

Årsredovisning för

LB NG1 AB

559429-8787

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andrée Lundberg
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB NG1 AB, 559429-8787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka registrerades 2023-04-12.
Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till LB Sweden Holding AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 723 375	363 000
Resultat efter finansiella poster	-109 550	11 657
Soliditet %	1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		9 258
Balanseras i ny räkning		9 258	-9 258
Årets resultat			4 328
Belopp vid årets utgång	25 000	9 258	4 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 258
Årets resultat	4 328
Summa	13 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 586
Summa	13 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-04-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 723 375	363 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 723 375	363 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 900	0
Övriga externa kostnader		-1 413 410	-113 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 225	-26 150
Summa rörelsekostnader		-1 538 535	-139 885
Rörelseresultat		184 840	223 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 390	-211 458
Summa finansiella poster		-294 390	-211 458
Resultat efter finansiella poster		-109 550	11 657
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		115 000	0
Resultat före skatt		5 450	11 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 122	-2 399
Årets resultat		4 328	9 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 915 950	3 937 175
Summa materiella anläggningstillgångar		3 915 950	3 937 175
Summa anläggningstillgångar		3 915 950	3 937 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 700	0
Summa kortfristiga fordringar		3 700	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 516	47 910
Summa kassa och bank		6 516	47 910
Summa omsättningstillgångar		10 216	47 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 926 166	3 985 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 258	0
Årets resultat		4 328	9 258
Summa fritt eget kapital		13 586	9 258
Summa eget kapital		38 586	34 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 860 521	2 256 250
Övriga skulder		152 493	0
Summa långfristiga skulder		2 013 014	2 256 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	474 996	475 000
Leverantörsskulder		115 178	186 733
Skulder till koncernföretag		1 263 346	1 022 446
Skatteskulder		13 046	2 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		1 874 566	1 694 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 926 166	3 985 085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ingen personal.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 963 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 963 325
Utgående anskaffningsvärden	3 963 325	3 963 325
Ingående avskrivningar	-26 150	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 225	-26 150
Utgående avskrivningar	-47 375	-26 150
Redovisat värde	3 915 950	3 937 175

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristig del, skulder till kreditinstitut		1 860 521	2 256 250
Kortfristig del, skulder till kreditinstitut		474 996	475 000

Underskrifter

Botkyrka

Andrée Lundberg

2025-07-08

Andrée Lundberg

Datum

Styrelseledamot