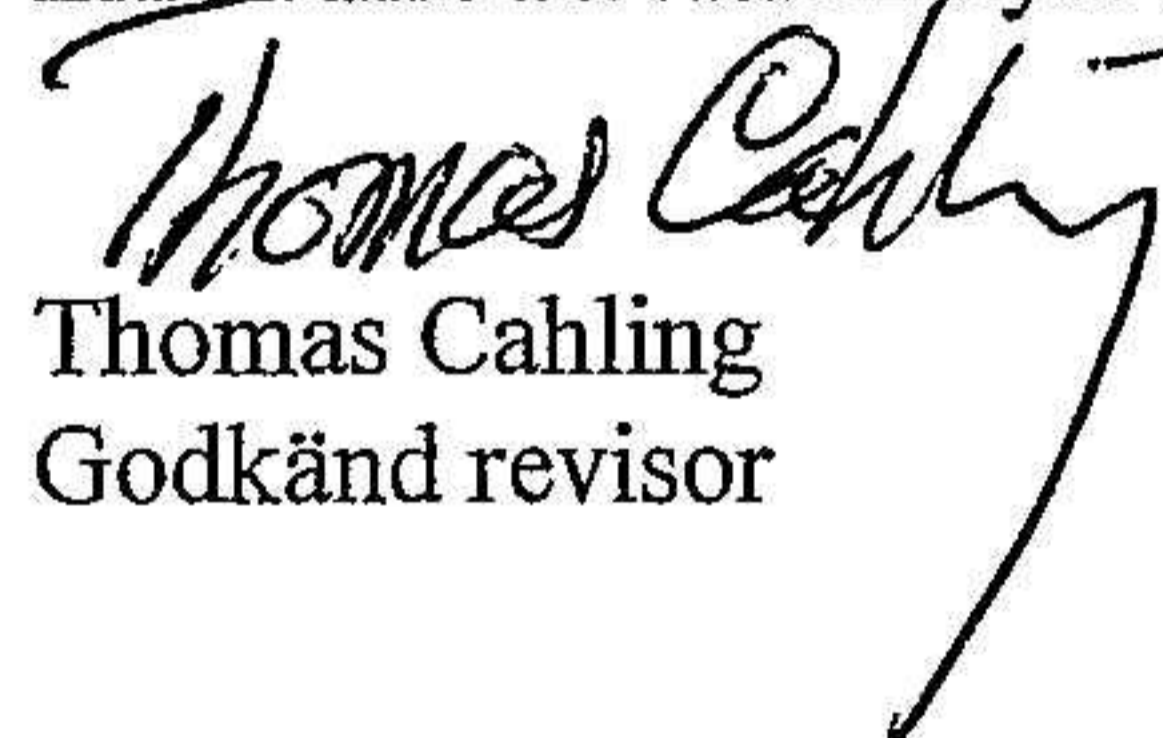
Delsbo 3/12 2025



Henrik Brink

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 december 2025.

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hebri Förvaltning AB  
Org.nr. 559095-5174

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hebri Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hebri Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hebri Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Karl Nordström*

**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB**

Köpmangatan 26/

824 1 000 000

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kar Nord Larsson*

**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄNDS AB**

Köpmangatan 23,  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hebri Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hebri Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



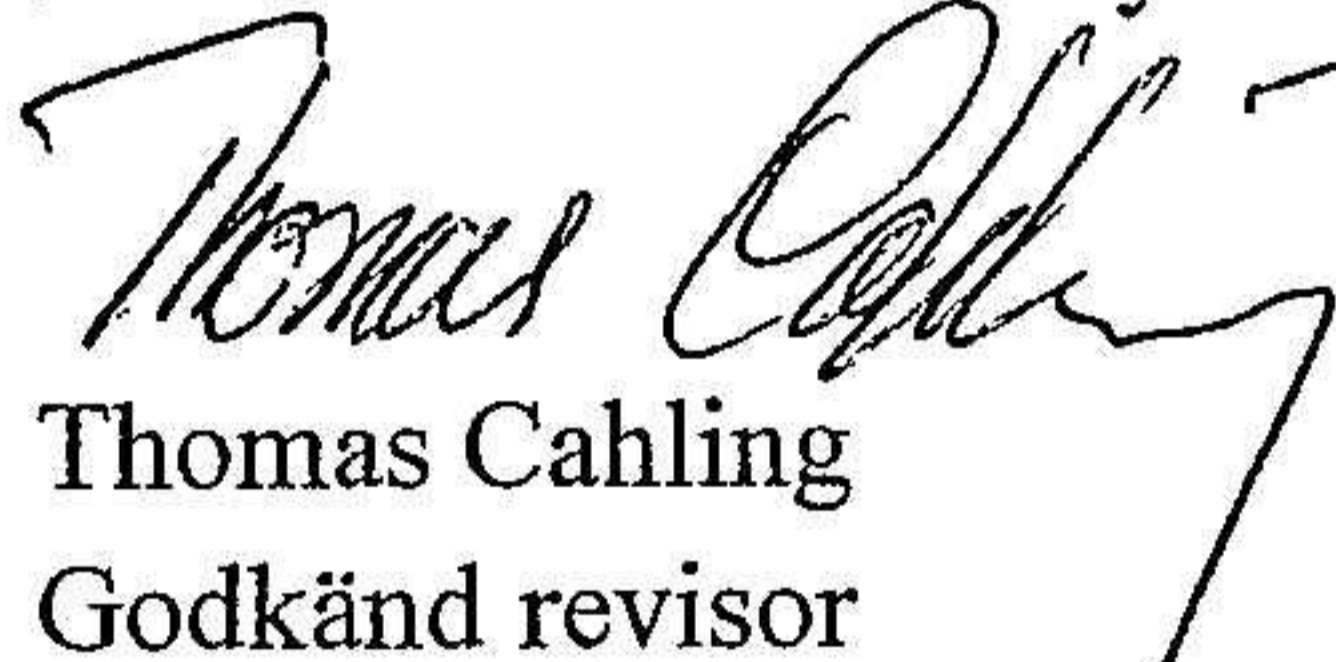
**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB**

Köpmanngatan 23 A  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 3 december 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB**

Köpmangatan 23 A  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se