

Årsredovisning
för
Ripa Center Aktiebolag
556170-4288

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johnsson, Styrelseledamot
2023-02-01

Styrelsen för Ripa Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 283	3 930	3 838	1 094
Resultat efter finansiella poster	1 150	874	746	26
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	709	35 268	-2 208	133 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 208	2 208	0
Årets resultat				-12 210	-12 210
Belopp vid årets utgång	100 000	709	33 060	-12 210	121 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 060
årets förlust	-12 210
	20 850
disponeras så att i ny räkning överföres	20 850
	20 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 282 853	3 929 988
Övriga rörelseintäkter		10 427	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 293 280	3 929 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 293	-795 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 544 632	-1 544 632
Summa rörelsekostnader		-2 448 925	-2 340 310
Rörelseresultat		1 844 355	1 589 678
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-694 065	-717 686
Summa finansiella poster		-694 065	-717 686
Resultat efter finansiella poster		1 150 290	871 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 162 500	-874 200
Summa bokslutsdispositioner		-1 162 500	-874 200
Resultat före skatt		-12 210	-2 208
Årets resultat		-12 210	-2 208

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	37 543 345	38 856 431
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 878 952	2 109 678
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 829	4 649
Summa materiella anläggningstillgångar		39 426 126	40 970 758

Summa anläggningstillgångar

39 426 126

40 970 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		38 317	23 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 885	39 593
Summa kortfristiga fordringar		96 202	62 887

Kassa och bank

Kassa och bank		1 213 303	1 186 015
Summa kassa och bank		1 213 303	1 186 015

Summa omsättningstillgångar

1 309 505

1 248 902

SUMMA TILLGÅNGAR

40 735 631

42 219 660

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		709	709
Summa bundet eget kapital		100 709	100 709
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 060	35 268
Årets resultat		-12 210	-2 208
Summa fritt eget kapital		20 850	33 060
Summa eget kapital		121 559	133 769
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	31 809 550	33 324 550
Summa långfristiga skulder		31 809 550	33 324 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 515 000	1 515 000
Leverantörsskulder		37 862	46 418
Skulder till koncernföretag		6 522 153	6 277 306
Skatteskulder		261 865	479 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 642	442 991
Summa kortfristiga skulder		8 804 522	8 761 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 735 631	42 219 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Holding AB, org nr 556789-7524, med säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-31	2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-76 547	-79 788
	-76 547	-79 788

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Ingående avskrivningar	-2 954 444	-1 641 358
Årets avskrivningar	-1 313 086	-1 313 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 267 530	-2 954 444
Utgående redovisat värde	37 543 345	38 856 431

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 630	2 623 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 623 630	2 623 630
Ingående avskrivningar	-513 952	-283 226
Årets avskrivningar	-230 726	-230 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-744 678	-513 952
Utgående redovisat värde	1 878 952	2 109 678

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 406	16 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 406	16 406
Ingående avskrivningar	-11 757	-10 937
Årets avskrivningar	-820	-820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 577	-11 757
Utgående redovisat värde	3 829	4 649

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 749 550	27 264 550
	25 749 550	27 264 550

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 324 550 (34 839 550) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 809 550	33 324 550
	31 809 550	33 324 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 515 000	1 515 000
	1 515 000	1 515 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	37 870 000	37 870 000
	37 870 000	37 870 000

Åhus 2023-02-01

Bengt Johnsson
Bengt Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-01

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripa Center Aktiebolag, org.nr 556170-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripa Center Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom anser jag väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-02-01

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor