

Årsredovisning

för

Berge Fastigheter AB

559104-8094

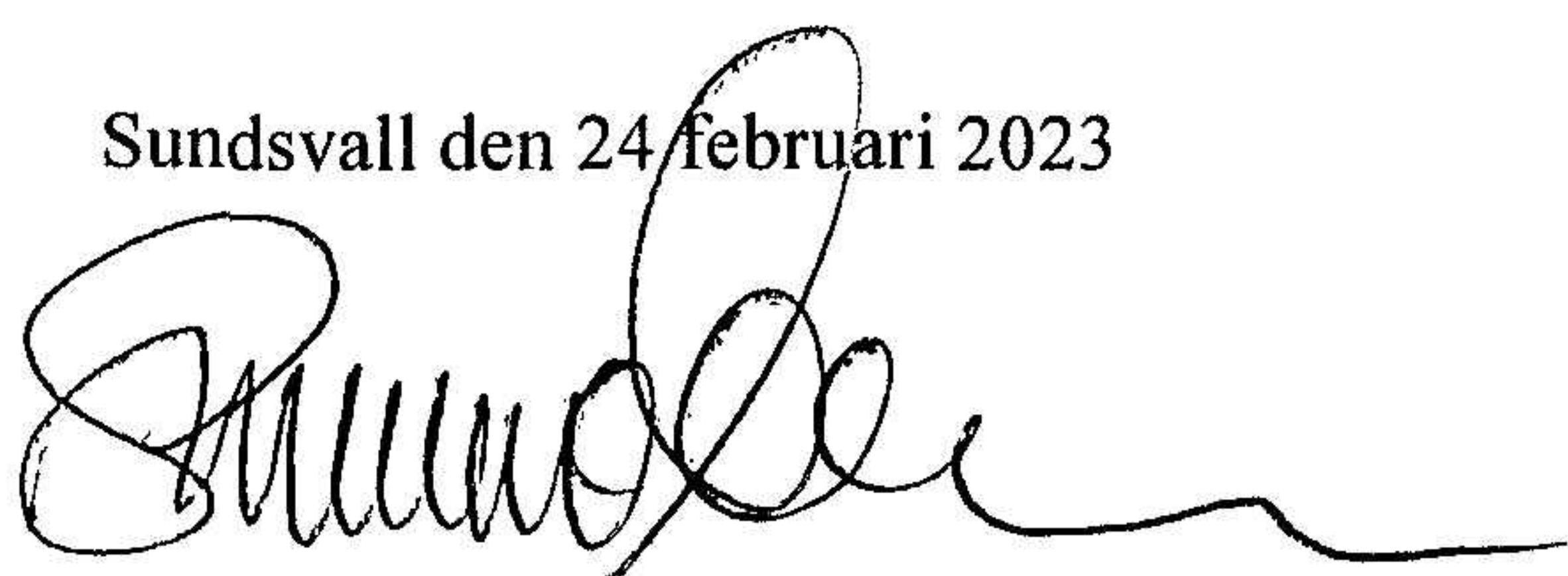
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berge Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 24 februari 2023



Susanne Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Berge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	629	587	574	578
Resultat efter finansiella poster	203	111	191	252
Soliditet (%)	49	47	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 393 401	77 680	2 521 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 680	-77 680	0
Årets resultat			151 074	151 074
Belopp vid årets utgång	50 000	2 471 081	151 074	2 672 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 471 081
årets vinst	151 074
	2 622 155

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 822 155
	2 622 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

628 942

586 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

628 942

586 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 027

-308 786

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 348

-111 269

Summa rörelsekostnader

-344 375

-420 055

Rörelseresultat

284 567

166 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 904

20 495

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 358

-76 311

Summa finansiella poster

-81 454

-55 816

Resultat efter finansiella poster

203 113

110 749

Resultat före skatt

203 113

110 749

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 039

-33 069

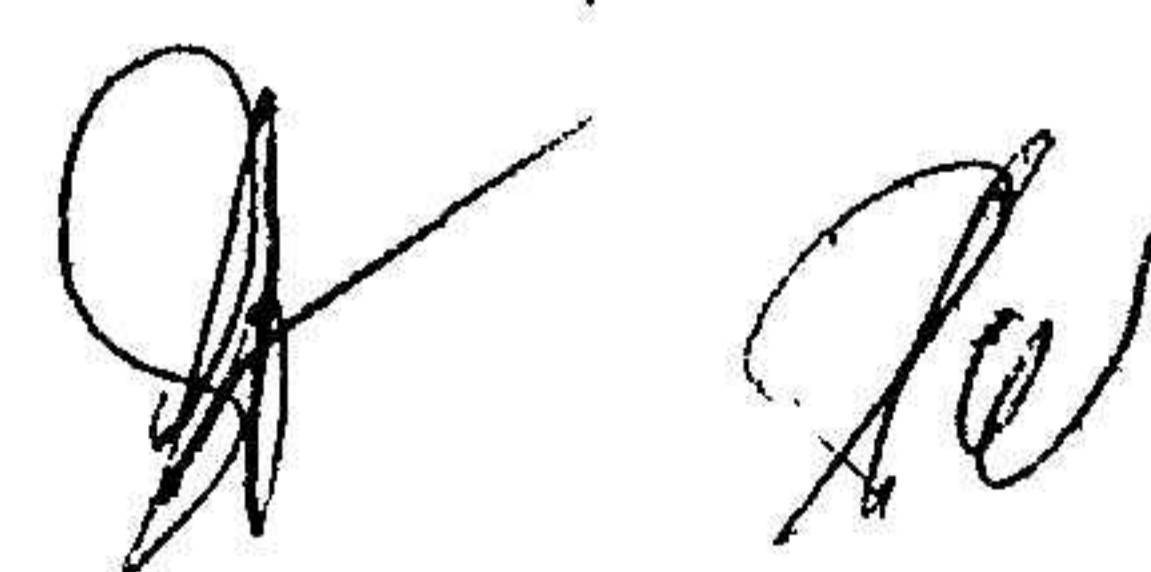
Årets resultat

151 074

77 680



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 186 721	4 247 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 640
Summa materiella anläggningstillgångar		4 186 721	4 260 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	683 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	683 161
Summa anläggningstillgångar		4 186 721	4 943 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 948	168 125
Övriga fordringar		12 971	31 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 187	64 893
Summa kortfristiga fordringar		148 106	264 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 096 784	183 759
Summa kassa och bank		1 096 785	183 759
Summa omsättningstillgångar		1 244 891	448 718
SUMMA TILLGÅNGAR		5 431 612	5 391 948



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 471 081

2 393 400

Årets resultat

151 074

77 680

Summa fritt eget kapital

2 622 155

2 471 081

Summa eget kapital

2 672 155

2 521 081

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 402 500

2 542 000

Summa långfristiga skulder

2 402 500

2 542 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 500

139 500

Leverantörsskulder

109 389

43 967

Övriga skulder

93 068

67 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

78 000

Summa kortfristiga skulder

356 957

328 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 431 612

5 391 948



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 537 555	4 537 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 537 555	4 537 555
Ingående avskrivningar	-290 126	-229 417
Årets avskrivningar	-60 708	-60 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 834	-290 126
Utgående redovisat värde	4 186 721	4 247 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 801	252 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 801	252 801
Ingående avskrivningar	-240 161	-189 601
Årets avskrivningar	-12 640	-50 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 801	-240 161
Utgående redovisat värde	0	12 640

2023022814911

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 161	683 161
Avgående fordringar	-683 161	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	683 161
Utgående redovisat värde	0	683 161

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 844 500	1 984 000
	1 844 500	1 984 000

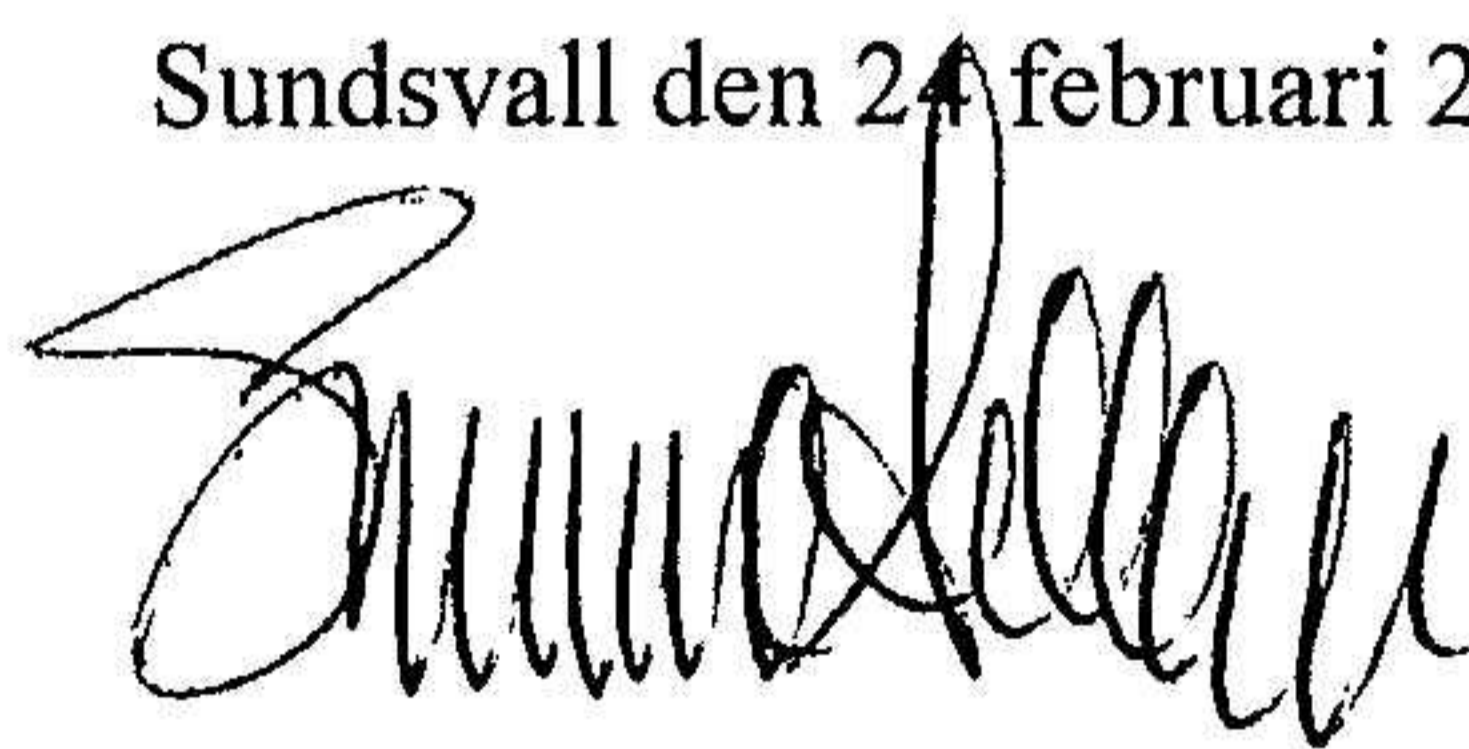
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

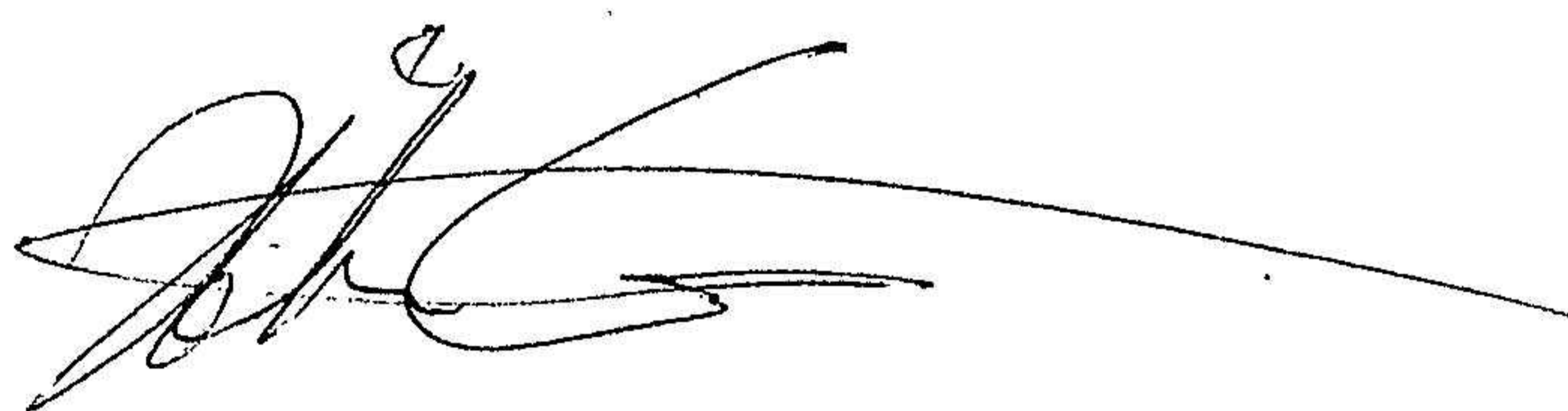
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall den 24 februari 2023



Susanne Andersson
Verkställande direktör



Håkan Wikner