

Årsredovisning
för
Carlfredh Förvaltning AB
556798-5360

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Fred, Styrelseledamot
2023-01-27

Styrelsen för Carlfredh Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter. Bolaget äger två hyresfastigheter i Brastad, Lysekils kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	453	414	403	339
Resultat efter finansiella poster	-176	34	24	-114
Soliditet (%)	4	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 369	33 607	157 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 607	-33 607	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-176 174	-176 174
Belopp vid årets utgång	100 000	177 976	-176 174	101 802

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 532 000 kr (412 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 976
aktieägartillskott	120 000
årets förlust	-176 174
	1 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 802
	1 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

452 901

414 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

452 901

414 169

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-521 373

-249 241

Övriga externa kostnader

-29 332

-33 035

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 377

-53 377

Summa rörelsekostnader

-604 082

-335 653

Rörelseresultat

-151 181

78 516

Finansiella poster

Räntekostnader

-24 993

-44 909

Summa finansiella poster

-24 993

-44 909

Resultat efter finansiella poster

-176 174

33 607

Resultat före skatt

-176 174

33 607

Årets resultat

-176 174

33 607

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 582 920

2 636 297

Summa materiella anläggningstillgångar

2 582 920

2 636 297

Summa anläggningstillgångar

2 582 920

2 636 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

53

Summa kortfristiga fordringar

0

53

Kassa och bank

Kassa och bank

5 618

18 501

Summa kassa och bank

5 618

18 501

Summa omsättningstillgångar

5 618

18 554

SUMMA TILLGÅNGAR

2 588 538

2 654 851

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 976	24 369
Årets resultat		-176 174	33 607
Summa fritt eget kapital		1 802	57 976
Summa eget kapital		101 802	157 976
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 689 971	1 762 359
Skulder till koncernföretag		279 280	230 280
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		1 999 251	2 022 639
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 588	140 788
Skatteskulder		24 117	22 753
Övriga skulder		356 780	307 061
Upplupna kostnader		0	3 634
Summa kortfristiga skulder		487 485	474 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 588 538	2 654 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Ingående avskrivningar	-574 151	-520 774
Årets avskrivningar	-53 377	-53 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 528	-574 151
Utgående redovisat värde	2 582 920	2 636 297

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betlas senare än fem år efter balansdagen	1 263 620	1 370 208
1 263 620	1 263 620	1 370 208

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 854 500	2 854 500
2 854 500	2 854 500	2 854 500

Lysekil 2022-12-31

Torbjörn Fred
Torbjörn Fred