

Astoria Navkapseln 2 AB

559173-5724

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoverats och byggts ut. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag dock har för närvarande större delen av fastigheten en och samma hyresgäst. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	858 740	710 431	498 847	34 156
Resultat efter finansiella poster	140 675	231 783	180 218	-191 570
Soliditet (%)	52	54	55	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 724 696	1 783	5 776 479
Balanseras i ny räkning		1 783	-1 783	0
Årets resultat			112 564	112 564
Vid årets utgång	50 000	5 726 479	112 564	5 889 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 726 479
Årets resultat	112 564
Summa	5 839 043

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	5 839 043
Summa	5 839 043

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		858 740	710 431
Övriga rörelseintäkter		1 977	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		860 717	710 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 293	-97 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 662	-381 625
Summa rörelsekostnader		-719 955	-478 799
Rörelseresultat		140 762	231 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-604
Summa finansiella poster		-87	151
Resultat efter finansiella poster		140 675	231 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-230 000
Förändring av periodiseringsfonder		-17 375	0
Summa bokslutsdispositioner		-17 375	-230 000
Resultat före skatt		123 300	1 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 736	0
Årets resultat		112 564	1 783

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 406 946	10 327 907
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 240	216 200
Summa materiella anläggningstillgångar		10 567 186	10 544 107
Summa anläggningstillgångar		10 567 186	10 544 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		402	118 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 845	15 314
Summa kortfristiga fordringar		17 247	133 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		704 978	96 412
Summa kassa och bank		704 978	96 412
Summa omsättningstillgångar		722 225	230 337
Summa tillgångar		11 289 411	10 774 444

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 726 479	5 724 696
Årets resultat		112 564	1 783
Summa fritt eget kapital		5 839 043	5 726 479
Summa eget kapital		5 889 043	5 776 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 375	0
Summa obeskattade reserver		17 375	0
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		4 880 000	4 880 000
Summa långfristiga skulder		4 880 000	4 880 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 501	12 765
Övriga skulder		209 242	105 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 250	0
Summa kortfristiga skulder		502 993	117 965
Summa eget kapital och skulder		11 289 411	10 774 444

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 305 079
Inköp	361 741
Utgående anskaffningsvärden	11 666 820
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-977 172
Årets avskrivningar	-282 702
Utgående avskrivningar	-1 259 874
Redovisat värde	10 406 946

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	283 964
Utgående anskaffningsvärden	283 964
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-63 600
Årets avskrivningar	-55 960
Utgående avskrivningar	-119 560
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-4 164
Utgående nedskrivningar	-4 164
Redovisat värde	160 240

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 880 000
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Astoria Navkapseln 2 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, Astoria i Linköping Fastighets AB med säte i Linköping.

Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Navkapseln 2 AB, 559173-5724
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot
2025-07-16