

# Årsredovisning

för

## Winn Hotels Högbo Brukshotell AB

556279-5251

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Högbo Brukshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken

31 maj 2023

  
Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Winn Hotels Högbo Brukshotell AB bedriver verksamhet i naturskönt friluftsområde i Sandvikens Kommun. Anläggningen erbjuder 111 st trevliga och fräscha rum, mycket funktionella konferenslokaler, ett spa samt en uppskattad restaurang med fokus på närproducerade råvaror. På bruksområdet finns tillgång till golf, längdskidåkning och annat friluftsliv med ett brett utbud av aktiviteter. Här har under de senaste åren utvecklats ett attraktivt centrum för mountainbike med banor i olika svårighetsgrad samt teknikområde och möjlighet till teknikträning med instruktörer. Hyresvärd är Högbo Bruks AB. Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Högbo Brukshotell har sedan fler år tillbaka tillsammans med lokala producenter i Högbo Gårdshandelsförening och Sandvikens Kommun utvecklat konceptet Made In Högbo. Det innebär att råvaror odlas och förädlas på plats, djuren lever på brukets ängar, köttet förädlas på bruket, osten ystas i eget ysteri i Gamla Herrgården och grödor som tomater, betor, potatis och morötter odlas i egna växthus och på friland. Bröd bakas i hotellets bageri, nyvärpta ägg hämtas från vaktelhuset och i bikupor på området produceras egen honung. Högbo Brukshotell har även aktiv roll i ett integrationsarbete genom det sociala företag som Högbo Gårdshandelsförening är och som bildades i samband med starten av Made in Högbo-projektet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inledningen på verksamhetsåret 2022 påverkades negativt av restriktioner pga Omikronviruset. Januari och februari hade lägre beläggningstal och lägre omsättningstal än vad som var budgeterat. När restriktionerna sedan släpptes helt den 9 februari ökade efterfrågan och resten av året har visat på hög beläggning och höga snittpriser. Detta trots det krig Ryssland startade i Ukraina i slutet av februari med de konsekvenser som kommit av det i form av höga elpriser, högre råvarupriser och en större osäkerhet i allmänhet.

Hösten 2022 startade Högbo Brukshotell sin stora renoveringsatsning av 1100 kvm spa, 12 nya hotellrum, 8 nya konferensrum och vinterträdgård. Satsningen kommer att attrahera ännu fler besökare och fantastiska upplevelser.

Renoveringen görs i olika etapper men verksamheten fortsätter som vanligt, den beräknas färdig till sommaren år 2024.

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget kommer att uppnå en omsättning som överträffar 2022 års nivå. Räkenskapsåret har även inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	96 235	79 797	56 684	95 693	88 600
Resultat efter finansiella poster	14 993	15 317	2 201	10 038	8 777
Balansomslutning	41 907	29 751	26 410	37 065	26 362
Antal anställda	74	59	52	75	72
Soliditet (%)	24,1	35,5	40,5	34,7	18,9
Avkastning på totalt kap. (%)	36,0	51,6	8,4	27,1	33,3
Avkastning på eget kap. (%)	148,5	145,1	20,6	78,1	176,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	900 000	6 187 694	-91 711	<b>7 595 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-91 711	91 711	<b>0</b>
Årets resultat				7 348	<b>7 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>900 000</b>	<b>6 095 983</b>	<b>7 348</b>	<b>7 603 331</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 095 983
årets vinst	7 348
	<b>6 103 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 103 331
	<b>6 103 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

2023061512449

2023061512450

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		96 234 505	79 796 839
Övriga rörelseintäkter	2	96 876	2 482 178
		<b>96 331 381</b>	<b>82 279 017</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-14 039 441	-11 741 859
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 918 106	-26 755 371
Personalkostnader	5	-34 542 815	-26 641 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 739 590	-1 801 756
		<b>-81 239 952</b>	<b>-66 940 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>15 091 429</b>	<b>15 338 524</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	7	397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-98 581	-20 485
		<b>-98 184</b>	<b>-20 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 993 245</b>	<b>15 318 039</b>
Bokslutsdispositioner	9	-14 946 087	-15 409 750
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 158</b>	<b>-91 711</b>
Skatt på årets resultat	10	-39 810	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 348</b>	<b>-91 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier	11	5 630 364	7 115 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	62 238
		<b>5 630 364</b>	<b>7 177 766</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 051 481
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 000	15 000
		<b>15 000</b>	<b>13 066 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 645 364</b>	<b>20 244 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m m</b></i>			
Råvaror och handelsvaror		1 367 545	1 245 078
		<b>1 367 545</b>	<b>1 245 078</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		8 520 987	5 683 198
Fordringar hos koncernföretag	13, 14	24 364 032	0
Aktuella skattefordringar		251 668	289 091
Övriga kortfristiga fordringar		232 891	806 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 524 553	1 482 960
		<b>34 894 131</b>	<b>8 261 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 261 676</b>	<b>9 506 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 907 040</b>	<b>29 750 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		900 000	900 000
		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		6 095 983	6 187 693
Årets resultat		7 348	-91 711
		<b>6 103 331</b>	<b>6 095 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 603 331</b>	<b>7 595 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	3 138 414	3 732 327
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	19	14 051 777	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 051 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 326 379	6 232 000
Leverantörsskulder		3 414 667	2 735 383
Skulder till koncernföretag		325 189	1 016 435
Övriga kortfristiga skulder		1 025 013	1 823 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 022 270	6 615 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 113 518</b>	<b>18 422 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 907 040</b>	<b>29 750 854</b>

2023061512453

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		14 993 245	15 318 039
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 739 590	1 801 756
Betald skatt		-2 387	-1 350 255
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>16 730 448</b>	<b>15 769 540</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-122 467	39 329
Förändring av kundfordringar		-2 837 789	-5 206 229
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 780 755	1 254 901
Förändring av leverantörsskulder		679 283	1 257 977
Förändring av kortfristiga skulder		-1 988 309	3 345 893
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 680 411</b>	<b>16 461 411</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-192 188	-941 780
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-192 188</b>	<b>-941 780</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Anstånd betalning till skatteverket		14 051 777	0
Lämnade koncernbidrag		-15 540 000	-15 519 631
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 488 223</b>	<b>-15 519 631</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas

som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler.

Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget har medel på koncernkonto som redovisas inom förändring i rörelsekapital.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2022	2021
Statligt omställningsstöd	0	228 785
Övriga statliga bidrag	0	1 431 433
Återbetalning Fora	48 556	821 960
	<b>48 556</b>	<b>2 482 178</b>

**Not 3 Ersättning till revisor**

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revision	48 000	92 000
	<b>48 000</b>	<b>92 000</b>

**Not 4 Operationella leasingkostnader**

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 14 297tkr.

Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 490	2 165
Senare än ett år men inom fem år	8 190	4 595
Senare än fem år	27 550	
	<b>38 230</b>	<b>6 760</b>

**Not 5 Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	49	38

Män	25	21
	<b>74</b>	<b>59</b>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 028 160	804 847
Löner och ersättningar till övriga anställda	22 671 904	18 885 949
	<b>23 700 064</b>	<b>19 690 796</b>

Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	346 908	163 583
Pensionskostnader för övriga anställda	933 067	849 221
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 699 010	6 179 013
	<b>8 978 985</b>	<b>7 191 817</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>32 679 049</b>	<b>26 882 613</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel manliga verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	23,45 %	16,79 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter skattekonto	397	0
	<b>397</b>	<b>0</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	-98 581	-20 485
	<b>-98 581</b>	<b>-20 485</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	593 913	109 881
Lämnade koncernbidrag	-15 540 000	-15 519 631
	<b>-14 946 087</b>	<b>-15 409 750</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-39 810	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-39 810</b>	<b>0</b>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		47 158		-91 711
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 715	20,60	18 892
Ej avdragsgilla kostnader		-52 135		-18 892
Ej skattepliktiga intäkter		83		
Skattereduktion inventarier		21 957		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>84,42</b>	<b>-39 810</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 252 518	54 320 493
Årets inköp	254 425	932 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 506 943</b>	<b>55 252 518</b>
Ingående avskrivningar	-48 136 989	-46 335 233
Årets avskrivningar	-1 739 590	-1 801 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 876 579</b>	<b>-48 136 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 630 364</b>	<b>7 115 529</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående nedlagda kostnader	62 238	52 482
Under året nedlagda kostnader	0	62 238
Under året genomförda omfördelningar	-62 238	-52 482
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>62 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>62 238</b>

**Not 13 Uppgifter om moderföretaget**

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096) där koncernredovisningen upprättas.

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För avsättningar och egna skulder kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetald hyra	1 176 056	1 233 988
Förutbetalda leasingavgifter	75 223	104 247
Övriga poster	273 275	144 724
	<b>1 524 554</b>	<b>1 482 959</b>

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 095 983
årets vinst	7 348
	<b>6 103 331</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 103 331
	<b>6 103 331</b>

**Not 17 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 600 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

**Not 18 Obeskattade reserver**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	3 138 414	3 732 327
	<b>3 138 414</b>	<b>3 732 327</b>

**Not 19 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Betalningsanstånd Skatteverket	14 051 777	0
	<b>14 051 777</b>	<b>0</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Upplupna löner	1 353 512	1 643 093
Upplupna semesterlöner	2 827 216	2 515 400
Upplupna sociala avgifter	2 672 040	2 134 099
Övriga poster	54 162	322 796
Uppl räntekostnader	115 342	0
	<b>7 022 272</b>	<b>6 615 388</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	1 739 590	1 801 756
	<b>1 739 590</b>	<b>1 801 756</b>

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

20230615 12463

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Helena Törnquist

Tomas Lindqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 09:48:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WINN HOTELS HÖGBO BRUKSHOTELL AB 556279-5251 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 06:57:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Datum

Anders Junger

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 17:53:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Elisabeth Törnquist

Datum

Helena Törnquist

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 16:30:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS LINDQVIST

Datum

Tomas Lindqvist

Leveranskanal: E-post

2023061512464

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Högbo Brukshotell AB, org.nr 556279-5251

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Högbo Brukshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Högbo Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Högbo Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Partner

2023-04-12 06:46:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061512467