

Årsredovisning
för
Gullack Fastighets AB
556457-6923

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell-Åke Ohlsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Gullack Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och förvalta andelar och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	1 125	0	-1	10 789
Soliditet (%)	100	100	100	88
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	12 135 105	262	12 259 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			262	-262	0
Årets resultat				1 125 329	1 125 329
Belopp vid årets utgång	100 000	24 000	12 135 367	1 125 329	13 384 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 135 367
årets vinst	1 125 329
	13 260 696
disponeras så att i ny räkning överföres	13 260 696
	13 260 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-1 759
-1 759
-1 759

-1 750
-1 750
-1 750

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

1 084 837
42 251
1 127 088
1 125 329

0
2 012
2 012
262

Resultat före skatt

1 125 329

262

Årets resultat

1 125 329

262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	10 000 000	12 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	12 100 000
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	12 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 250	113 943
Summa kortfristiga fordringar		116 250	113 943
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		3 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 446	54 424
Summa kassa och bank		277 446	54 424
Summa omsättningstillgångar		3 393 696	168 367
SUMMA TILLGÅNGAR		13 393 696	12 268 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

124 000

124 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 135 367

12 135 105

Årets resultat

1 125 329

262

Summa fritt eget kapital

13 260 696

12 135 367

Summa eget kapital

13 384 696

12 259 367

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

9 000

9 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 393 696

12 268 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 100 000	12 100 000
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
Avgående fordringar	-12 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	12 100 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	12 100 000

Borås 2025-06-25

Kjell-Åke Ohlsson
Kjell-Åke Ohlsson