

Årsredovisning för

# Alf Andersson Förvaltnings AB

556232-5612

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 5/10-2022

  
.....  
Alf Andersson

2022101703390

Årsredovisning för

# **Alf Andersson Förvaltnings AB**

556232-5612

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alf Andersson Förvaltnings AB, 556232-5612, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget bedriver även restaurangverksamhet indirekt genom det helägda dotterföretaget Grand Hotell i Falkenberg AB, 556208-7899. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom ovanstående områden.

### Flerårsöversikt

| Belopp i kkr                      | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 973       | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 604       | -384      | -355      | -365      |
| Soliditet, %                      | 93        | 90        | 98        | 99        |

### Specifikation av förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 20 000          | 4 029 365              | -383 955          |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                 | -383 956               | 383 955           |
| Årets resultat                  |                   |                 |                        | 603 863           |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>3 645 409</b>       | <b>603 863</b>    |

Antal aktier: 1000 st

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 3 645 409   |
| årets resultat  | 603 863     |
| Totalt  | 4 249 272   |
| disponeras enligt följande:                           |             |
| balanseras i ny räkning                               | 4 249 272   |
| Summa   | 4 249 272   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. //

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 972 675                   | -1                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 972 675                   | -1                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              | 1   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -93 683                   | -108 600                  |
| Personalkostnader                                    | 3   | -264 504                  | -264 504                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -10 590                   | -10 590                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -368 777                  | -383 694                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | 2   | 603 898                   | -383 695                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -35                       | -260                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -35                       | -260                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 603 863                   | -383 955                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 603 863                   | -383 955                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     | -                         | -                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | 603 863                   | -383 955                  |

2022101703392

✓

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               | 1          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 4          | 119 155           | 129 745           |
| Summa materiella anläggningstillgångar          |            | 119 155           | 129 745           |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                        | 5          | 50 000            | 2 350 000         |
| Fordringar hos koncernföretag                   |            | 345 915           | -                 |
| Andelar i intresseföretag                       | 6          | 124 500           | 124 500           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar         |            | 520 415           | 2 474 500         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | 639 570           | 2 604 245         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                               |            | 1 531             | 142 393           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 10 502            | 410 245           |
| Summa kortfristiga fordringar                   |            | 12 033            | 552 638           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 4 029 480         | 1 022 820         |
| Summa kassa och bank                            |            | 4 029 480         | 1 022 820         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | 4 041 513         | 1 575 458         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | 4 681 083         | 4 179 703         |

2022101703393

u

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |            |            |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000    | 100 000    |
| Reservfond                                   |     | 20 000     | 20 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000    | 120 000    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 3 645 409  | 4 029 365  |
| Årets resultat                               |     | 603 863    | -383 955   |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 4 249 272  | 3 645 410  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 4 369 272  | 3 765 410  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Skulder till koncernföretag                  | 7   | -          | 393 202    |
| Övriga skulder                               |     | 30 883     | -          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 30 883     | 393 202    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Skatteskulder                                |     | 3 050      | 3 050      |
| Övriga skulder                               |     | 267 878    | 8 042      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 10 000     | 9 999      |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 280 928    | 21 091     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 4 681 083  | 4 179 703  |

2022101703394

*u*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |                 |
| -Byggnader                        | 4               |

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget äger i sin helhet aktierna i Grand Hotell i Falkenberg AB, org. nr. 556208-7899, med säte i Falkenberg. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| Summa                  | 1                         | 1                         |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 293 282         | 293 282         |
|   | <u>293 282</u>  | <u>293 282</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -163 537        | -152 947        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -10 590         | -10 590         |
|   | <u>-174 127</u> | <u>-163 537</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>119 155</b>  | <b>129 745</b>  |

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-08-31    | 2021-08-31       |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |                  |
| -Vid årets början                     | 2 350 000     | 2 350 000        |
| -Återtagna aktieägartillskott         | -2 300 000    |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>50 000</b> | <b>2 350 000</b> |

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                |                |
| -Vid årets början                | 124 500        | 124 500        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>124 500</b> | <b>124 500</b> |

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | -          | 393 202    |

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|  | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                |                  |                  |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Andra ställda säkerheter                 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Övriga ställda panter och säkerheter     | -                | -                |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

##### Eventualförpliktelser

|                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|------------------------------|------|------|

## Underskrifter

Svenljunga den

5/10-2022



Alf Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

5 oktober 2022



Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Alf Anderssons Förvaltnings AB, org.nr 556232-5612

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alf Anderssons Förvaltnings AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alf Anderssons Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alf Anderssons Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alf Anderssons Förvaltnings AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alf Anderssons Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 5 oktober 2022

  
Kjell-Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor