

Årsredovisning
för
Sigurd Linoljan 2 AB
559272-5534

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigurd Linoljan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10 -27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10 -27



Bo Tiderström

Årsredovisning
för
Sigurd Linoljan 2 AB
559272-5534

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sigurd Linoljan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Linoljan 2 färdigställts och inflyttning i fastigheten påbörjades successivt med start i juli år 2022. Bolaget har även under året ändrat räkenskapsår genom förlängning för att harmonisera med övriga bolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/21
	(16 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	6 825	0
Resultat efter finansiella poster	-890	-5
Soliditet (%)	0,09	0,12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-4 594	45 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 594	4 594	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	1 000 000
Årets resultat			-889 569	-889 569
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 594	110 431	155 837

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr (0kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 406
årets förlust	-889 569
	105 837
disponeras så att i ny räkning överföres	105 837
	105 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2020-09-22 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 825 070	0
Övriga rörelseintäkter		1 570	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 826 640	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 538 062	0
Övriga externa kostnader		-720 874	-4 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 495 542	0
Övriga rörelsekostnader		-98	0
Summa rörelsekostnader		-3 754 576	-4 594
Rörelseresultat		3 072 064	-4 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 056	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 137 689	0
Summa finansiella poster		-3 961 633	0
Resultat efter finansiella poster		-889 569	-4 594
Resultat före skatt		-889 569	-4 594
Årets resultat		-889 569	-4 594

2023111606503

Balansräkning **Not** **2023-04-30** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	147 993 596	5 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	487 338	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	32 899 250
Summa materiella anläggningstillgångar		148 480 934	32 905 140

Summa anläggningstillgångar **148 480 934** **32 905 140**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		645	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga fordringar		371 054	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 429	0
Summa kortfristiga fordringar		2 107 128	0

Kassa och bank

Kassa och bank		20 703 265	3 967 310
Summa kassa och bank		20 703 265	3 967 310
Summa omsättningstillgångar		22 810 393	3 967 310

SUMMA TILLGÅNGAR **171 291 327** **36 872 450**

2023111606504

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

995 406

0

Årets resultat

-889 569

-4 594

Summa fritt eget kapital

105 837

-4 594

Summa eget kapital

155 837

45 406

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

124 000 000

0

Skulder till koncernföretag

36 763 377

36 826 750

Övriga skulder

178 554

0

Summa långfristiga skulder

160 941 931

36 826 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 462

0

Skulder till koncernföretag

8 644 097

0

Skatteskulder

254 408

294

Övriga skulder

420

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 196 172

0

Summa kortfristiga skulder

10 193 559

294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 291 327

36 872 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1%

Markanläggning 5%

Byggnadsinventarie 33,3%

Ingen avskrivning på mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890	0
Inköp	0	5 890
Omklassificeringar	149 320 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 326 476	5 890
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 332 880	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 880	0
Utgående redovisat värde	147 993 596	5 890
Taxeringsvärden byggnader	123 823 000	14 323 000
Taxeringsvärden mark	41 212 000	35 985 000
	165 035 000	50 308 000
Bokfört värde byggnader	147 987 706	0
Bokfört värde mark	5 890	5 890
	147 993 596	5 890

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-162 662	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 662	0
Utgående redovisat värde	487 338	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 899 250	0
Inköp	117 071 336	32 899 250
Omklassificeringar	-149 970 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 899 250
Utgående redovisat värde	0	32 899 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Lån		
Förfaller senare än 5 år	124 000 000	0
	124 000 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	124 000 000	0
	124 000 000	0

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström
Ordförande

Tove Tiderström

Björn Tiderström

René Majcen

Nevenka Mesic Tiderström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

2023111606509



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 15:43

SENT BY OWNER:
Björn Bengtsson • 27.10.2023 08:47

DOCUMENT ID:
ByfZMaCOF6

ENVELOPE ID:
HJLGT0_fa-ByfZMaCOF6

DOCUMENT NAME:
ÅR 559272-5534 Sigurd Linoljan 2 AB för 20220101-20230430.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO TIDERSTRÖM bo.tiderstrom@sigurdpostad.se	Signed Authenticated	27.10.2023 09:45 27.10.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06) IP: 212.247.108.202
2. NEVENKA MESIC TIDERSTRÖM nevenka@sigurdpostad.se	Signed Authenticated	27.10.2023 10:59 27.10.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/18) IP: 31.170.30.217
3. Björn Johan Tiderström bjorn@tiderstrom.se	Signed Authenticated	27.10.2023 11:33 27.10.2023 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/14) IP: 195.67.79.2
4. Tove Carolina Tiderström tovetid@gmail.com	Signed Authenticated	27.10.2023 12:13 27.10.2023 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/19) IP: 155.4.74.36
5. RENÉ MAJCEN Rene.majcen@mac.com	Signed Authenticated	27.10.2023 12:25 27.10.2023 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/07) IP: 83.254.100.148
6. Tord Erik Sassler tord.sassler@pwc.com	Signed Authenticated	27.10.2023 15:43 27.10.2023 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09) IP: 34.99.63.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Linoljan 2 AB, org.nr 559272-5534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Linoljan 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Linoljan 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigurd Linoljan 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Linoljan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigurd Linoljan 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Linoljan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-27 13:54:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler
Partner

Leveranskanal: E-post

2023111606512