

Årsredovisning
för
Västerås Bollsta 1:7 AB
559173-9106

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Höglund, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Västerås Bollsta 1:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bollsta 1:7
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	608	586	560	505
Resultat efter finansiella poster	66	34	214	264
Soliditet (%)	33,9	29,9	30,3	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 637	15 878	594 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 878	-15 878	0
Årets resultat			24 920	24 920
Belopp vid årets utgång	50 000	544 515	24 920	619 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 515
årets vinst	24 920
	569 435
disponeras så att i ny räkning överföres	569 435
	569 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		607 758	585 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 758	585 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 497	-414 791
Personalkostnader	2	-9 400	-11 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 209	-46 121
Summa rörelsekostnader		-461 106	-472 746
Rörelseresultat		146 652	112 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 211	-79 001
Summa finansiella poster		-80 697	-78 845
Resultat efter finansiella poster		65 955	34 080
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 000	-12 000
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-12 000
Resultat före skatt		33 955	22 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 035	-6 202
Årets resultat		24 920	15 878

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 959 349	1 971 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 657	105 893
Summa materiella anläggningstillgångar		2 052 006	2 077 479
Summa anläggningstillgångar		2 052 006	2 077 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 140	30 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 972	34 886
Summa kortfristiga fordringar		69 112	65 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 301	448 146
Summa kassa och bank		269 301	448 146
Summa omsättningstillgångar		338 413	513 926
SUMMA TILLGÅNGAR		2 390 419	2 591 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 515	528 637
Årets resultat		24 920	15 878
Summa fritt eget kapital		569 435	544 515
Summa eget kapital		619 435	594 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	226 000
Summa obeskattade reserver		240 000	226 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 313 070	1 413 070
Summa långfristiga skulder		1 313 070	1 413 070
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		13 630	18 091
Skulder till koncernföretag		18 000	12 000
Övriga skulder		1 640	3 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 644	223 801
Summa kortfristiga skulder		217 914	357 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 390 419	2 591 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50år
Byggnadsinventarier: 50år
Inventarier: 10år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 141 505	2 141 505
Inköp	20 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 162 241	2 141 505
Ingående avskrivningar	-169 919	-137 034
Årets avskrivningar	-32 973	-32 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 892	-169 919
Utgående redovisat värde	1 959 349	1 971 586

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 365	132 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 365	132 365
Ingående avskrivningar	-46 121	-13 236
Årets avskrivningar	-32 973	-32 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 094	-46 121
Utgående redovisat värde	53 271	86 244

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	913 070	1 013 070
	913 070	1 013 070

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 895 800	2 895 800
	2 895 800	2 895 800

Västerås 2025-05-07

Gunilla Höglund
Gunilla Höglund