

Årsredovisning
för
JÖSSBACKEN 67:7 AB
556732-9569

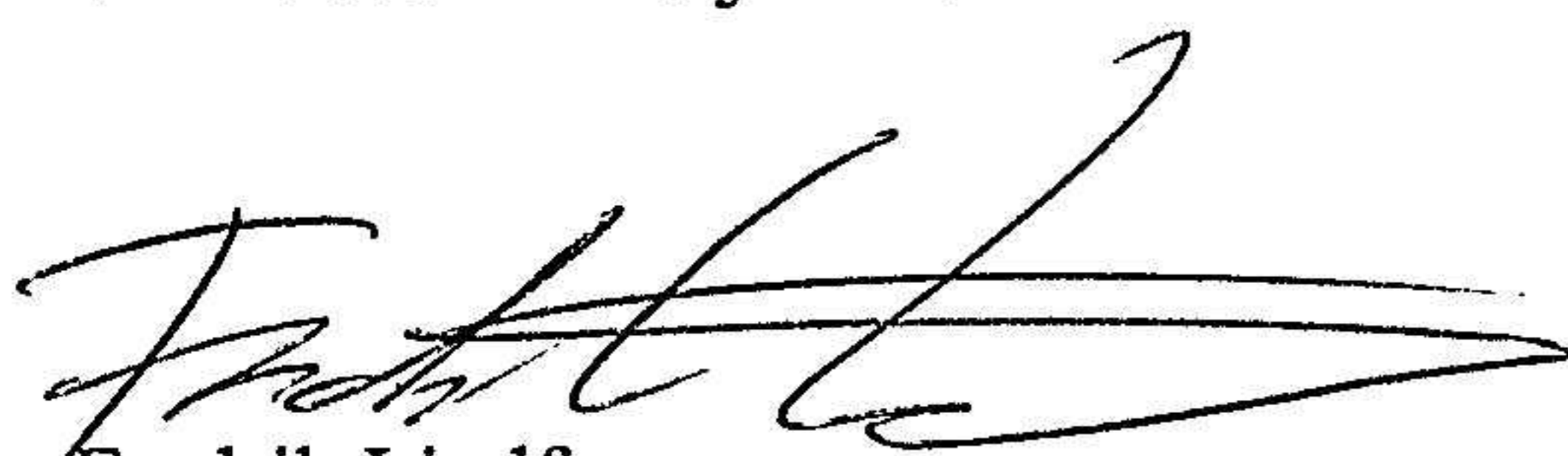
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÖSSBACKEN 67:7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 17 juni 2024


Fredrik Lindfors

Styrelsen för JÖSSBACKEN 67:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är delägare i Skellefteå Mäklarcentrum HB, 969669-2509

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 93 | 0 | 60 | 60 | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | -324 | -206 | 781 | 258 | 144 |
| Soliditet (%) | 53 | 43 | 85 | 93 | 89 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 790 195 | -462 047 | 428 148 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -462 047 | 462 047 | 0 |
| Årets resultat | | | 15 627 | 15 627 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 328 148 | 15 627 | 443 775 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 328 148 |
| årets vinst | 15 627 |
| | 343 775 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 343 775 |
| | 343 775 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 93 363 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 149 334 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 242 697 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -85 059 | -40 402 |
| Personalkostnader | 2 | -2 160 | -29 640 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -28 666 |
| Summa rörelsekostnader | | -87 219 | -98 708 |
| Rörelseresultat | | 155 478 | -98 708 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | -477 854 | 1 342 623 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -1 450 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 507 | -246 |
| Summa finansiella poster | | -479 361 | -107 623 |
| Resultat efter finansiella poster | | -323 883 | -206 331 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 340 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -14 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 340 000 | -14 000 |
| Resultat före skatt | | 16 117 | -220 331 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -490 | -241 716 |
| Årets resultat | | 15 627 | -462 047 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

114 666

Summa materiella anläggningstillgångar

0

114 666

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

613 269

1 148 123

Summa finansiella anläggningstillgångar

613 269

1 148 123

Summa anläggningstillgångar

613 269

1 262 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 489

0

Övriga fordringar

17 530

27 042

Summa kortfristiga fordringar

39 019

27 042

Kassa och bank

Kassa och bank

184 885

360 019

Summa kassa och bank

184 885

360 019

Summa omsättningstillgångar

223 904

387 061

SUMMA TILLGÅNGAR

837 173

1 649 850

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328 148

790 195

Årets resultat

15 627

-462 047

Summa fritt eget kapital

343 775

328 148

Summa eget kapital

443 775

428 148

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

0

340 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

14 000

Summa obeskattade reserver

0

354 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

159 278

246 539

Övriga skulder

159 982

547 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 138

74 139

Summa kortfristiga skulder

393 398

867 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

837 173

1 649 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
|---|------|

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Erhållna utdelningar | 32 000 | 60 000 |
| Nedskrivningar | | -1 450 000 |
| Resultatandel | -509 854 | 1 280 623 |
| | -477 854 | -109 377 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Återföring från periodiseringsfond | 340 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -14 000 |
| | 340 000 | -14 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 158 932 | 15 600 |
| Inköp | | 143 332 |
| Försäljningar/utrangeringar | -143 332 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 600 | 158 932 |
| Ingående avskrivningar | -44 266 | -15 600 |
| Försäljningar/utrangeringar | 28 666 | |
| Årets avskrivningar | | -28 666 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 600 | -44 266 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 114 666 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 598 123 | 2 167 500 |
| Inköp | 270 000 | |
| Värdeförändring | -804 854 | 430 623 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 063 269 | 2 598 123 |
| Ingående nedskrivningar | -1 450 000 | |
| Årets nedskrivningar | | -1 450 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 450 000 | -1 450 000 |
| Utgående redovisat värde | 613 269 | 1 148 123 |

Not 7 Ställda säkerheter

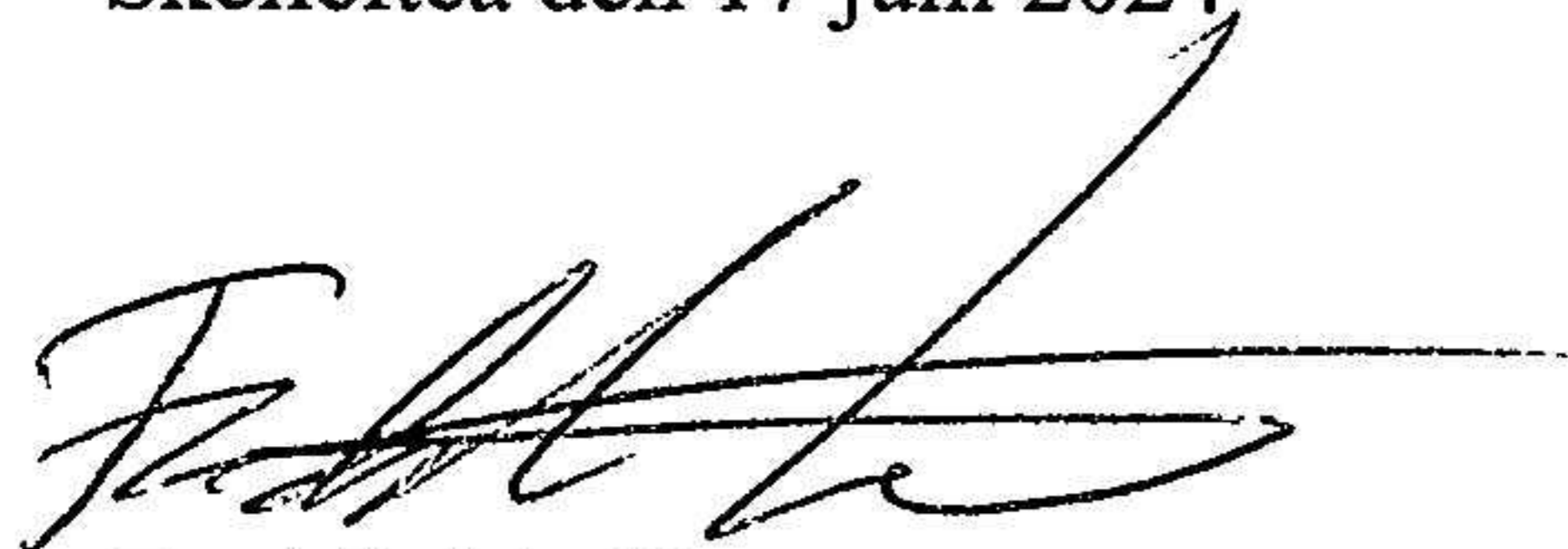
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Andra ställda säkerheter | 12 876 | 5 738 |
| | 12 876 | 5 738 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------|----------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 0 | 14 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 150 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 0 | 190 000 |
| | 0 | 354 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 17 juni 2024



Fredrik Lindfors