

Årsredovisning
för
Karin Hjalmarsson Holding AB
559470-9528

Räkenskapsåret
2024-02-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Hjalmarsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Karin Hjalmarsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i intresse- och dotterföretag och bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg/Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt samtliga 100 st aktier i Tandläkare Karin Hjalmarsson AB, 556982-8444.

Har även köpt fastigheten Varberg Krukmakaren 20 under året.

Under 2024 hyrdes samtliga lägenheter, samt källarutrymmen ut till fullo.

Förbättringsarbete som utförts är:

Byte av tak, byte av originalfönster och målning av alla trädelar på fastigheten. Byte av plåt, samt tillsättning av plåt under hela balkongen. Igensättning av kupor på våning 2 pga att de läckte. Tvätt av hela fasaden. Genomgång av ventilationssystemet i hela fastigheten, samt byte av de delar som inte fungerade och tillsättning av en luftvärmepump i personalrummet våning 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	642
Resultat efter finansiella poster	3 705
Soliditet (%)	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 685 261		3 735 261
Årets resultat			3 705 235	3 705 235
Belopp vid årets utgång	50 000	3 685 261	3 705 235	7 440 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 685 261
årets vinst	3 705 235
	7 390 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 390 496
	7 390 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-02-05
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

642 185

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

642 185

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 349 461

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 673

Summa rörelsekostnader

-1 459 134

Rörelseresultat

-816 949

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 800 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-277 816

Summa finansiella poster

4 522 184

Resultat efter finansiella poster

3 705 235

Resultat före skatt

3 705 235

Årets resultat

3 705 235

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	8 780 215
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 103
Summa materiella anläggningstillgångar		8 854 318
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	5	3 735 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 735 261
Summa anläggningstillgångar		12 589 579
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		159 941
Fordringar hos koncernföretag		4 800 000
Övriga fordringar		664
Summa kortfristiga fordringar		4 960 605
<i>Kassa och bank</i>	6	
Kassa och bank		100 293
Summa kassa och bank		100 293
Summa omsättningstillgångar		5 060 898
SUMMA TILLGÅNGAR		17 650 477

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 685 261

Årets resultat

3 705 235

Summa fritt eget kapital

7 390 496

Summa eget kapital

7 440 496

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

5 654 750

Skulder till aktieägare

48 869

Summa långfristiga skulder

5 703 619

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

62 000

Leverantörsskulder

234 950

Skulder till koncernföretag

3 984 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 960

Summa kortfristiga skulder

4 506 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 650 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-02-05
-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser
skulder till koncernföretag

98 762

Övriga räntekostnader

179 054

277 816

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 883 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 883 151
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-102 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 936
Utgående redovisat värde	8 780 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	80 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 840
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-6 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 737
Utgående redovisat värde	74 103

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 735 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 735 261
Utgående redovisat värde	3 735 261

Not 6 Checkräkningskredit

2024-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 406 750

5 406 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 716 750 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 654 750

5 654 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 000

62 000

Not 9 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

7 000 000

7 000 000

Varberg 2025-04-17

Karin Hjalmarsson
Karin Hjalmarsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-21

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karin Hjalmarsson Holding AB
Org.nr 559470-9528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karin Hjalmarsson Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karin Hjalmarsson Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karin Hjalmarsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Karin Hjalmarsson Holding AB, Org.nr 559470-9528

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karin Hjalmarsson Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karin Hjalmarsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, 2025-04-21

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor